

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
Седовой Елене Андреевне нежилых помещений общей площадью 78,9 кв.м в
здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова,146А

г.Барнаул

06.06.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова
Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председательствующий на комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова
Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Лебедева
Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Мухина
Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду Седовой Елене Александровне нежилого помещения площадью 78,9 кв.м в здании,

уставной деятельности – для проведения занятий хореографической студии.

Основание для заключения договора: п. 11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Срок и время аренды:

04.06.2024 с 17.00 до 18.00;

05.06.2024 с 17.00 до 18.00;

06.06.2024 с 17.00 до 18.00;

11.06.2024 с 17.00 до 18.00;

12.06.2024 с 18.00 до 19.00;

13.06.2024 с 17.00 до 18.00;

18.06.2024 с 18.00 до 19.00;

19.06.2024 с 18.00 до 19.00;

20.06.2024 с 18.00 до 19.00;

25.06.2024 с 18.00 до 19.00;

26.06.2024 с 18.00 до 19.00

27.06.2024 с 18.00 до 19.00

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК " Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости.

Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования от 31.01.03.2024 №0021-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова,146А.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду Седовой Елене Александровне 78,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова,146А комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к	Обеспечено

передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
---	--

Выводы:

1. В результате передачи Седовой Елене Александровне нежилого помещения общей площадью 78,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.А. Петрова,146А для проведения занятий хореографической студии не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения общей площадью 78,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова,146А между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и Седовой Еленой Александровной для занятий хореографической студии.

А.В.Голобородова

Н.Н.Лебедева

О.Г. Барсукова

А.А. Мухина