

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ГОНЬБА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: 040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022**

Барнаул 2022 г.

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений) выполнен по обращению Смеловой Н.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ: :ЗУ105, :ЗУ106 и земельного участка по улице Школьной,10 в селе Гоньба городского округа - города Барнаула. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798 (в редакции постановления от 12.12.2019 №2073);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в октябре 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на октябрь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является:

- определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем раздела земельного участка по улице Школьной,10 в селе Гоньба городского округа - города Барнаула и перераспределения одного из образуемых участков с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам;
- образование земельных участков путем уточнение границ ранее образованных, утвержденным проектом межевания, земельных участков :ЗУ105 и :ЗУ106.

									Лист
									4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Образование земельного участка :ЗУ1 выполняется в два этапа.

**Этап 1.**

*Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 2172,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:011011:1, являющегося частной собственностью с площадью 2359,00 м<sup>2</sup>;*

*Образование земельного участка :ЗУ2 примерной площадью 187,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:011011:1, являющегося частной собственностью с площадью 2359,00 м<sup>2</sup>;*

*После раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:011011:1 двум образованным участкам площадью 2172,00 м<sup>2</sup> и площадью 187,00 м<sup>2</sup> присваиваются кадастровые номера.*

*В процессе формирования земельного участка :ЗУ2 целесообразно произвести изменение вида разрешенного использования территории в соответствии с планируемым использованием (код 12.0.1 – территория общего пользования).*

*Раздел земельного участка выполнить на основании п.6, ст.11.4 Земельного кодекса РФ.*

*Образование земельного участка :ЗУ105 примерной площадью 1035,00 м<sup>2</sup> путем уточнения границ земельного участка определенного утвержденным проектом межевания территории с условным номером :ЗУ105;*

*Образование земельного участка :ЗУ106 примерной площадью 1281,00 м<sup>2</sup> путем уточнения границ земельного участка определенного утвержденным проектом межевания территории с условным номером :ЗУ106;*

**Этап 2.**

*Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 2472,00 м<sup>2</sup> путем перераспределения земельного участка образованного на первом этапе площадью 2172,00 м<sup>2</sup> с землями, которые находятся в государ-*

						040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



*ственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, площадью 300 м<sup>2</sup> в соответствии с пп.3, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.*

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Этап	№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
1	:ЗУ1	С. Гоньба Ул. Школьная,10 22:61:011011:1	2359,00	400-3500	2172,00	Раздел	2,1
	:ЗУ2				187,00		2,1
	:ЗУ 105	-	-		1034,00	Образование земельного участка. Уточнение проектных границ.	2,1
	:ЗУ 106	-	-		1281,00	Образование земельного участка. Уточнение проектных границ.	2,1
2	:ЗУ1	Земельный участок образованный на 1 этапе	2172,00		2472,00	Перераспределение	2,1
		Неразграниченная территория	300,00				

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

						Лист
						6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
3	608971,35	2373451,70
4	608940,35	2373470,06
5	608926,35	2373480,76
6	608917,54	2373487,48
7	608916,73	2373487,20
8	608897,75	2373495,53
9	608891,41	2373498,34
10	608879,80	2373480,04
11	608876,26	2373474,46
12	608878,44	2373472,22
13	608887,12	2373467,07
14	608884,06	2373461,91
15	608898,37	2373453,43
16	608896,30	2373449,12
17	608898,24	2373441,40
18	608899,80	2373440,14
19	608903,23	2373445,24
20	608914,41	2373461,83
21	608959,78	2373437,07
3	608971,35	2373451,70
:3У2		
1	608969,16	2373431,95
2	608979,73	2373446,74
3	608971,35	2373451,70
21	608959,78	2373437,07
1	608969,16	2373431,95
:3У105		
11	608876,26	2373474,46
12	608878,44	2373472,22
13	608887,12	2373467,07
14	608884,06	2373461,91
15	608898,37	2373453,43
16	608896,30	2373449,12
17	608898,24	2373441,40
22	608890,82	2373428,74
23	608856,55	2373449,46
27	608872,96	2373474,53
28	608875,30	2373472,93
11		
:3У106		
23	608856,55	2373449,46

