

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:050207, 22:61:050601
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК МОХНАТУШКА, УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ, ЗА

19.25.73-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект межевания застроенной территории
части кадастровых кварталов 22:61:050207, 22:61:050601,
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а

19.25.73-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		19.25.73–ПМ
1	Проект межевания территории Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	6
3 Проектные решения.....	7
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	13
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 17.04.2025 № 543	14
Приложение 2.Выпуска из ЕГРН.....	15

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050207, 22:61:050601, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская,За подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 17.04.2025 № 543.

Заказчик работ физическое лицо собственник земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская,За с кадастровым номером 22:61:050207:69.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Существующие красные линии пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:050207:69 по адресу город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская,3а. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу. Земельный участок огорожен, его собственник ясно обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается. Следовательно, территория в границах существующих красных линий не может являться территорией общего пользования.

Целью проекта является установление новых и частичная отмена существующих красных линий на территории части кадастровых кварталов 22:61:050207, 22:61:050601 для исключения из территории общего пользования части земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская,3а с кадастровым номером 22:61:050207:69 находящегося в частной собственности физического лица.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено. В связи с этим перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков отсутствуют.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края п. Мохнатушка, в юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:050207 и частично в северо-западной части кадастрового квартала 22:61:050601.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория частично расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования расположена:

- частично в границах охранной зоны инженерных коммуникаций: ВЛ 0,4 кВ от КТП 18-1-101 филиала ПАО "МРСК Сибири" – "Алтайэнерго" в границах муниципального образования г. Барнаул (реестровый номер 22:61-6.373).

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135, в третьей (реестровый номер 22:00-6.1138) и пятой (реестровый номер 22:00-6.1136) подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

- частично в границах Барнаульского лесничества в Алтайском крае (реестровый номер 22:00-6.717).

3 Проектные решения

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	588096,80	2374968,81
2	588087,12	2374983,15
3	588059,19	2374959,40
4	588056,19	2374962,01
5	588045,78	2374970,80

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, указаны в Таблице 2.

Таблица 2 Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	588045,78	2374970,80
2	588059,40	2374959,23
3	588081,82	2374967,78
4	588096,80	2374968,81
5	588087,12	2374983,15
6	588080,84	2374982,74
7	588045,78	2374970,80
1	588045,78	2374970,80

