

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛМАКС» помещений в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для организации занятий спортом

г.Барнаул

10.11.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Любимова  
Евгения Петровна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула по экономическим вопросам, председательствующий на комиссии;

Клименко  
Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Лебедева  
Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Барсукова  
Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дворец культуры «Южный» (далее – МБУК «Дворец культуры «Южный») договора аренды с обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛМАКС» в отношении помещений в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для организации занятий спортом.

Оценка последствий проведена на основе следующих данных:

предметом договора являются нежилые помещения в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, площадью 309,8 кв.м, 1 этаж;

основание для заключения договора: постановление администрации города Барнаула от 22.09.2023 №1337 «О предоставлении муниципальной преференции обществу с ограниченной ответственностью «Элмакс».

Здание по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный».

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, п. Южный ул. Чайковского, 21. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 17,6 кв.м.

Планируемый срок договора аренды: с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛМАКС» помещений в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для организации занятий спортом комиссия пришла к следующему:

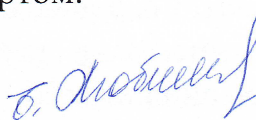
№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛМАКС» помещений в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (309,8 кв.м), для организации занятий спортом не произойдет снижение объема

оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды в отношении помещений в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (309,8 кв.м), между МБУК «Дворец культуры «Южный» и обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛМАКС» для организации занятий спортом.

 Е.П. Любимова

 Н.М. Клименко

 Н.Н. Лебедева

 О.Г. Барсукова