

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040412,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ, ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 21/22:63:040412-ПМИ 11.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040412,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ, УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ, ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 21/22:63:040412-ПМИ 11.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022		
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию Раздел 1	Стадия	Лист
Нач.отдела	Ломакин						П	3
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-ПроекТ" г.Барнаул	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений) выполнен по обращению Рождественского А.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей по адресу: просп. Социалистический, 128г. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке проектирования расположена группа гаражей, образование четырех земельных участков для четырех из которых рассматривается в данном проекте. Подъезд к гаражам осуществляется с проспекта Социалистического по внутриквартальному проезду.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка).

На основании Постановления Правительства Алтайского края от 16.03.2020 №110 участок проектирования расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия по проспекту Строителей 25.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 18.11.2009 №5172 (в редакции постановления от 06.04.2020 №532);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, выполненная ООО "Гео-строй" и июне 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование 4-х земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ)
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м².

Проектом установлены площади земельных участков для гаража №11 - 29,00 м², для гаража №12 - 28,00 м², для гаража №13 - 27,00 м², для гаража №14 - 30,00 м² в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Формирование границ земельных участков установлено с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 18.11.2009 №5172.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями квартала 376, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ контура, утвержденного проекта межевания, смотреть лист приложения.

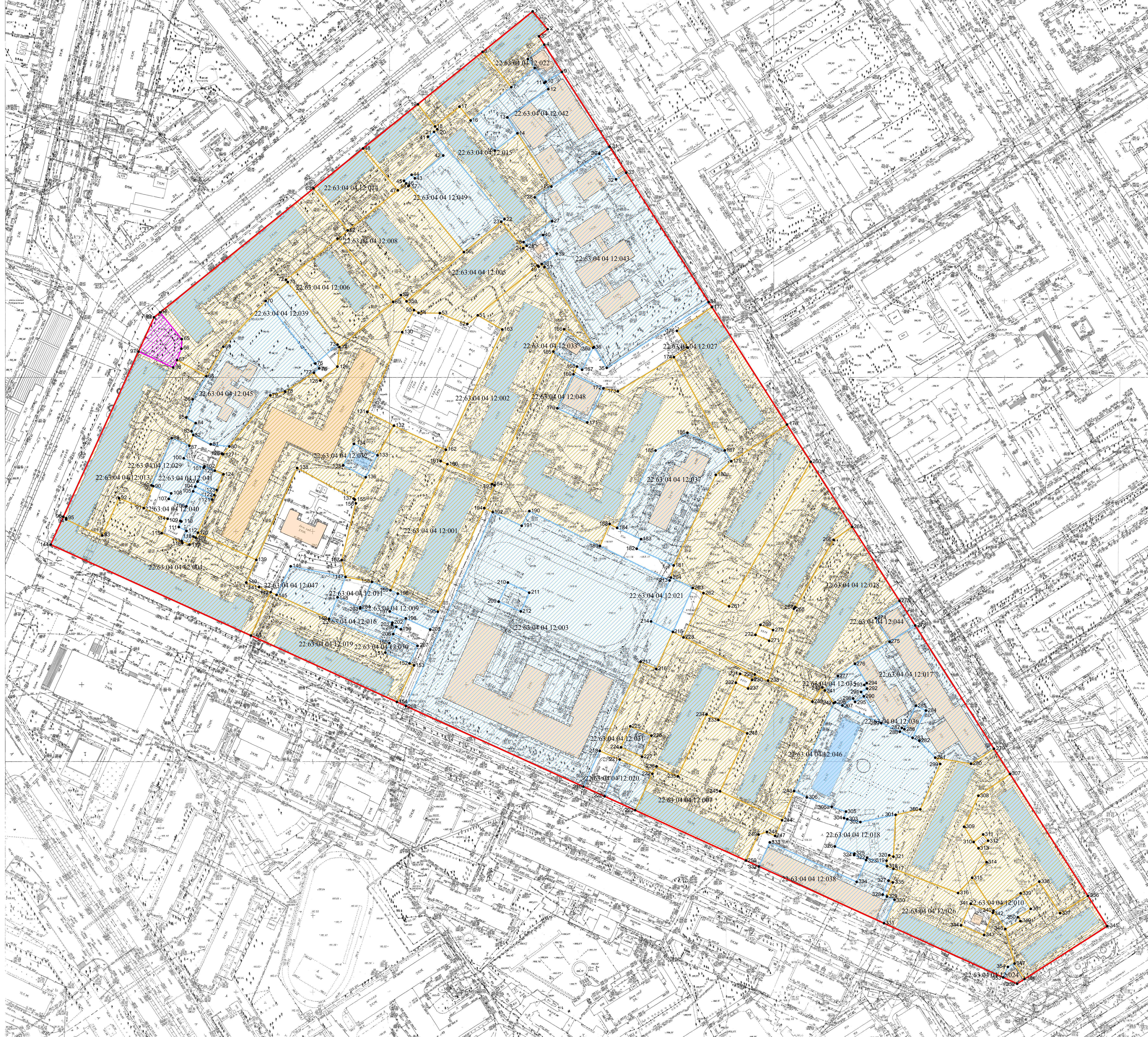
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 (актуальная редакция от 2019 года).