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

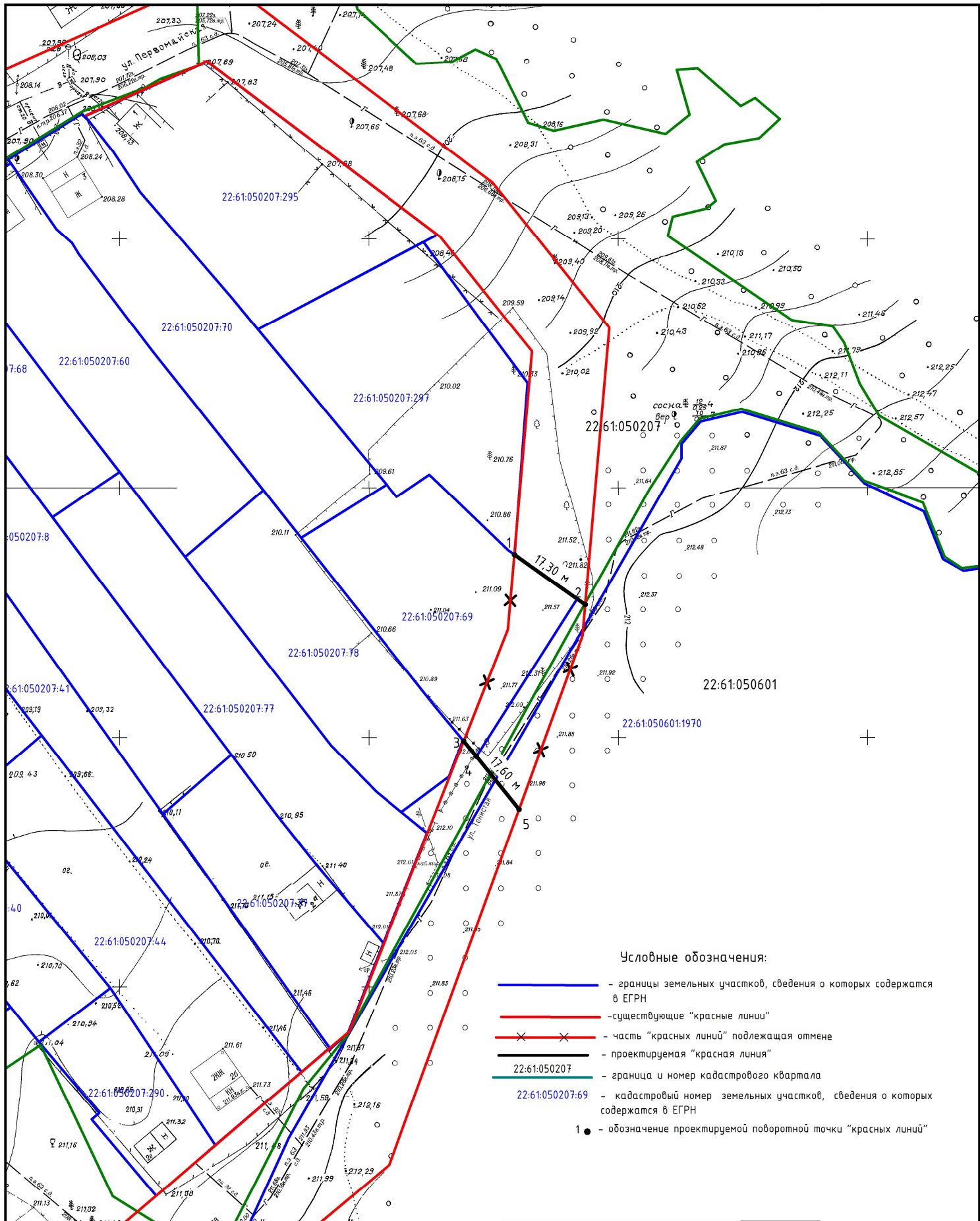
Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30–201–98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18–30);

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1500	A4



	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.			<i>Кириченко М.Н.</i>	05.2025

Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050207, 22:61:050601, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

