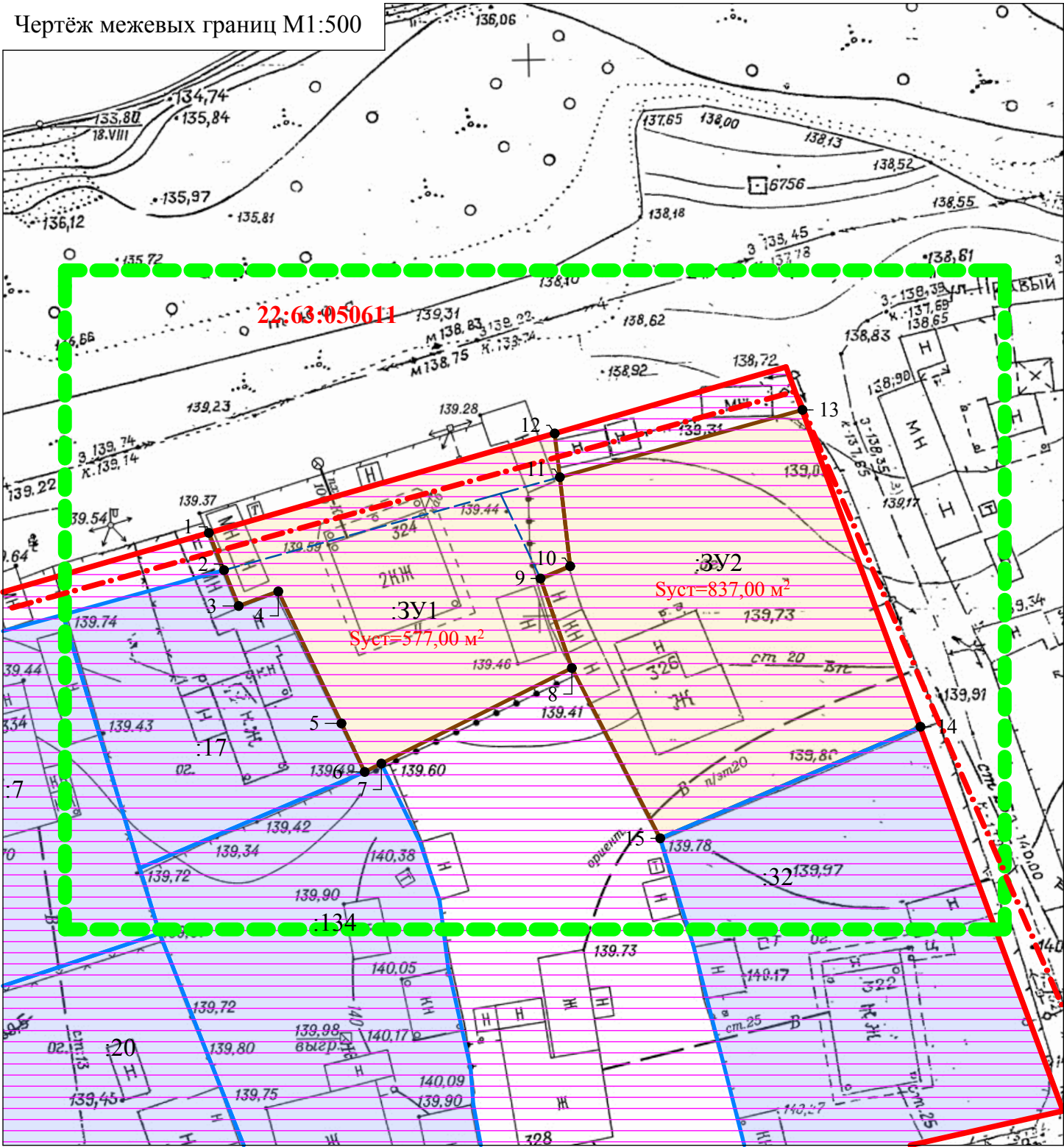


Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков		Граница кадастрового квартала
	Границы образуемых и изменяемых земельных участков		Границы земельных участков прекращающие существование
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Граница территории разработки проекта межевания
	Существующие красные линии	22:63:050611	Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

- Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050611 по адресу: город Барнаул, улица Правый Берег Пруда,324 в городе Барнауле выполнен по обращению О.Ю. Ушакова, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 20.10.2021 №1640.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - топооснова участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в сентябре 2021 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на октябрь 2021 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на октябрь 2021 года.
- Цель разработки настоящего проекта:
 - образование двух земельных участков по ул. Правый Берег Пруда,324 и 326 путем перераспределения между собой и с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов.

Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

Этап	№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН ,м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
1	:ЗУ1	ул. Правый Берег Пруда,324 22:63:050611:30	423,00	100-1000	542,00	Перераспределение	2.1
		Неразграниченные земли	-				
2	:ЗУ1	земельный участок образованный на этапе 1	542,00	100-1000	577,00	Перераспределение	2.1
	:ЗУ2	ул. Правый Берег Пруда,326 22:63:050611:30	871,00	100-1000	837,00	между собой	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						ПБП.324 - ПМ 11.2021		
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050611 по адресу: город Барнаул, улица Правый Берег Пруда,324 в городе Барнауле		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
						Основная часть	П	2
Нач. отдела	Ломакин					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	
Выполнил	Ломакин							