

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030347,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022**

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030347,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений) выполнен по обращению Киселевой Л.И. и Путинцева И. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 27.01.2022 №78, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, прилегающих к земельному участку по адресу: ул.Северо-Западная,44. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 15.12.2011 №3830 (в редакции постановления от 29.07.2013 №2564);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на январь 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является образование 2-х земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлены площади земельных участков для гаража №709 - 15,00 м<sup>2</sup> и для гаража №712 - 19,00 м<sup>2</sup>, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Границы земельных участков установлены с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен.

***Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 19,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №712 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 16 метрах в юго-восточном направлении от жилого дома по ул. Северо-Западной,44;***

***Образование земельного участка :ЗУ2 примерной площадью 15,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаража №709 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул в 14 метрах в юго-восточном направлении от жилого дома по ул. Северо-Западной,44.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Гараж №712	-	30,00	19,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ2	Гараж №709	-	30,00	15,00	Образование земельного участка	2.7.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

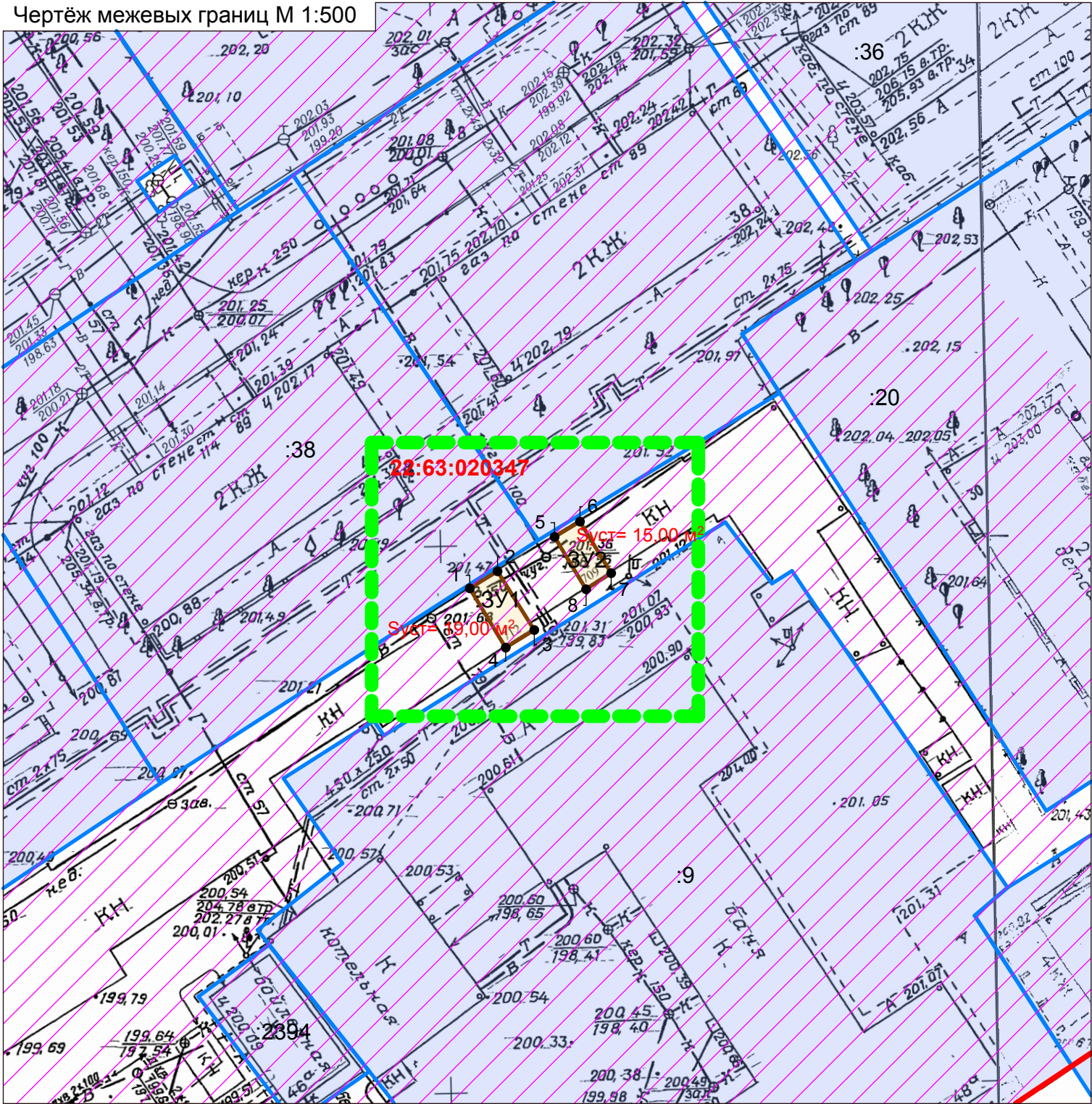
### ПРИЛОЖЕНИЯ

#### Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	604030,63	2385203,05
2	604032,18	2385205,59
3	604026,82	2385208,94
4	604025,21	2385206,33
1	604030,63	2385203,05
:ЗУ2		
5	604035,31	2385210,80
6	604036,72	2385213,11
7	604032,01	2385215,96
8	604030,54	2385213,67
5	604035,31	2385210,80



Чертёж межевых границ М 1:500



Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

22:63:020347

:38

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений) выполнен по обращению Киселевой Л.И. и Путинцева И. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 27.01.2022 №78, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.  
Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, прилегающих к земельному участку по адресу: ул.Северо-Западная,44. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:  
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 15.12.2011 №3830 (в редакции постановления от 29.07.2013 №2564);  
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на январь 2022 года;  
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;  
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на январь 2022 года.
3. Цель разработки проекта:  
- образование 2-х земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Гараж №712	-	30,00	19,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ2	Гараж №709	-	30,00	15,00	Образование земельного участка	2.7.2

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	1	1
Выполнил		Ломакин							
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		