СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения городской Думы «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов и сроков ее внесения»

Разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта является комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, 656043 г.Барнаул, у.Короленко, 65, каб. 106, телефон: 8(3852)371470, sav@zeml.barnaul-adm.ru (далее - разработчик).

Разработчиком было принято решение о разработке проекта муниципального нормативного правового акта с целью приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации
от 26.03.2015 №279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов», и постановлением Администрации Алтайского края от 22.09.2015 №371
 «Об утвержденнии Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

Проект решения городской Думы направлен на решение проблемы применения единого порядка расчета цены земельных участков в городе Барнауле, как находящихся в муниципальной собственности, так и земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Предметом правового регулирования проекта муниципального нормативного правового акта являются правоотношения, возникающие при предоставлении в собственность за плату земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем заключения договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Проект муниципального нормативного правового акта соответствует законодательству Российской Федерации, Алтайского края, муниципальным нормативным правовым актам города Барнаула.

Действие муниципального нормативного правового акта будет распространено на физических и юридических лиц, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, обратившихся с заявлением о предоставлении земельных участков в собственность, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта
не повлечет изменения полномочий органов местного самоуправления города.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет изменения прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта
не повлечет увеличение (уменьшение) расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и органов местного самоуправления города, связанных с изменением их прав и обязанностей.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет возникновение рисков негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта –с 01.01.2026.

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

Необходимость установления отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта отсутствует.

Необходимость распространения предлагаемого регулирования
на ранее возникшие отношения отсутствует.

Необходимыми для достижения заявленных целей правового регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование принятого нормативного правового акта.

Заместитель председателя комитета Н.Ю. Вертоградова