ПРИЛОЖЕНИЯ

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Чертёж межевых границ М 1:1000



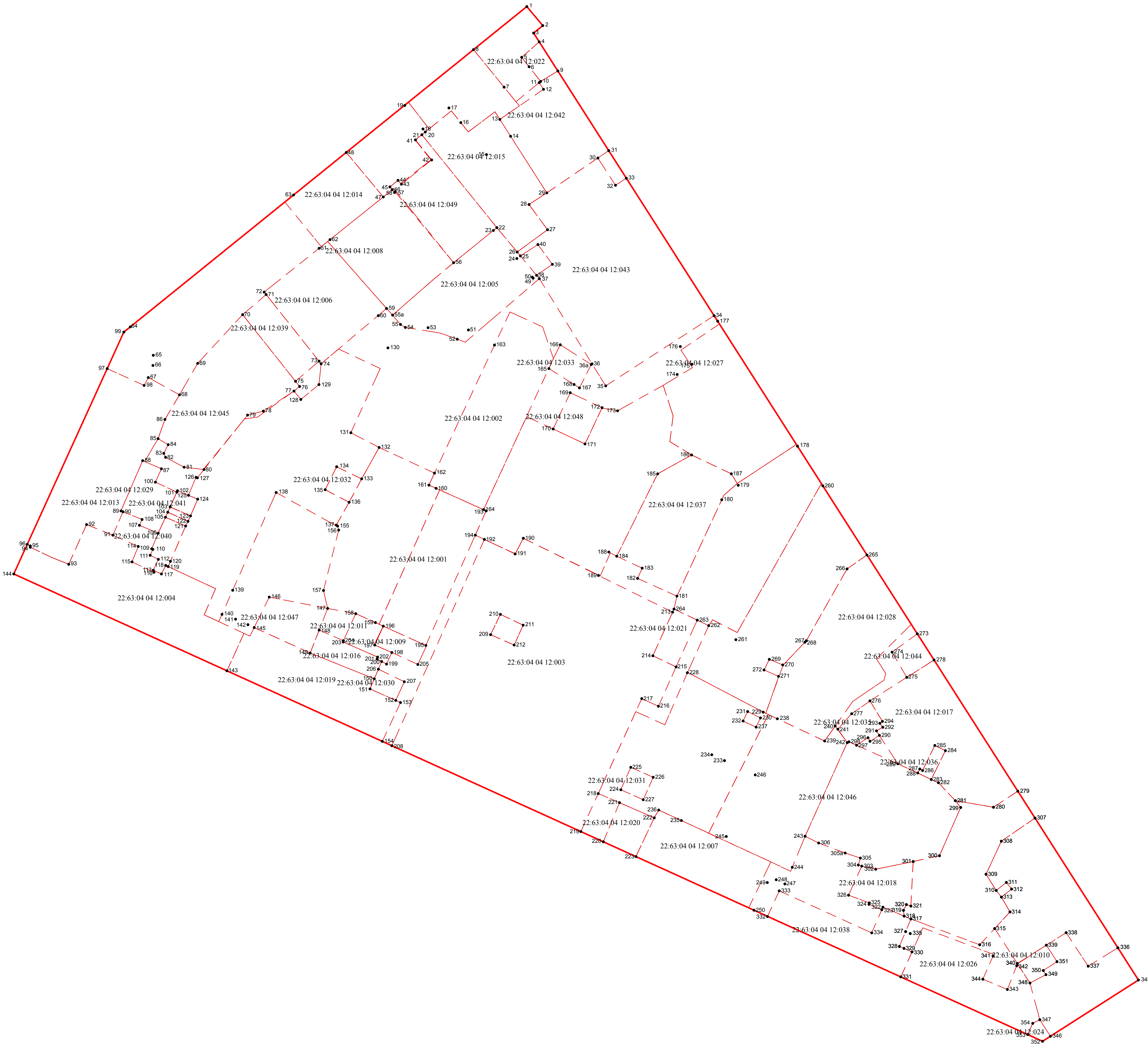
- Условные обозначения:
- Границы земельных участков не подлежащих межеванию
 - Границы территорий общего пользования
 - Границы земельных участков уточнённые при межевании территории
 - Красная линия

