

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030347,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030347,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ,
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ (КВАРТАЛЫ 909, 910)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | | |
|------------|------|---------|--------|-------|------|---|--|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022 | | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений) | | | | |
| Изи. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию Раздел 1 | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | Ломакин | | | | | | П | 3 | |
| Выполнил | | Ломакин | | | | Содержание | | ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений) выполнен по обращению Киселевой Л.И. и Путинцева И. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 27.01.2022 №78, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации индивидуальных гаражей, прилегающих к земельному участку по адресу: ул.Северо-Западная,44. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке проектирования расположена группа гаражей, образование двух земельных участков для двух из которых рассматривается в данном проекте.

По участку проходит тепловая сеть и сеть водоснабжения. По информации ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» сеть водопровода является не действующей, письмо от 31.05.2022 №334. По информации Комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула сеть водоснабжения не входит в реестр муниципальной собственности и не числится в перечне бесхозных объектов, письмо от 23.06.2022 №200/156/отв-1504.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------|------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 4 |

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 15.12.2011 №3830 (в редакции постановления от 29.07.2013 №2564);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на январь 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на январь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование 2-х земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м².

Проектом установлены площади земельных участков для гаража №709 - 15,00 м² и для гаража №712 - 19,00 м², в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Границы земельных участков установлены с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------|------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) утвержден постановлением администрации города Барнаула от 15.12.2011 №3830.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями кварталов 909 и 910, действующими на момент разработки проекта межевания.

**Перечень координат характерных точек границ, утвержденного проекта
межевания.**

| Номер точки | X | Y |
|----------------|-----------|------------|
| 1 | 603975,22 | 2384774,79 |
| 2 | 604280,19 | 2385231,56 |
| 3 | 604063,62 | 2385376,88 |
| 4 | 603997,03 | 2385277,14 |
| 5 | 603998,91 | 2385275,79 |
| 6 | 603760,24 | 2387918,33 |

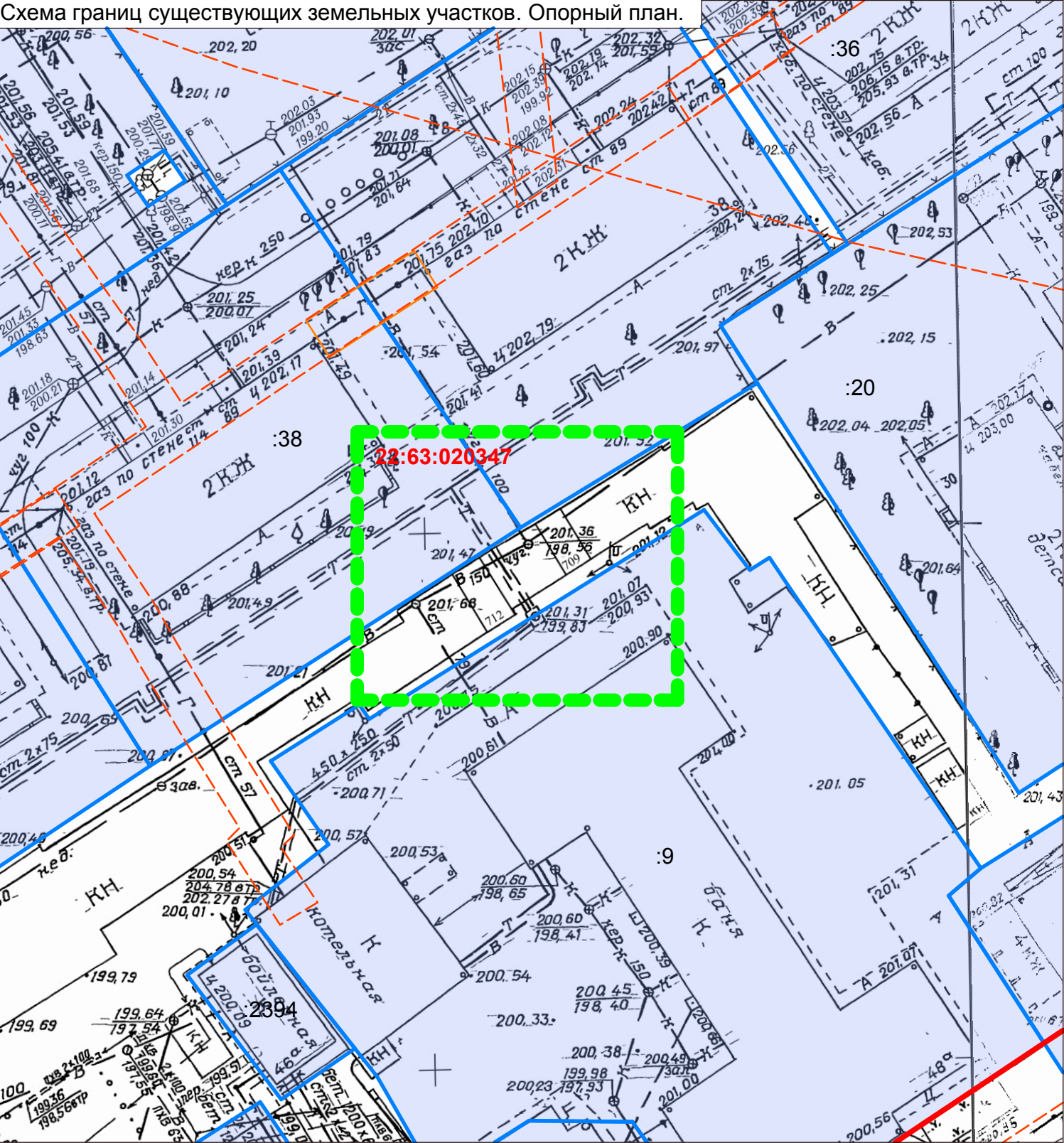
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 (актуальная редакция от 2019 года).