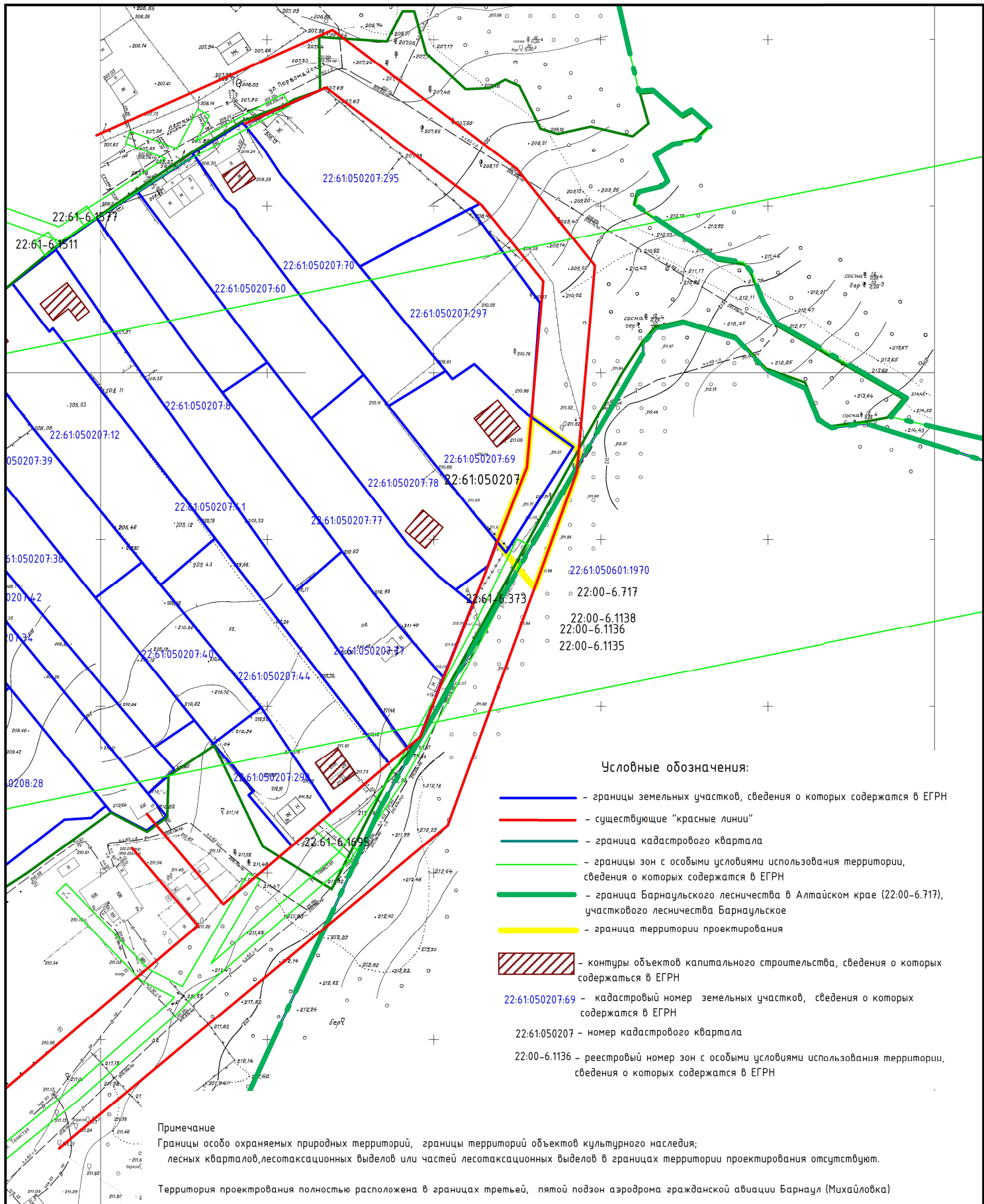
План красных линий.
Разбивочный чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1500	A4



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие "красные линии"
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница Барнаульского лесничества в Алтайском крае (22:00-6.117), участкового лесничества Барнаульское
- граница территории проектирования

— контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61:050207:69 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61:050207 — номер кадастрового квартала

22:00-6.1136 — реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, пятой подзон аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)

	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.				05.2025

Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:050207, 22:61:050601, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию
проекта межевания территории
Масштаб 1:1500

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 17.04.2025 № 543



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2025

№ 543

О подготовке проекта межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22-61:050207, 22-61:050601, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление Кепкиной Т.Г. от 19.03.2025 №693, администрация города Барнаула постановляет:

- Подготовить проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22-61:050207, 22-61:050601, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а (далее – проект межевания).
- Утвердить задание на разработку проекта межевания (приложение).
- Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):
 - В течение 14 дней со дня опубликования постановления

2
принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;
3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города Для постановлений и распоряжений В.Г. Франк



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 17.04.2025 № 543

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания
территория в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) готовится документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания застроенной территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кепкина Татьяна Геннадьевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Кепкиной Татьяны Геннадьевны
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ – город Барнаул Алтайского края
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории, задание на разработку документации по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки отсутствуют

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а

Приложение 2.Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116955954			
Кадастровый номер:	22:61:050207:69		
Номер кадастрового квартала:	22:61:050207		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-22-01/173/2014-900		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Мохнатушка, улица Первомайская, 3а		
Площадь:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	361515		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:61:050207:298		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:61:050207:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Ларькина Галина Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116955954			
Кадастровый номер:	22:61:050207:69		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кириченко Мария Николаевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116955954		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		22:61:050207:69	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:050207:69-22/111/2024-2 07.05.2024 04:03:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.05.2024 04:11:33	
	номер государственной регистрации:	22:61:050207:69-22/111/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2024 по 28.04.2037	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Почта Банк", ИНН: 3232005484	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств, № б/н, выдан 28.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC51A023B64597F1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116955954		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		22:61:050207:69	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC51A023B64597F1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116955954			
Кадастровый номер:		22:61:050207:69	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			