22.63.04.04.12.048 Кадастровый номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков квартала № 22.63.04.04.12									
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь участка, м2	Нормативная площадь участка, м2	Предлагаемая площадь участка, м2
1	пр. Строителей, 23а/1		5	1978	1975 г. СНиП 11-60-75	1,36	8601,56	3540,62	8941,72
2	пр. Строителей, 23а/2		5	1978	1975 г. СНиП 11-60-75	1,36		3552,32	
3	пр. Социалистический, 114	22.63.04.04.12.026	5	1964	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34	2550,34	3902,08	3902,08
4	пр. Социалистический, 130	22.63.04.04.12.004	5	1959	1957 г. СНиП 11-60-75	1,57	4998,88	9117,46	5413,28
5	пр. Социалистический, 128	22.63.04.04.12.019	5	1959	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34	3150,65	3657,86	3657,8
6	пр. Социалистический, 124	22.63.04.04.12.007	4	1962	1957 г. СНиП 11-60-75	1,57	2378,1	3978,38	3986,92
7	пр. Строителей, 19	22.63.04.04.12.006	3	1956	1957 г. СНиП 11-60-75	2,0	2814,47	2081,8	2684,36
8	пр. Социалистический, 118		5	1964	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34	4380,88	4163,38	4166,59
9	пр. Социалистический, 120		5	1964	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34	5631,17	4235,87	4491,26
10	пр. Социалистический, 126а	22.63.04.04.12.001	5	1964	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34	2818,81	6592,75	3038,16
11	пр. Социалистический, 126б		5	1964	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34	4378,75	3942,79	4159,39
12	пр. Строителей, 25	22.63.04.04.12.013	4	1958	1957 г. СНиП 11-60-75	1,57	4954,73	6199,3	5096,21
13	пр. Строителей, 17	22.63.04.04.12.008	3	1953	1957 г. СНиП 11-60-75	2,0	2980,46	2212,4	3329,12
14	пр. Строителей, 21		3	1955	1957 г. СНиП 11-60-75	2,0		6930	5132,32
15	пр. Строителей, 15	22.63.04.04.12.014	2	1952	1957 г. СНиП 11-60-75	2,84	1708,77	829	1465,27
16	пр. Строителей, 13		2	1952	1957 г. СНиП 11-60-75	2,84	1540,81	495,85	1491,86
17	пр. Строителей, 11		2	1952	1957 г. СНиП 11-60-75	2,84	1723,04	1408,21	1381,62
18	пр. Строителей, 11а	22.63.04.04.12.015	5	1975	1975 г. СНиП 11-60-75	1,36	3161,46	3642,08	2026,3
19	пр. Строителей, 9	22.63.04.04.12.009	2	1951	1957 г. СНиП 11-60-75	2,84	1245,68	1119,25	1020,33
20	ул. Деловая, 15	22.63.04.04.12.027	4	1969	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,81	4343,72	3255,52	3533,41
21	ул. Деловая, 15/2		9	1987	ВСН-2-85	0,85	8061,74	10374,25	9554,05
22	ул. Деловая, 13		5	1969	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	4956,18	5078,17	5117,47
23	ул. Деловая, 11		4	1970	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,81	5503,61	4511,97	5596,05
24	ул. Деловая, 9	22.63.04.04.12.028	5	1968	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	4837,74	4511,97	5596,07
25	ул. Деловая, 3	22.63.04.04.12.003	5	1964	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34		5039,56	3740,84
26	пр. Социалистический, 126б	22.63.04.04.12.002	5	1964	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	4134,84	4677	5433,01
27	ул. Мухоморова, 34		5	1964	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34		7624,02	2684,36
28	ул. Бессонов, 30	22.63.04.04.12.005	3	1953	1957 г. СНиП 11-60-75	2,0	3029,41	3079,05	2654,02
29	пр. Социалистический, 112		5	1965	1957 г. СНиП 11-60-75	1,34		4735,96	3777,8