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022

Лист

7

24	608816,95	2373473,43
25	608821,89	2373481,53
26	608846,93	2373492,35
27	608872,96	2373474,53
23	608856,55	2373449,46

						<b>040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022</b>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



## Общие данные

1. Проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений) выполнен по обращению Смеловой Н.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельных участков: :ЗУ105, :ЗУ106 и по улице Школьной,10 в селе Гоньба городского округа - города Барнаула. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798 (в редакции постановления от 12.12.2019 №2073);

- контрольная съемка земельного участка по улице Школьной,10 в селе Гоньба М 1:500, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в октябре 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2022 года;







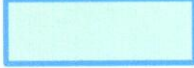


- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на октябрь 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем раздела земельного участка по улице Школьной,10 в селе Гоньба городского округа - города Барнаула и перераспределения одного из образуемых участков с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам;

- уточнение границ ранее образованных, утвержденным проектом межевания, земельных участков :ЗУ105 и :ЗУ106 .

## Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Линия отступа от красных линий до застройки
	Границы образуемых(изменяемых) земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы элементов планировочной структуры		Границы земельных участков прекращающие существование
	Границы земельных участков определенных утвержденным проектом межевания	<b>22:61:011011</b> :1	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Красная линия	 7	Характерные точки границ земельного участка

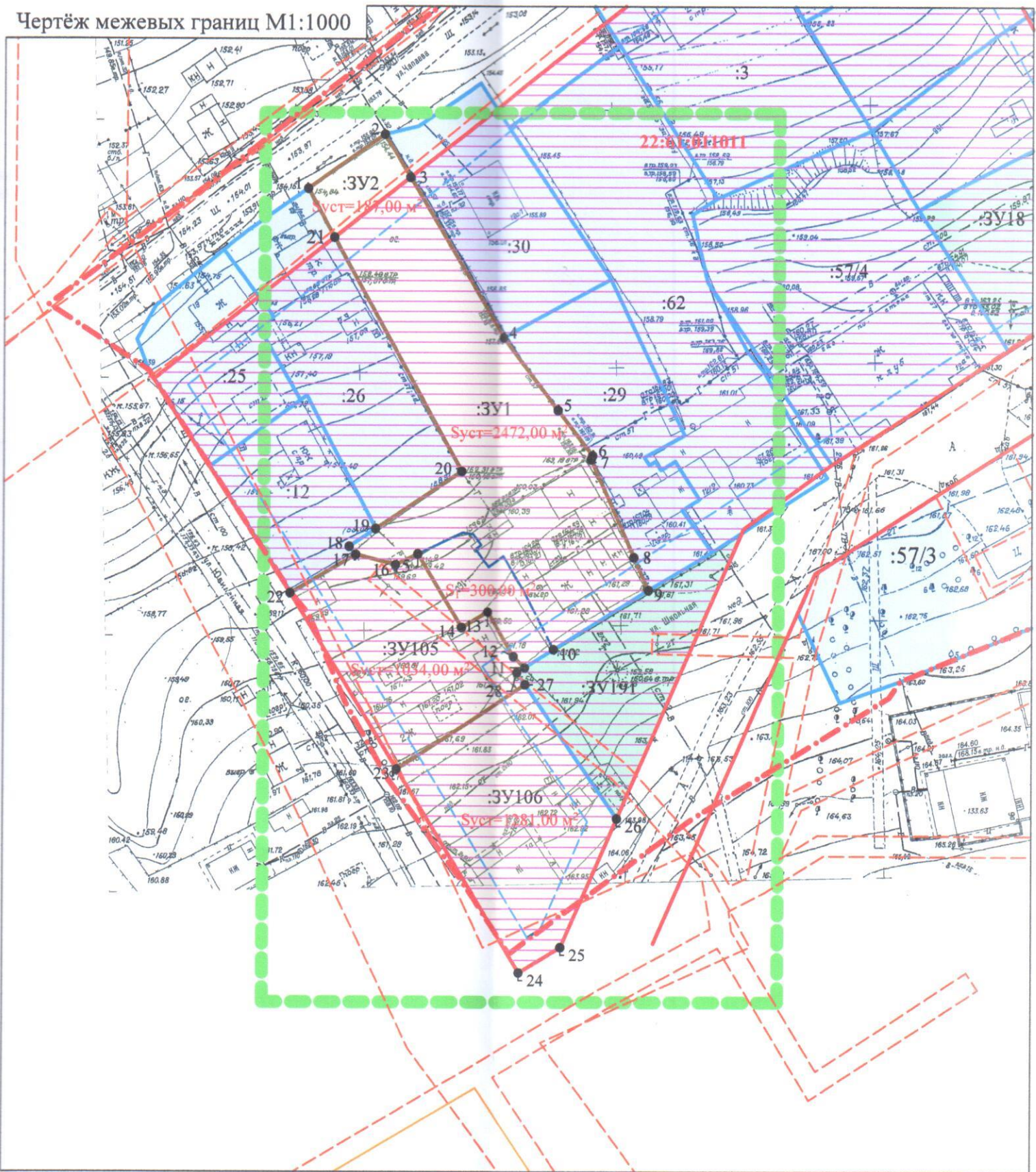
040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022

Проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений)

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект межевания	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Основная часть	П	1	1
						Раздел 2			
						Общие данные	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		
						Чертёж межевых границ М1:1000			



Чертёж межевых границ М1:1000



Примечание: При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ГОНЬБА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: 040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022**

Барнаул 2022 г.

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений) выполнен по обращению Смеловой Н.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ: :ЗУ105, :ЗУ106 и земельного участка по улице Школьной,10 в селе Гоньба городского округа - города Барнаула. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположен индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками.

На участке отсутствуют транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзоне приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Границы зон с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – лист 1.

Согласно п.1, ст.41 Градостроительного кодекса (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. (п.5, ст.41 ГрК РФ )

						040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Согласно п.1, ст.42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно п.1, ст.43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В связи с тем, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома и размещение новых объектов капитального строительства не планируется, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства данным проектом не устанавливаются. Изменения вносятся только в проект межевания территории.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798 (в редакции постановления от 12.12.2019 №2073);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в октябре 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на октябрь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является:

- определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем раздела земельного участка по улице Школьной,10 в селе Гоньба городского округа - города Барнаула и перераспределения одного из образуемых участков с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам;

- образование земельных участков путем уточнение границ ранее образованных, утвержденным проектом межевания, земельных участков :ЗУ105 и :ЗУ106.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ)  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.61 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются для эксплуатации индивидуальных жилых домов в селах, станциях и поселках в пределах от 0,04 га до 0,35 га.

Проектом установлены площади земельных участков:

- :ЗУ1- 2472,00 м<sup>2</sup> (0,2472 га.);
- :ЗУ2 -187,00 м<sup>2</sup> (0,0187 га.)
- :ЗУ105-1034,00 м<sup>2</sup> (0,1034 га.);
- :ЗУ106- 1281,00 м<sup>2</sup> (0,1281 га.).

Формирование земельного участка :ЗУ1 выполняется в два этапа.

1. Раздел земельного участка 22:61:011011:1 на два участка по красной линии ул. Чапаева с целью отделения части участка расположенной в профиле улицы;

2. В границах кадастрового квартала 22:61:011011 возле земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:011011:1 существует территория не разграниченной государственной собственности, планируемая к перераспределению. Утвержденным проектом межевания данная территория относилась к земельному участку :ЗУ105, который на настоящее время не поставлен на кадастровый учет.

Исходя, из положений пункта 6 статьи 11.9, образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Конфигурация планируемой к перераспределению неразграниченной территории, ее площадь, а также подъезд к гаражу, расположенному на участке по

						040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



ул. Школьная,10, не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель не разграниченной государственной собственности площадью 300 м<sup>2</sup> из которой не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности способствует организации более рационального использования территории земельного участка, находящегося в частной собственности, пространственному и функциональному развитию территории, обеспечивает подъезд к существующему гаражу.

В результате перераспределения площадь образуемого земельного участка не превышает максимально установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельные участки :ЗУ105, :ЗУ106, :ЗУ119 были ранее определены утвержденным проектом межевания. Участок :ЗУ119 является территорией общего пользования и относится к территории ул. Школьная. Площади изменяемых (уточняемых) земельных участков :ЗУ105, :ЗУ106 не превышают максимально установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны красной линией ул. Чапаева;
- с северо-восточной стороны границами кадастровых земельных участков 22:61:011011:30 и 22:61:011011:29;
- с юго-восточной стороны границей ранее определенного земельного участка :ЗУ191;
- с юго-западной стороны границами кадастровых земельных участков 22:61:011011:26, 22:61:011011:12 и границами изменяемого земельного участка :ЗУ105.

