

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050804, ОГРАНИЧЕННОГО  
УЛИЦЕЙ НАГОРНОЙ 6-Й И ЗМЕИНОГОРСКИМ ТРАКТОМ  
В Г. БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00029-2021-ПМ**

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050804, ОГРАНИЧЕННОГО**  
**УЛИЦЕЙ НАГОРНОЙ 6-Й И ЗМЕИНОГОРСКИМ ТРАКТОМ**  
**В Г. БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00029-2021-ПМ**



**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

А.А.Бобров

Заместитель директора

С.А.Боженко

Главный специалист

М.Н.Вайс


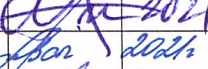
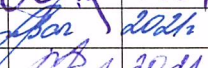
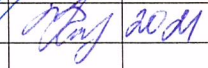
Главный специалист

Н.Е.Королёва

Барнаул 2021

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	7	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:1000

						МКУ-00029-2021-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногогорским трактом в г.Барнауле,			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021				ПМ	3	9
Зам. директ	Боженко С.А.		2021						
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2021						
Гл.спец.	Королёва Н.Е.		2021			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле, (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 24.02.2021 №29-пор, постановления администрации города Барнаула от 19.02.2021 №235, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Барнаула от 29.01.2021 №8;
- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 20.01.2021 №ПИ337/01-17/4(161исх-87);
- постановление администрации города Барнаула от 19.04.2012 №1142;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле, разработанный ООО «Альфа-ПроектТ», шифр: МК-1/11-22:63:050804-ПМ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

						МКУ-00029-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в отношении территории, прилегающей к юго-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровых кварталах 22:63:050804, 22:63:050803, ограниченных улицей Нагорной 6-й и трактом Змеиногорским.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, прилегающая к юго-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а, государственная или муниципальная собственность, на которую, не разграничена, свободна от застройки и покрыта древесной растительностью (сосна, тополь, клён). По данной территории осуществляется проход и подъезд к земельным участкам по адресам: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а, тракт Змеиногорский, 70в. По проектируемой территории, вдоль тракта Змеиногорского, проложены инженерные сети: два кабеля связи, электрический кабель.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 19.04.2012 №1142, территория, прилегающая к юго-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а, не рассматривалась.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением

						МКУ-00029-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 04.12.2020 №611), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 03.2021 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050804, ограниченного улицей Нагорной 6-й и Змеиногорским трактом в г. Барнауле», в отношении территории, прилегающей к юго-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а.

Иные показатели, определённые ранее утвержденным проектом межевания, остаются неизменными.

С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории, прилегающей к юго-восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 70а, настоящим Проектом предлагается *изменить конфигурацию красной линии* по тракту Змеиногорскому на протяжении от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:165 до северо-восточной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 66в в соответствии с кадастровыми и фактическими границами земельных участков.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

						МКУ-00029-2021-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	7698.6187	8886.9749	1	595304.56	2386325.33
2	7723.6366	8842.1068	2	595328.61	2386279.93
3	7727.958	8835.9971	3	595332.80	2386273.73
4	7751.2562	8852.5618	4	595356.45	2386289.79
5	7756.0858	8868.929	5	595361.63	2386306.05
6	7767.898	8876.4972	6	595373.60	2386313.36
7	7755.346	8896.8549	7	595361.49	2386333.99
8	7790.8527	8913.1147	8	595397.34	2386349.48
9	7857.6021	8942.4834	9	595464.71	2386377.41
10	7900.6025	8961.8603	10	595508.12	2386395.86
11	7924.6691	8976.1599	11	595532.49	2386409.64
12	7923.5548	8978.707	12	595531.43	2386412.21

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 04.12.2020 №611);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00029-2021-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00029-2021-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		