

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Тахтаровой Ольге Игоревне помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146 А (кабинет №207), для размещения кухни

г.Барнаул

01.06.2023 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;
- Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула
- Свержевская Галина Юрьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;
- Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку

последствий принятия решения о заключении МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» договора аренды помещения площадью 45,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146 А (кабинет №207), для размещения кухни.

Помещение площадью 45,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146 А (кабинет 207), является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры г. Барнаула».

Помимо предмета договора аренды (кабинет №207) арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146 А. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 16,9 кв. м.

Основание заключения договора: п.1 ч.3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предполагаемый срок договора аренды: с 05.06.2023 по 16.06.2023, 24.06.2023.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

устав МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Тахтаровой Ольге Игоревне помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146 А (кабинет №207), для размещения кухни комиссия решила:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Тахтаровой Ольге Игоревне помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 45,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146 А (кабинет №207), для размещения кухни не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды помещения площадью 45,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова, 146 А (кабинет №207), между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и индивидуальным предпринимателем Тахтаровой Ольгой Игоревной для размещения кухни.

А.В. Голобородова

А.В. Голобородова

Н.М. Клименко

Н.М. Клименко

О.Г. Барсукова

О.Г. Барсукова

Г.Ю. Свержевская

Г.Ю. Свержевская

Н.В. Шумилова

Н.В. Шумилова