Формирование границ :ЗУ2 обусловлено:

- с северо-западной стороны границей кадастрового земельного участка 22:61:011011:1, прекращающего существование;
- с северо-восточной стороны границей кадастрового земельного участка 22:61:011011:30;
- с юго-восточной стороны красной линией ул. Чапаева;
- с юго-западной стороны границей кадастрового земельного участка 22:61:011011:26.

						040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Формирование границ :ЗУ105 обусловлено:

- с северо-западной стороны границей кадастрового земельного участка 22:61:011011:12, прекращающего существование;
- с северо-восточной стороны границами образуемого земельного участка :ЗУ1 и земельного участка :ЗУ191;
- с юго-восточной стороны границами изменяемого земельного участка :ЗУ106;
- с юго-западной стороны красной линией ул. Юбилейной.

Формирование границ :ЗУ106 обусловлено:

- с северо-западной стороны границей изменяемого земельного участка :ЗУ105;
- с северо-восточной стороны границами земельного участка :ЗУ191;
- с юго-восточной красной линией ул. Школьной;
- с юго-западной стороны красной линией ул. Юбилейной.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798.

Границы части территории, утвержденных проектов планировки и межевания, определены красными линиями квартала, ограниченного улицей Школьной, улицей Юбилейной и улицей Чапаева, входящего в границы утвержденных проектов планировки и межевания, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ, утвержденного проекта  
межевания.

Номер точки	X	Y
1	608937,807	2373567,705
2	608915,749	2373533,619
3	608903,271	2373516,682
4	608846,932	2373492,345
5	608821,893	2373481,530
6	608816,947	2373473,434
7	608857,531	2373448,865
8	608890,819	2373428,744
9	608915,318	2373413,013
10	608932,190	2373402,178
11	609047,095	2373547,512
12	608981,861	2373582,398

						<b>040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022</b>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

10 мая 2006 г.

г.Барнаул

**Основание:**

Договор дарения земельного участка и жилого дома от 11.04.2006  
зарегистрирован в ЕГРП 02.05.2006 за №22-22-01/076/2006-201

**Правообладатель:**

Смелова Нина Васильевна, дата рождения: 15.11.1961, Паспорт моряка серия 01  
99 № 113557 выдан(о/а) ОВД Центрального района г.Барнаула 31.08.1999,  
адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Алтайский край,  
город Барнаул, Комсомольский пр., д.86, кв.14

**Вид права:**

право собственности

**Объект права:**

Земельный участок (земли поселений), площадь: общая - 2359 кв.м

**Адрес:**

Алтайский край, город Барнаул, с. Гоньба, Школьная улица, д. 10

**Номер объекта:** 22:61:011011:0001 (кадастровый)

**Ограничения (обременения) права:**

не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2 мая 2006 г. сделана запись регистрации № 22-22-01/076/2006-205

**Государственный регистратор:** Анисимкова Л.С.



22.А 394462



# КИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ГОНЬБА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА

РИТОРИИ М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- Уличные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного застройки здания, строения, сооружений

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- Изменяемые земельные участки
- Образующиеся земельные участки

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ\***

- Образующиеся земельные участки
- Образующиеся земельные участки, которые будут относиться к территории общего пользования или имущество общего пользования

\* Территория и сведения о путях и сооружениях и изменяемых земельных участках в том числе в границах земель общего пользования см. в выделенных материалах основной части проекта межевания

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

- Границы планировочного элемента, в отношении которого подготовлена документация по благоустройству территории

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

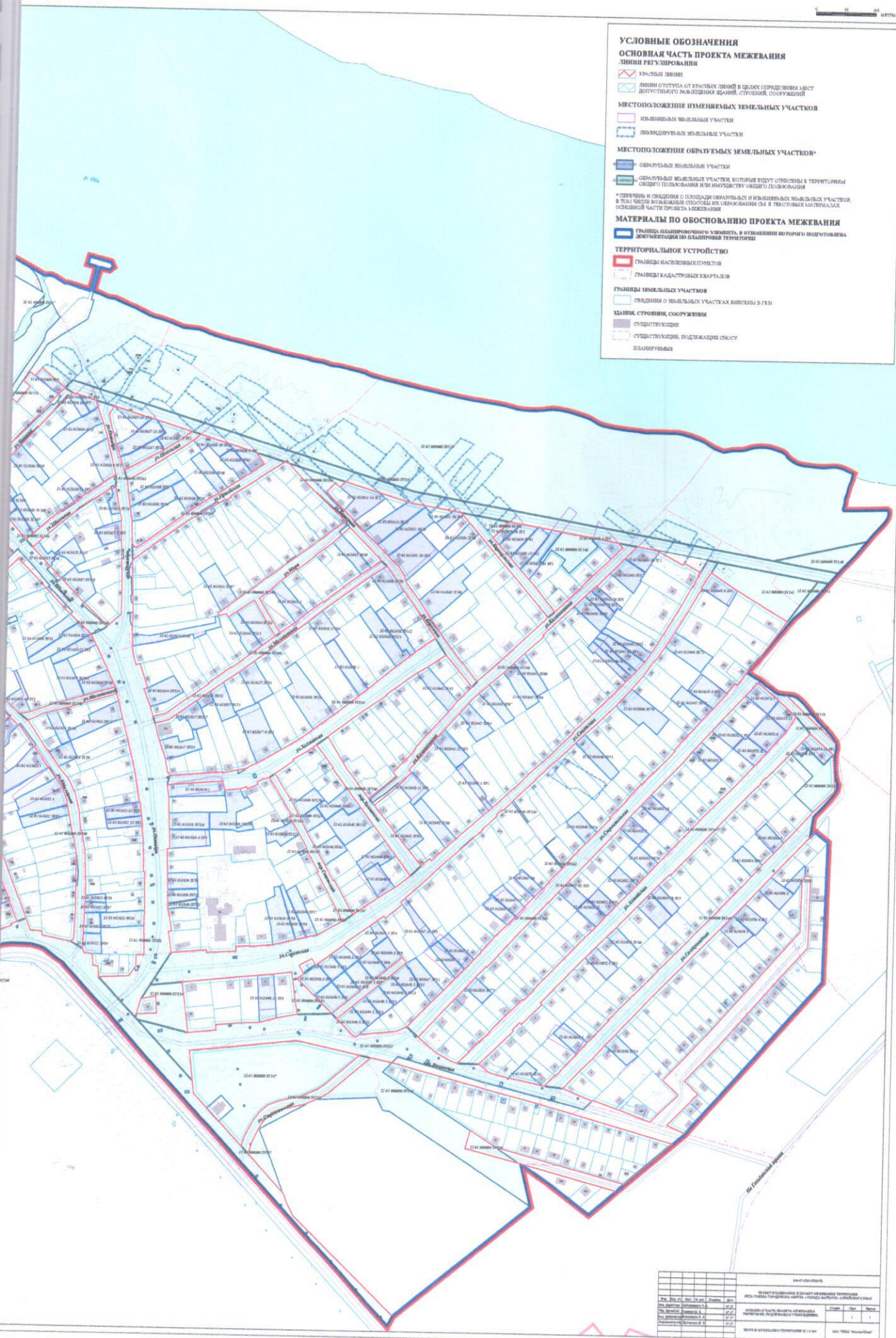
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- Сведения о земельных участках внесены в ГРН

**ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

- Существующие
- Существующие, подлежащие сносу
- Планируемые



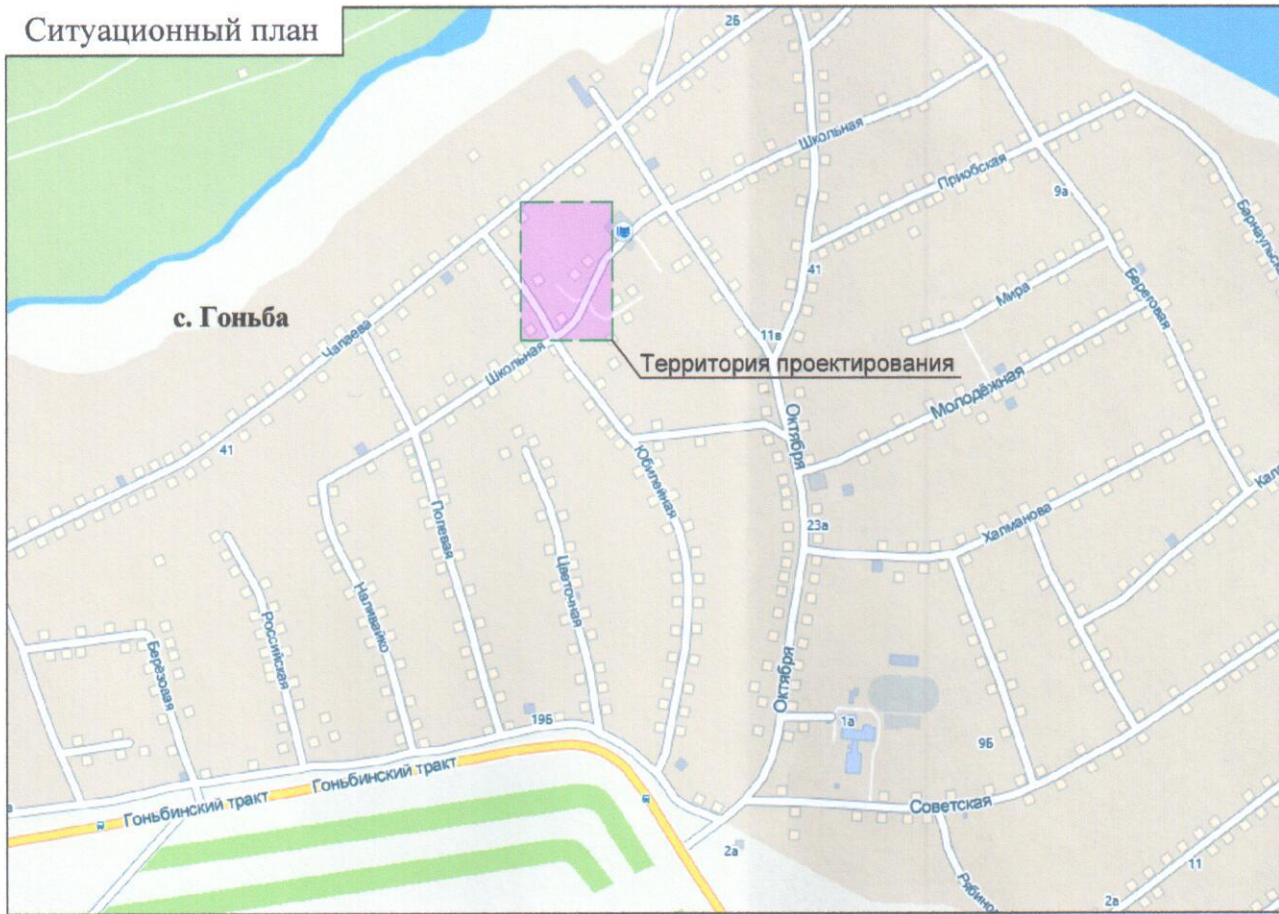
ИЗДАНИЕ			ЛИСТЫ		
№	Наименование	Дата	№	Наименование	Дата
1	Исходные материалы	2010	1	Исходные материалы	2010
2	Проект межевания	2010	2	Проект межевания	2010
3	Сведения о границах земельных участков	2010	3	Сведения о границах земельных участков	2010
4	Сведения о зданиях, строениях, сооружениях	2010	4	Сведения о зданиях, строениях, сооружениях	2010
5	Сведения об объектах недвижимости	2010	5	Сведения об объектах недвижимости	2010







Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

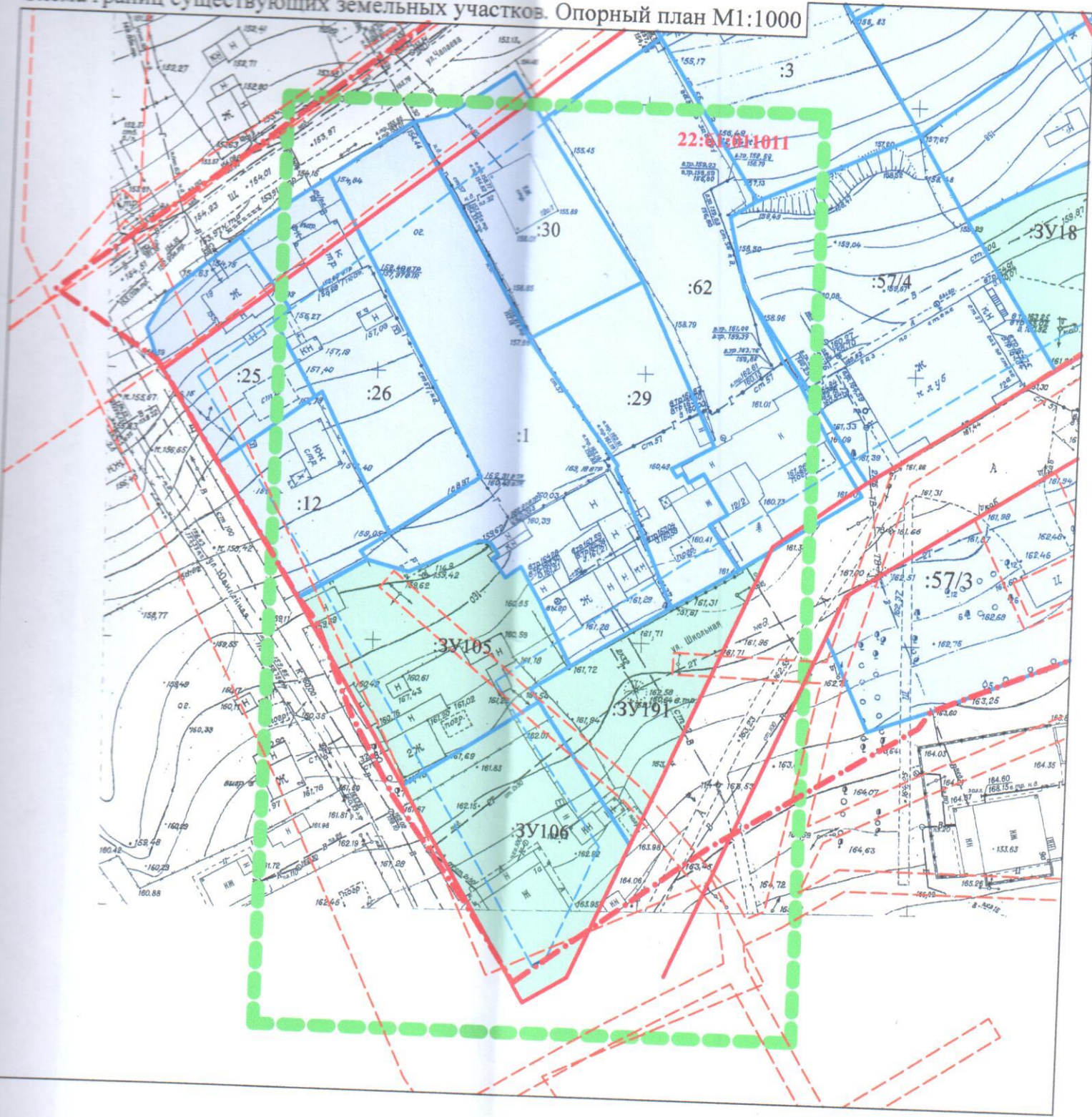
Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории -аэродрома Барнаул (Михайловка).

Границы зон с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

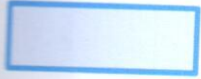







						040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022		
						Проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Проект межевания Материалы по обоснованию Раздел 2		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела						П	1	1
Выполнил								
						Ситуационный план Опорный план М1:1000		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



Схема границ существующих земельных участков. Опорный план М1:1000



Условные обозначения:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Границы существующих земельных участков                                 |  | Линия отступа от красных линий до застройки              |
|  | Границы земельных участков определенных утвержденным проектом межевания |  | Граница территории разработки проекта межевания          |
|  | Красная линия   |  | Границы зон с особыми условиями использования территории |
|  | Граница кадастрового квартала   |  | Кадастровый номер квартала / земельного участка          |