Копилка координат	
№ точки	Координаты
1	4428.14 9342.74
2	4428.14 9352.5
3	4427.96 9346.89
4	4428.55 9350.34
5	4427.1 9339.6
6	4420.376 9344.117
7	4438.864 9338.842
8	4412.201 9310.399
9	44198.74 9361.76
10	44200.326 9369.917
11	44191.65 9350.3
12	44187.55 9352.962
13	44168.15 9326.25
14	44158.845 9332.831
15	44167.685 9333.083
16	44167.198 9302.389
17	44176.176 9295.132
18	44163.207 9279.277
19	44177.685 9268.118
20	44161.494 9280.677
21	44159.78 9278.56
22	44103 9324.43
23	44101.291 9322.134
24	44084.11 9336.624
25	44085.72 9338.82
26	44085.09 9336.84
27	44101.7 9355.4
28	44117.14 9344.08
29	44124.24 9350.93
30	44145.55 9386.17
31	44150.07
32	44159.82 9396.95
33	44133.2 9403.58
34	44098.18 9457.35
35	44066.27 9390.95
36	44019.761 9382.602
37	44015.34 9382.13
38	44018.1 9350.4
39	44008.58 9458.38
40	44026.66 9349.53
41	44156.636 9273.673
42	44144.384 9284.554
43	44129.55 9366.1
44	44127.19 9364.35
45	44127.91 9359.05
46	44126.22 9260.451
47	44117.15 9255
48	44148.97 9232.36
49	44072.08 9246.697
50	44072.782 9246.064
51	44040.45 9307.049
52	44116.782 9302.217
53	44041.849 9282.37
54	44042 9268.48
55	44043.82 9265.5
56	44049.55 9260.7
57	44048.55 9298
58	44048.5 9262.95
59	44124.5 9261.88
60	44053.347 9251.231
61	44049.301 9252
62	44056.669 9223.442
63	44122.951 9200.145
64	44042.34 9100.551
65	44024.957 9114.399
66	44018.746 9114.195
67	44011.35 9111.55
68	44008.8 9130.43
69	44020.02 9141.53
70	44009.8 9160.01
71	44062.09 9183.4
72	44063.6 9182.2
73	44037.37 9215.25
74	44019.8 9217
75	44009.07 9201.34
76	44002.95 9203.83
77	44003.081 9200.41
78	3990.83 9181.64
79	3988.4 9172.05
80	3945.127 9145.408
81	3956.54 9133.19
82	3962.61 9121.9
83	3965 9120.78
84	3910.33 9123.51
85	3917.907 9117.334
86	3985.75 9121.55
87	3955.55 9119.38
88	3966.57 9107.9
89	3929.85 9094.64
90	3929.33 9095.91
91	3915 9089.7
92	3913.5 9073.62
93	3897.23 9062.71
94	3907.65 9059.2
95	3908.4 9059.35
96	3909.41 9037.35
97	44016.82 9086.35
98	4406.55 9108.8
99	4409.14 9096.39
100	2942.43 9115.69
101	1941.32 9128.8
102	1942.18 9129.19
103	1912.278 9124.704
104	1929.04 9123.24
105	1925.959 9121.841
106	1916.2 9117.42
107	1921.03 9105.92
108	1924.6 9107.54
109	1906.71 9113.44
110	1906.32 9114.14
111	1902.72 9112.49
112	1900.23 9117.5
113	1895.56 9114.41
114	1908.1 9105.2
115	1898.7 9101.4
116	1892.3 9114.8
117	1891.3 9119.4
118	1886.5 9122
119	1885.782 9123.521
120	1889.055 9124.915
121	1920.61 9134.19
122	1923.47 9133.62
123	1926.79 9137.16
124	1937.03 9141.54
125	1941.32 9128.8
126	1956.36 9140.51
127	1950.06 9141.35
128	1997.973 9204.602
129	4407.081 9215.69
130	44028.52 9257.852
131	1977.63 9235.16
132	1968.63 9252.46
133	19449.41 9241.78
134	1956.82 9226.48
135	1942.81 9219.48
136	1935.11 9234.11
137	1921.187 9226.261
138	1941.11 9189.48
139	1881.345 9162.943
140	1864.59 9156.391
141	1863.665 9164.682
142	1860.309 9172.269
143	1832.11 9159.42
144	1891.3 9020.11
145	1858.54 9176.09
146	1877.15 9185.3
147	1870.22 9220.99
148	1857 9215.8
149	1843 9210.3
150	1827.2 9249.5
151	1821.03 9246.88
152	1814.012 9202.012
153	1812.71 9265.53
154	1788.97 9254.39
155	1920.6 9227.07
156	1918.11 9227.72
157	1881.2 9218.45
158	1867.04 9238.16
159	1861.586 9250.191
160	1943.645 9287.284
161	1945.6 9282.9
162	1952.951 9283.613
163	14013.225 9222.983
164	13930.6 9316.3
165	14018.85 9256.23
166	14031.39 9363.23
167	14005.03 9374.92
168	14007.123 9371.608
169	14002.1 9369.28
170	13979.93 9358.85
171	13970.78 9378.31
172	13990.95 9388.74
173	13991.03 9398.2
174	14013.254 9434.655
175	14019.469 9443.707
176	14010.323 9436.576
177	14045.806 9459.407
178	13969.388 9508.212
179	13945.57 9471.985
180	13936.663 9461.923
181	13877.75 9464.2
182	13885.59 9410.484
183	13894.84 9413.27
184	13861.35 9397.7
185	13952.48 9422.7
186	13964.03 9443.46
187	13952.53 9443.001
188	13904.682 9392.841
189	13890.366 9386.241
190	13913.1 9380.63
191	13903.526 9335.611
192	13912.418 9316.796
193	13929.119 9321.586
194	13915.038 9311.255
195	13847.401 9281.001
196	13859.4 9255
197	13847.84 9249.77
198	13843.79 9249.21
199	13836.19 9257
200	13837.8 9254
201	13839.3 9477.2
202	13840.5 9251.3
203	13849.1 9240.5
204	13850.5 9230.6
205	13852.99 9276.12
206	13853.3 9275.1
207	13825.43 9267.85
208	13786.31 9260.23
209	13815.4 9270.6
210	13866.6 9326.6
211	13861 9340.5
212	13817.83 9315
213	13801.425 9474.05
214	13772.116 9463.566
215	13834.5 9434
216	13810.42 9423.18
217	13815.1 9413.01
218	13757.05 9386.4
219	13733.84 9375.26
220	13757.59 9386.5
221	13731.5 9399.39
222	13742.32 9420.8
223	13718.53 9409.46
224	13759.4 9406.2
225	13731.3 9406.3
226	13767 9420
227	13753.3 9413.9
228	13809.3 9401.87
229	13806.832 9487.241
230	13803.3 9485.58
231	13807.25 9477.72
232	13801.425 9474.05
233	13772.116 9463.566
234	13780.799 9455.82
235	13740.584 9437.226
236	13753.3 9413.9
237	13797.672 9482.933
238	13802.777 9495.896
239	13799.2 9521.48
240	13798.359 9511.22
241	13796.41 9532.88
242	13788.2 9538.61
243	13730.953 9512.842
244	13712.017 9505.039
245	13730.828 9464.675
246	13768.473 9482.37
247	13701.852 9504.08
248	13704.403 9495.202
249	13762.675 9489.742
250	13657.961 9481.961
251	13945.127 9523.691
252	13815.43 9470.534
253	13859.73 9453.91
254	13863.078 9446.909
255	13809.87 9437.7

