

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050804, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛИЦЕЙ НАГОРНОЙ 6-Й И ЗМЕИНОГОРСКИМ ТРАКТОМ
В Г. БАРНАУЛЕ**

ШИФР: МКУ-00029-2021-ПМ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

А.А.Бобров

Заместитель директора

С.А.Боженко

Главный специалист

М.Н.Вайс





Главный специалист

Н.Е.Королёва

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | наименование | лист | масштаб |
|---------------------------------|---|------|---------|
| | Содержание | 2 | |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | | |
| I. | ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 | |
| II. | ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 4 | |
| III. | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 5 | |
| | Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 6 | 1:2000 |
| | Фототаблица | 7-9 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|---|------|---|--|---|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МКУ-00029-2021-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногогорским трактом в г.Барнауле, | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | <div>Материалы по обоснованию</div> <div>Содержание</div> | | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Бобров А.А. |  | 2021 | | | | ПМ | 2 | 9 |
| Зам.директ. | Боженко С.А. |  | 2021 | | | | | | |
| Гл.спец. | Вайс М.Н. |  | 2021 | | | | | | |
| Гл.спец. | Королёва Н.Е. |  | 2021 | | | | | | |
| | | | | | | | МКУ «Архитектура города Барнаула» | | |

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле, (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 24.02.2021 №29-пор, постановления администрации города Барнаула от 19.02.2021 №235, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Барнаула от 29.01.2021 №8;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 20.01.2021 №ПИ337/01-17/4(161исх-87);
- постановление администрации города Барнаула от 19.04.2012 №1142;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г.Барнауле, разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр: МК-1/11-22:63:050804-ПМ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00029-2021-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении территории, прилегающей к юго-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаула, тракт Змеиногорский, 70а (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

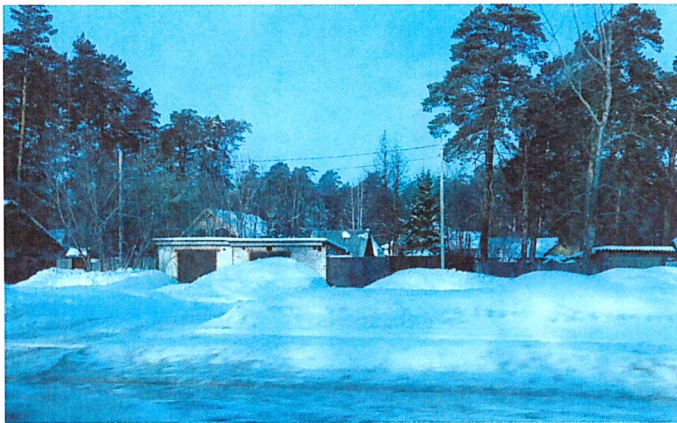
Рассматриваемый участок находится:

- в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00029-2021-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00029-2021-ПМ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

МКУ-00029-2021-ПМ

Лист

7



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

МКУ-00029-2021-ПМ

Лист

8



| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | | МКУ-00029-2021-ПМ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |