**Обобщение практики проведения проверок муниципального земельного контроля в 2021 году**

В рамках деятельности осуществлению муниципального земельного контроля администрацией района проводятся проверки по соблюдению земельного законодательства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц.

Проверки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Барнаульской городской Думы от 09.06.2006 №365 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля» постановлением администрации Центрального района г. Барнаула от 10.08.2017 №1720 (ред. от 24.07.2018) "Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Центрального района в городе Барнауле"

В рамках муниципального земельного контроля проверяется:

•      обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

•      обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

•      выполнение иных требований земельного законодательства.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

В 2021 году проверки муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

Муниципальный земельный контроль в виде профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - контрольные мероприятия) проводят органы местного самоуправления. Профилактические мероприятия являются более приоритетными, чем контрольные.

Таким образом, проведено информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путём выдачи справочной информации и консультирование.

Физические лица:

Южной поселковой администрацией в 2021 году проведено 8 проверок МЗК в отношении физических лиц. Фактов нецелевого использования земельного участка не выявлено. По 5 фактам выявлены признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст. 7.1 КоАП РФ - Самовольное занятие земельного участка.

Основные нарушения по проведенным проверкам – размещение ограждения и хозяйственных построек за границами предоставленных земельных участков.

По результатам выявленных нарушений в Управление Росреестра по Алтайскому краю направлены материалы проверок для принятия мер по существу.