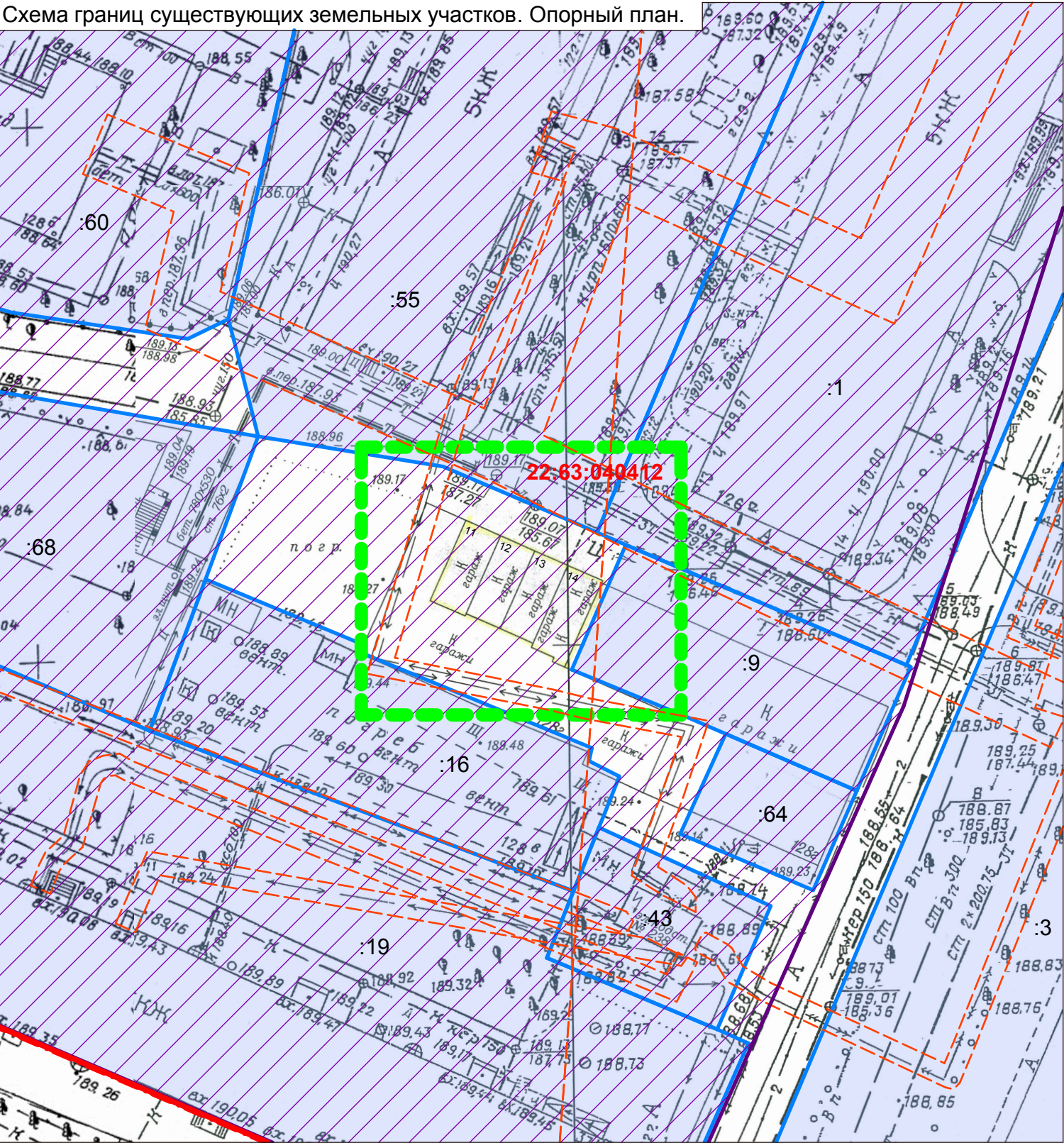
Каталог координат



Каталог координат

№ точки	Координаты	№ точки	Координаты
1	4238.14 9342.74	173	1399.03 9398.2
2	4238.6 9352.5	174	14013.254 9434.655
3	4231.96 9346.89	175	14019.469 9443.707
4	4216.55 9350.34	176	14030.223 9436.576
5	4207.1 9339.6	177	14045.806 9459.407
6	4201.376 9344.117	178	13969.388 9508.212
7	4188.864 9338.842	179	13945.52 9471.985
8	41212.201 9310.399	180	13936.663 9461.923
9	4198.74 9361.76	181	1387.75 9444.5
10	4200.336 9360.917	182	1388.59 9410.44
11	4191.65 9350.3	183	13894.84 9413.27
12	4187.55 9352.94	184	13962.15 9397.7
13	4169.5 9326.25	185	13952.48 9422.7
14	4158.845 9332.831	186	13964.03 9443.46
15	4147.685 9318.083	187	13952.53 9467.06
16	4167.198 9302.389	188	13904.682 9392.841
17	4176.176 9295.132	189	13890.366 9386.241
18	4163.207 9279.277	190	13913.1 9340.61
19	4177.685 9268.118	191	13903.526 9335.611
20	4161.491 9280.077	192	13912.418 9316.796
21	4159.78 9278.56	193	13929.119 9321.586
22	41403 9324.43	194	13915.038 9311.255
23	4140.291 9322.534	195	13847.601 9281.001
24	4084.11 9336.624	196	13859.4 9255
25	4085.72 9338.82	197	13847.84 9249.77
26	4088.09 9336.84	198	13843.29 9260.21
27	4101.7 9355.4	199	13836.19 9257
28	4117.14 9344.08	200	13837.8 9254
29	4114.24 9354.93	201	13839.3 9251.2
30	4145.55 9386.17	202	13840.5 9251.5
31	4136.07 9392.8	203	13849.2 9230.5
32	4138.9 9396.95	204	13850.5 9230.6
33	4133.2 9403.58	205	13855.99 9276.12
34	4049.18 9457.25	206	13833.09 9253.12
35	4006.27 9390.95	207	13825.43 9267.85
36	4019.761 9382.602	208	13786.31 9260.23
37	4019.34 9382.13	209	13854.2 9230.6
38	4073.841 9348.701	210	13866.6 9326.6
39	4080.58 9358.38	211	13860 9340.5
40	4092.66 9349.53	212	13847.88 9335
41	4156.636 9274.673	213	13867.962 9431.847
42	4144.384 9284.554	214	13843.3 9419.72
43	4129.55 9266.1	215	13834.5 9434
44	4121.9 9264	216	13810.42 9423.18
45	4127.91 9259.05	217	13815.1 9431.01
46	4126.222 9260.451	218	13757.05 9386.4
47	4121.75 9255	219	13723.84 9375.76
48	4148.97 9232.36	220	13727.59 9386.5
49	4072.106 9346.697	221	13731.5 9399.39
50	4077.92 9346.064	222	13742.22 9420.64
51	4040.45 9307.049	223	13718.53 9409.46
52	4114.782 9308.217	224	13759.4 9400.2
53	4041.849 9282.37	225	13773.1 9406.3
54	4042 9268.48	226	13767 9420
55	4043.82 9265.5	227	13733.3 9413.9
55a	4049.55 9260.7	228	13830.93 9440.87
56	4081.55 9298	229	13806.832 9487.241
57	4114.86 9262.25	230	13803.3 9485.58
58	4124.5 9261.88	231	13807.25 9477.72
59	4053.347 9257.231	232	13801.425 9474.95
60	4049.301 9257	233	13772.116 9463.566
61	4090.364 9215.785	234	13780.799 9455.82
62	4095.669 9222.442	235	13740.584 9437.226
63	4122.951 9200.145	236	13747 9437.35
64	4044.34 9100.551	237	13797.672 9482.933
65	4054.957 9114.399	238	13862.777 9495.896
66	4018.746 9114.195	239	13790.2 9434.6
67	4011.35 9113.35	240	13798.359 9531.22
68	4008.08 9130.43	241	13796.43 9532.88
69	4020.02 9141.53	242	13788.2 9538.61
70	4049.8 9169.01	243	13730.953 9512.842
71	4062.09 9183.4	244	13712.017 9505.039
72	4063.6 9182.2	245	13730.828 9464.675
73	4021.37 9215.75	246	13768.473 9482.377
74	4019.8 9217	247	13701.853 9500.48
75	4009.07 9201.34	248	13704.403 9495.202
76	4005.91 9203.83	249	13762.625 9489.742
77	4005.081 9200.41	250	13665.761 9481.591
78	3990.83 9181.66	251	13845.127 9523.691
79	3988.4 9172.05	252	13859.73 9453.91
80	3945.127 9145.408	253	13863.078 9446.909
81	3956.54 9133.24	254	13809.87 9432.71
82	3962.61 9121.9	255	13902.89 9550.69
83	3965 9120.78	256	13884.4 9538.5
84	3970.33 9123.51	257	13890.5 9431.6
85	3973.907 9117.334	258	13849.563 9512.707
86	3985.75 9121.55	259	13839.093 9490.961
87	3955.58 9119.38	260	13835.69 9499.184
88	3966.57 9107.9	261	13828.715 9496.599
89	3929.85 9094.23	262	13812.63 9487.741
90	3929.33 9095.91	263	13854.71 9581.46
91	3915 9089.7	264	13843.5 9566
92	3923.5 9073.62	265	13830.071 9575
93	3897.23 9062.71	266	13813.72 9552.48
94	3907.65 9059.2	267	13805.851 9541.225
95	3908.4 9059.35	268	13838.7 9540.68
96	3909.41 9037.35	269	13775.27 9569.51
97	4016.82 9086.25	270	13785.39 9556.47
98	4006.55 9108.8	271	13752.7 9604.7
99	4039.14 9096.39	272	13763.68 9594.36
100	3942.43 9115.69	273	13816.64 9589.97
101	3941.32 9128.8	274	13783.992 9598.472
102	3942.18 9129.19	275	13766.48 9592.15
103	3912.78 9124.704	276	13771.16 9584.66
104	3929.04 9123.24	277	13722.07 9582.96
105	3925.959 9121.841	278	13769.824 9581.712
106	3916.2 9117.42	279	13775.27 9569.51
107	3921.03 9105.92	280	13785.092 9577.242
108	3924.6 9107.54	281	13785.39 9556.47
109	3906.71 9113.44	282	13797.6 9560.37
110	3906.32 9114.14	283	13801.18 9560.14
111	3902.72 9112.49	284	13789.01 9552.54
112	3900.23 9117.5	285	13786.2 9544.29
113	3895.56 9114.41	286	13796.19 9551.52
114	3908.1 9105.2	287	13786.62 9544.29
