**Расширен перечень объектов, для размещения которых не нужно оформлять права на земельные участки**

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ установлено, что виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов устанавливаются Правительством Российской Федерации. В развитие данной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановлением Правительства России №440 от 21.03.2023 расширен перечень объектов, для размещения которых не нужно оформлять права на земельные участки.

В перечень объектов, для размещения которых не нужно оформлять права на земельные участки вошли веранды для обустройства уличных кафе, а также площадки для размещения строительной техники и материалов при текущем или капитальном ремонте зданий.

Теперь владельцы ресторанов или кафе могут оборудовать площадку, примыкающую к основному зданию, без дополнительных процедур. Это станет возможным при условии, что земля под новыми посадочными местами находится в государственной или муниципальной собственности и ранее не была предоставлена под другие цели.