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------------|------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Граница территории разработки проекта межевания

Красные линии

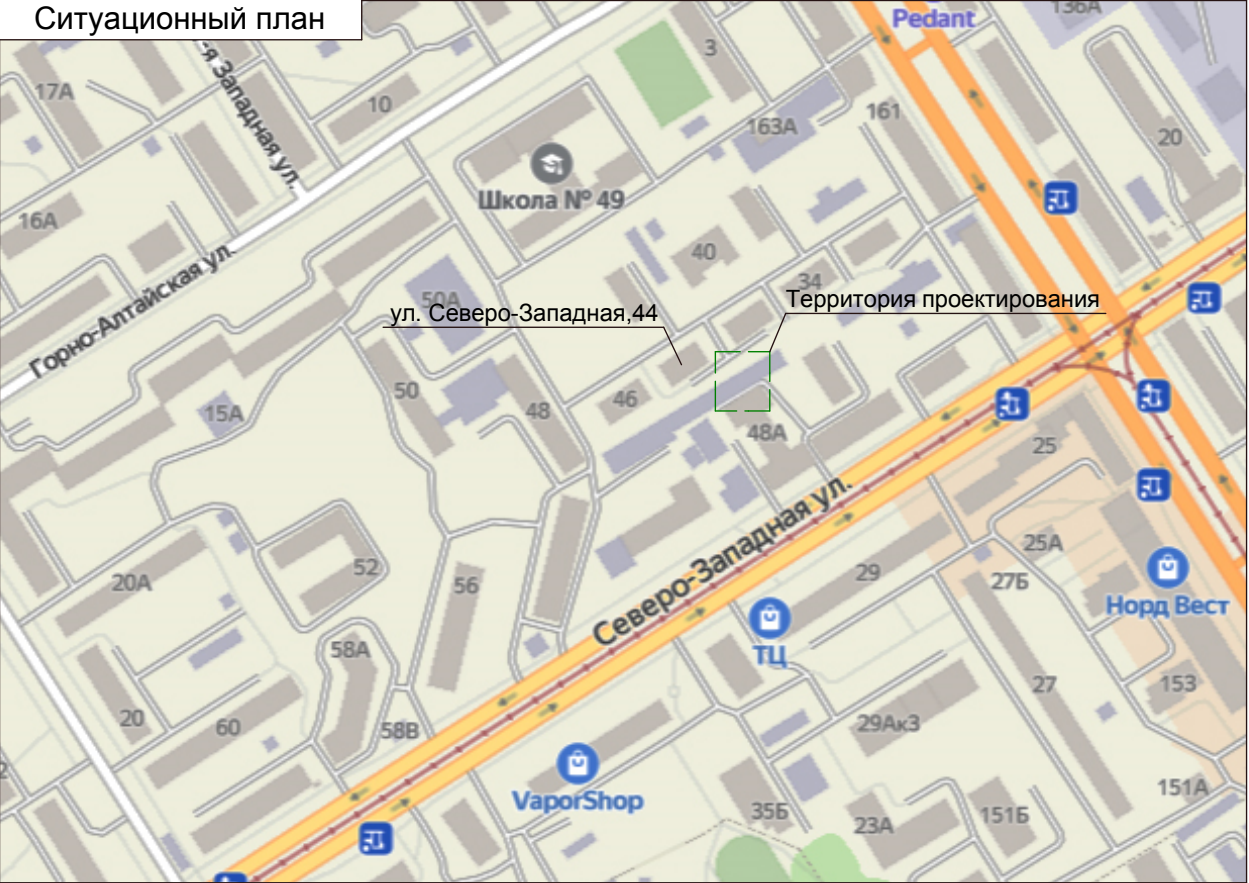
Границы зон с особыми условиями использования территории

22:63:020347

Кадастровый номер квартала /земельного участка

:38

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка).
 Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|------|--------|---------|------|---|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МК-1/11-22:63:020347-ПМИ 03.2022 | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030347, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Горно-Алтайской, проспектом Ленина и улицей Северо-Западной (кварталы 909, 910) (внесение изменений) | | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ | ЛИСТ | Н ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | Материалы по обоснованию Раздел 2 | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Нач. отдела | Ломакин | | | | | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | Ломакин | | | | | Ситуационный план Опорный план М1:500 | ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул | | |
| | | | | | | | | | |