

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040412,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ, ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: 21/22:63:040412-ПМИ 11.2022**

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040412,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ, ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 21/22:63:040412-ПМИ 11.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022		
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
Нач.отдела	Ломакин						П	3
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул	

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений) выполнен по обращению Рождественского А.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей по адресу: просп. Социалистический, 128г. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 18.11.2009 №5172 (в редакции постановления от 06.04.2020 №532);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, выполненная ООО "Геострой" и июне 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является образование 4-х земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлены площади земельных участков для гаража №11 - 29,00 м<sup>2</sup>, для гаража №12 - 28,00 м<sup>2</sup>, для гаража №13 - 27,00 м<sup>2</sup>, для гаража №14 - 30,00 м<sup>2</sup> в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Формирование границ земельных участков установлено с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен. Доступ к земельным участкам осуществляется с проспекта Социалистического по внутриквартальному проезду.

*Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 29,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №11 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул проспект Социалистический,128 г;*

*Образование земельного участка :ЗУ2 примерной площадью 28,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №12 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул проспект Социалистический,128 г;*

*Образование земельного участка :ЗУ3 примерной площадью 27,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №13 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул проспект Социалистический,128 г;*

*Образование земельного участка :ЗУ4 примерной площадью 30,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №14 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул проспект Социалистический,128 г.*

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Гараж №11	-	30,00	29,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ2	Гараж №12	-	30,00	28,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ3	Гараж №13	-	30,00	27,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ4	Гараж №14	-	30,00	30,00	Образование земельного участка	2.7.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

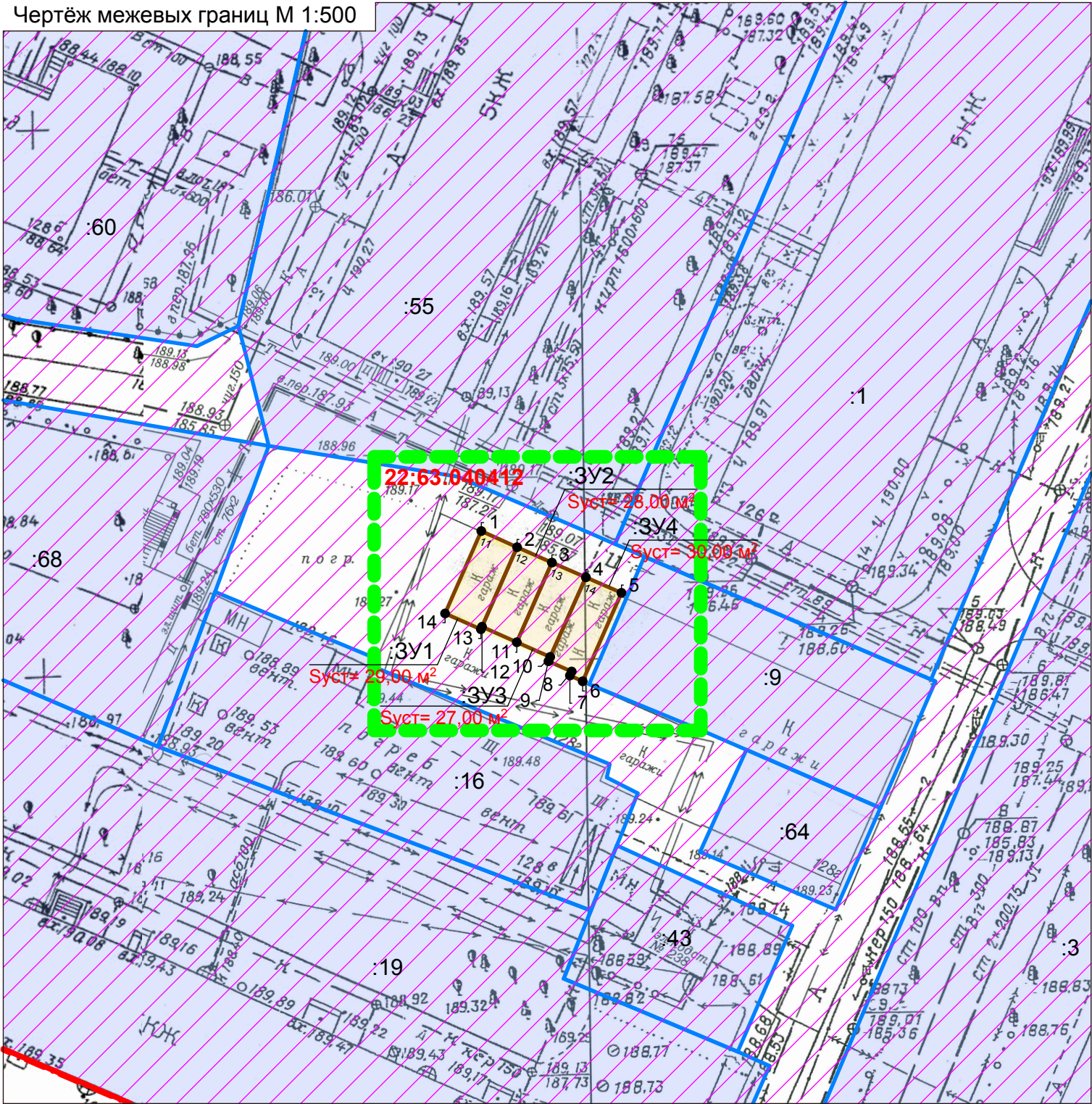
						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	601474,64	2386546,35
2	601473,16	2386549,65
12	601465,91	2386546,42
13	601465,67	2386546,31
14	601467,12	2386543,04
1	601474,64	2386546,35
:3У2		
2	601473,16	2386549,65
3	601471,76	2386552,80
11	601464,49	2386549,59
12	601465,91	2386546,42
2	601473,16	2386549,65
:3У3		
3	601471,76	2386552,80
4	601470,42	2386555,90
10	601463,15	2386552,64
11	601464,49	2386549,59
3	601471,76	2386552,80
:3У4		
4	601470,42	2386555,90
5	601469,00	2386559,15
6	601460,93	2386555,61
7	601461,46	2386554,44
8	601461,82	2386554,60
9	601462,75	2386552,48
10	601463,15	2386552,64
4	601470,42	2386555,90



Чертёж межевых границ М 1:500



Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

22:63:040412

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений) выполнен по обращению Рождественского А.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей по адресу: просп. Социалистический,128г. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 18.11.2009 №5172 (в редакции постановления от 06.04.2020 №532);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, выполненная ООО "Геострой" и июне 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

- образование 4-х земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Гараж №11	-	30,00	29,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ2	Гараж №12	-	30,00	28,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ3	Гараж №13	-	30,00	27,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ4	Гараж №14	-	30,00	30,00	Образование земельного участка	2.7.2

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022		
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	1
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин			Общие данные Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	