

## АКТ

**о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (в редакции дополнительного соглашения от 17.02.2025 №2) (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»<sup>1</sup>**

г. Барнаул

«14» апреля 2025 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 5.24, раздела 9 Соглашения проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – КЭГ) совместно с комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее – КУМС).

Концессионер – акционерное общество «СГК-Алтай».

Проверка проводилась представителями КЭГ и КУМС:

Гольцер Дарьей Васильевной	– главным специалистом инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула	отдела инженерной
----------------------------------	--	-------------------

Гейм Светланы Николаевны	– главным специалистом инфраструктуры комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула	отдела инженерной
--------------------------------	---	-------------------

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко Василия Владимировича	– ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»
--	--

Дата проведения проверки: с **01.04.2025 по 14.04.2025.**

Общая продолжительность проверки: **10 рабочих дней.**

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

---

<sup>1</sup> Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. АО «СГК-Алтай»	Состояние выполнения
1.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №511 по адресу Барнаул, ул.Георгия Исакова, дом № 234а <i>(реестровый номер 1659, строка 173 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i>	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.04.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. К реализации мероприятия не приступили.
2.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №528 по адресу Барнаул, ул. Солнечная поляна, дом № 25а <i>(реестровый номер 1691, строка 176 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i>	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.04.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. К реализации мероприятия не приступили.
3.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №Д530 по адресу Барнаул, ул.Шукшина, дом № 32б <i>(реестровый номер 1695, строка 177 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i>	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.04.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. К реализации мероприятия не приступили.
4.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №531 по адресу Барнаул, ул. Веры Кашеевой, дом № 17а <i>(реестровый номер 1696 (00078000156E/232570), строка 178 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i>	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.04.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. В ходе осмотра 08.04.2025 установлено, что на крыше здания выполнен монтаж опорных подушек. Реконструкция строительной части здания ЦТП продолжается.
5.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №534 по адресу Барнаул, ул. Антона Петрова, дом № 25ба <i>(реестровый номер 1702, строка 179 в разделе №5 приложения к Соглашению)</i>	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.04.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. К реализации мероприятия не приступили.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. АО «СГК-Алтай»	Состояние выполнения
6.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №545 по адресу Барнаул, ул. Юрина, дом № 188а  (реестровый номер 1728, строка 181 в разделе №5 приложения к Соглашению)	май-сентябрь 2025 г.	По состоянию на 14.04.2025 в соответствии с пп. «а» п.9.5.3 Соглашения документация в КЭГ не предоставлена. К реализации мероприятия не приступили.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

В соответствии с приложением №5 к Соглашению срок реализации мероприятий второй пятилетний период: 2022-2026 гг.

В соответствии с пунктом 9.5.3 Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту разделы проектной документации в объеме, предусмотренном Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, в срок не менее чем за два месяца до начала реконструкции части Объекта Соглашения.

В связи с тем, что на момент проведения проверки Концессионер приступил к реализации мероприятия «Реконструкция строительной части зданий ЦТП №531 по адресу Барнаул, ул. Веры Кашеевой, дом № 17а», не предоставив в КЭГ документацию, указанную в подпункте «а» пункта 9.5.3 Соглашения, со стороны Концессионера допущено нарушение условий Соглашения.

Главный специалист отдела инженерной  
инфраструктуры комитета по энергоресурсам  
и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

В соответствии с пунктом 5.24 Соглашения Концессионер использует (эксплуатирует) Объект Соглашения «здание ЦТП №531 по адресу Барнаул, ул. Веры Кашеевой, дом № 17а» в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

Поскольку Концессионер не приступил к реализации мероприятий, указанных в п.1, 2, 3, 5, 6, осмотр указанных объектов Соглашения на предмет использования

(эксплуатации) Объекта Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не осуществлялся.

Главный специалист отдела инженерной  
инфраструктуры комитета по управлению  
муниципальной собственностью города Барнаула



С.Н. Гейм

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер  
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»  
АО «СГК-Алтай»



В.В. Горбатенко