115	3898.7 9101.4	288	13788.71 9539.63
116	3898.3 9114.8	289	13748.56 9607.96
117	3891.3 9119.4	290	13719.07 9594.08
118	3886.5 9122	291	13715.51 9578.92
119	3885.782 9123.521	292	13710.8 9556
120	3889.055 9124.915	293	13712.7 9547.5
121	3926.61 9134.19	294	13713.37 954.39
122	3933.47 9135.62	295	13717.63 9546.64
123	3926.79 9137.16	296	13720.72 9537.14
124	3917.03 9141.54	297	13726.85 9531.15
125	3941.32 9128.8	298	13743.088 9653.391
126	3956.36 9140.51	299	13727.927 9632.808
127	3950.06 9141.35	300	13707.143 9623.463
128	3997.973 9204.602	301	13697.83 9629.669
129	4007.081 9215.69	302	13866.677 9630.086
130	4029.522 9257.852	303	13693.775 9632.864
131	3977.63 9235.16	304	13675.52 9635.891
132	3968.63 9252.46	305	13674.52 9626.92
133	3948.49 9241.78	306	13674.52 9626.92
134	3956.82 9226.48	307	13674.52 9626.92
135	3942.81 9219.48	308	13674.52 9626.92
136	3935.11 9234.11	309	13674.52 9626.92
137	3921.187 9226.261	310	13674.52 9626.92
138	3941.11 9189.48	311	13674.52 9626.92
139	3881.345 9162.943	312	13674.52 9626.92
140	3866.59 9156.391	313	13674.52 9626.92
141	3863.665 9164.682	314	13674.52 9626.92
142	3860.309 9172.269	315	13674.52 9626.92
143	3832.11 9159.42	316	13674.52 9626.92
144	3891.3 9020.11	317	13674.52 9626.92
145	3858.54 9176.09	318	13674.52 9626.92
146	3877.15 9185.3	319	13674.52 9626.92
147	3870.22 9220.99	320	13674.52 9626.92
148	3857 9215.8	321	13674.52 9626.92
149	3843 9210.5	322	13674.52 9626.92
150	3827.2 9249.5	323	13674.52 9626.92
151	3821.03 9246.88	324	13674.52 9626.92
152	3814.012 9262.012	325	13674.52 9626.92
153	3812.71 9265.53	326	13674.52 9626.92
154	3788.97 9254.39	327	13674.52 9626.92
155	3920.6 9227.07	328	13674.52 9626.92
156	3918.11 9227.72	329	13674.52 9626.92
157	3881.2 9218.45	330	13674.52 9626.92
158	3867.04 9238.16	331	13674.52 9626.92
159	3861.586 9250.191	332	13674.52 9626.92
160	3943.645 9287.254	333	13674.52 9626.92
161	3945.6 9282.9	334	13674.52 9626.92
162	3952.951 9283.613	335	13674.52 9626.92
163	4031.225 9322.983	336	13674.52 9626.92
164	3930.6 9316.3	337	13674.52 9626.92
165	4016.85 9356.23	338	13674.52 9626.92
166	4031.39 9363.23	339	13674.52 9626.92
167	4005.03 9374.92	340	13674.52 9626.92
168	4007.123 9371.608	341	13674.52 9626.92
169	4002.1 9369.28	342	13674.52 9626.92
170	3979.93 9358.85	343	13674.52 9626.92
171	3970.78 9378.31	344	13674.52 9626.92

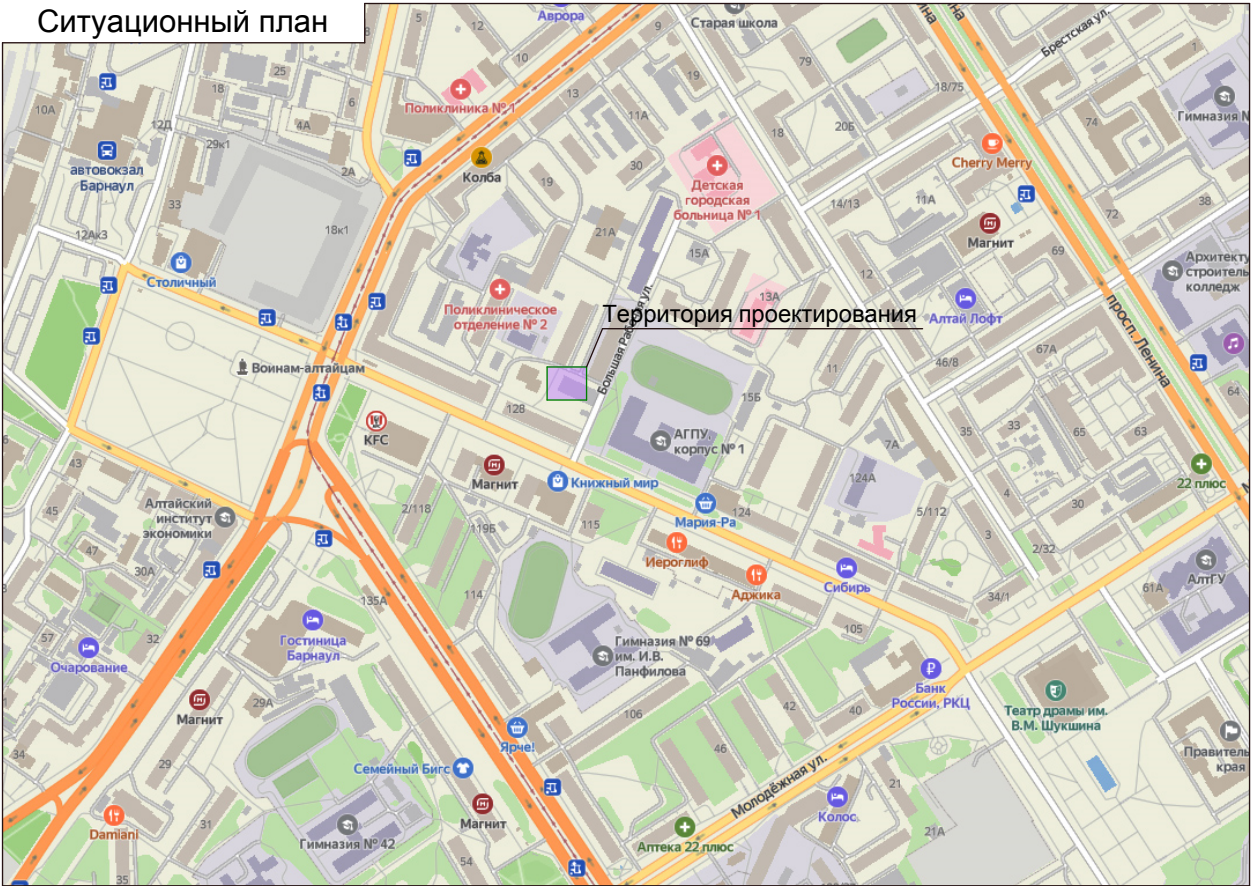
Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница территории разработки проекта межевания
- Зоны регулирования застройки ЗРЗ ОКН
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Кадастровый номер квартала / земельного участка

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка).

На основании Постановления Правительства Алтайского края от 16.03.2020 №110 участок проектирования расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия по проспекту Строителей 25.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						21/22:63:040412-ПМИ 11.2022			
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:040412, ограниченного улицей Деповской, улицей Молодежной, проспектом Социалистическим, проспектом Строителей (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин				П	1	1
						Ситуационный план Опорный план М1:500		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	