

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Строителей, 31-76, тел: 8 (983)-552 42-43
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru, ИНН 2222037213

Шифр № 05-24

ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805 поселка Научный Городок городского округа города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 23

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ« Строительная инициатива»

Директор
ООО «Геострой»



А. Н. Лобанов

Барнаул
2024

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

№п/п	Содержание	Номера листов
Наименование		
<i>1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</i>		
1.1	Пояснительная записка	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
1.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	8
2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ(графические материалы)		
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселений	ПМ,лист1
2.2	Схема размещения в период подготовки проекта	ПМ,лист2
2.3	Чертеж межевания территории	ПМ,лист3
2.4	Схема границ красных линий	ПМ,лист4
2.5	Схема зон границ с особыми условиями территории	ПМ,лист5
<i>II. Материалы по обоснованию</i>		
1.Текстовая часть		
1.1	Общие данные материалов по обоснованию проекта	11
<i>2. Чертеж по обоснованию проекта(графические материалы)</i>		
2.1	Фрагмент эскиза земельного участка	РП,лист1
2.2	Схема границ образуемого участка	РП,лист 2

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № подл.
Инд. № подл.	Подп. и дата

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805 поселка Научный Городок городского округа – города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 23 (далее Проект) разработан на основании Постановления администрации города Барнаула №874 от 30.05.2024г по заявлению ООО СЗ «Строительная инициатива».

Проектные работы выполняются в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:010805:679, с целью перераспределения границ земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность, на которые не разграничена, в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Вид разрешенного использования земельного участка -среднеэтажная жилая застройка код-2.5, обслуживание жилой застройки, код- 2.7. Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативноправовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства. В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского округа-город Барнаул, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края», с учетом местоположения красных линий улично-дорожной сети Научный городок, границами существующего землевладения.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Местоположение красных линий не изменяется и соответствует постановлению администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 "Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края"

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома. Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, согласно пп.2п1 ст.39.28 ЗК РФ, а именно: «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

-2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Научный городок, уч.23, в кадастровом квартале 22:61:010805 составляет 9001 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка :ЗУ1, площадью 9001 кв.м., с разрешенным использованием «-«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)». Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади проектируемых квартир жилого дома через удельные показатели земельной доли по формуле:

$$S_{нормк} = S_k \times U_{з.д.},$$

где $S_{нормк}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м² ;

S_k – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м² ;

$U_{з.д.}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения методических указаний, таблица 1).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Удельные показатели земельной доли, приходящиеся на 1м² общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Таблица 1

Год строительства жилого дома	Строительные нормы и правила, действовавшие на период строительства и введения в эксплуатацию жилого дома	Этажность жилого дома								
		2	3	4	5	6	7	8	9	12
1957 г. - 1967 г.	СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-
1967 г. - 1975 г.	СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-
1975 г. – 1989г.	СНиП II-60-75*	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94
с 1989 г.	СНиП2.07.01-89*	Не менее 0,92								
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в общем имуществе многоквартирного дома		1,5		0,88			0,65			

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Научный городок,уч.23 представлен в чертежах проекта материалов по обоснованию, РП1, лист 1(техничко –экономические показатели).

В соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных нужд собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Таким образом, проектируемая территории, площадью 9001 кв.м способствует рациональному использованию земель в квартале с целью размещения многоквартирного жилого дома.

Посредством земель государственной собственности, площадью 855 кв.м. исключается вкрапливание земель государственной собственности в земельные участки, занятые территориями многоквартирных жилых домов в квартале, площадь данных земель не превышает значения нормативного размера земельного участка, занятого для размещения многоквартирного жилого дома с учетом размещения придомовой территории в соответствии с законодательством в области градостроительных отношений.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь	Способ образования земельного участка, категория земель
1	:ЗУ1	город Барнаул, поселок Научный Городок, уч.23	Среднеэтажная жилая застройка код-2.5, обслуживание жилой застройки, код-2.7	9001 кв.м	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (пп.2 п.1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ).

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа-город Барнаул, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» определена как зона "Ж-2" - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами. **Вид разрешенного использования** Среднеэтажная жилая застройка код-2.5, обслуживание жилой застройки, код- 2.7." относится к основному разрешенному виду использования земельного участка в данной территориальной зоне. Описание вида разрешенного использования земельного участка, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков – Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае,

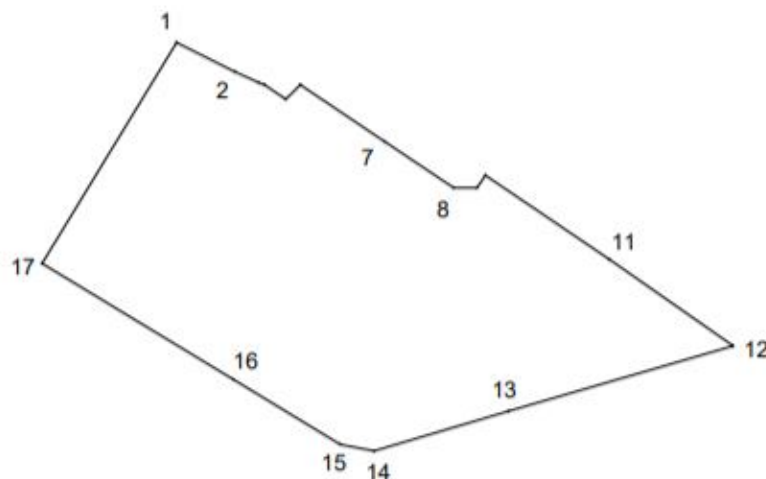
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 22:61:9010805. Проект межевания территории выполнен на основании инженерногеодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М1:500). Система координат – МСК – 22. Система высот – Балтийская, 1977г

КООРДИНАТЫ ГАРНИЦ ТЕРРИТОРИИ



№ точки	X	Y
1	609007,77	2370082,54
2	609000,51	2370097,24
3	608997,62	2370103,04

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4	608997,38	23701104,40
5	608993,70	2370109,94
6	608997,30	2370113,66
7	608982,94	2370134,69
8	608971,16	23701151,96
9	608971,51	2370157,84
10	608974,64	2370159,87
11	608953,22	2370191,06
12	608931,91	2370222,21
13	608915,36	2370166,13
14	608905,34	2370132,08
15	608906,99	2370123,55
16	608923,07	2370096,64
17	608952,41	2370048,72

Площадь и координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

**по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул,
п. Научный Городок, уч. 23**

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

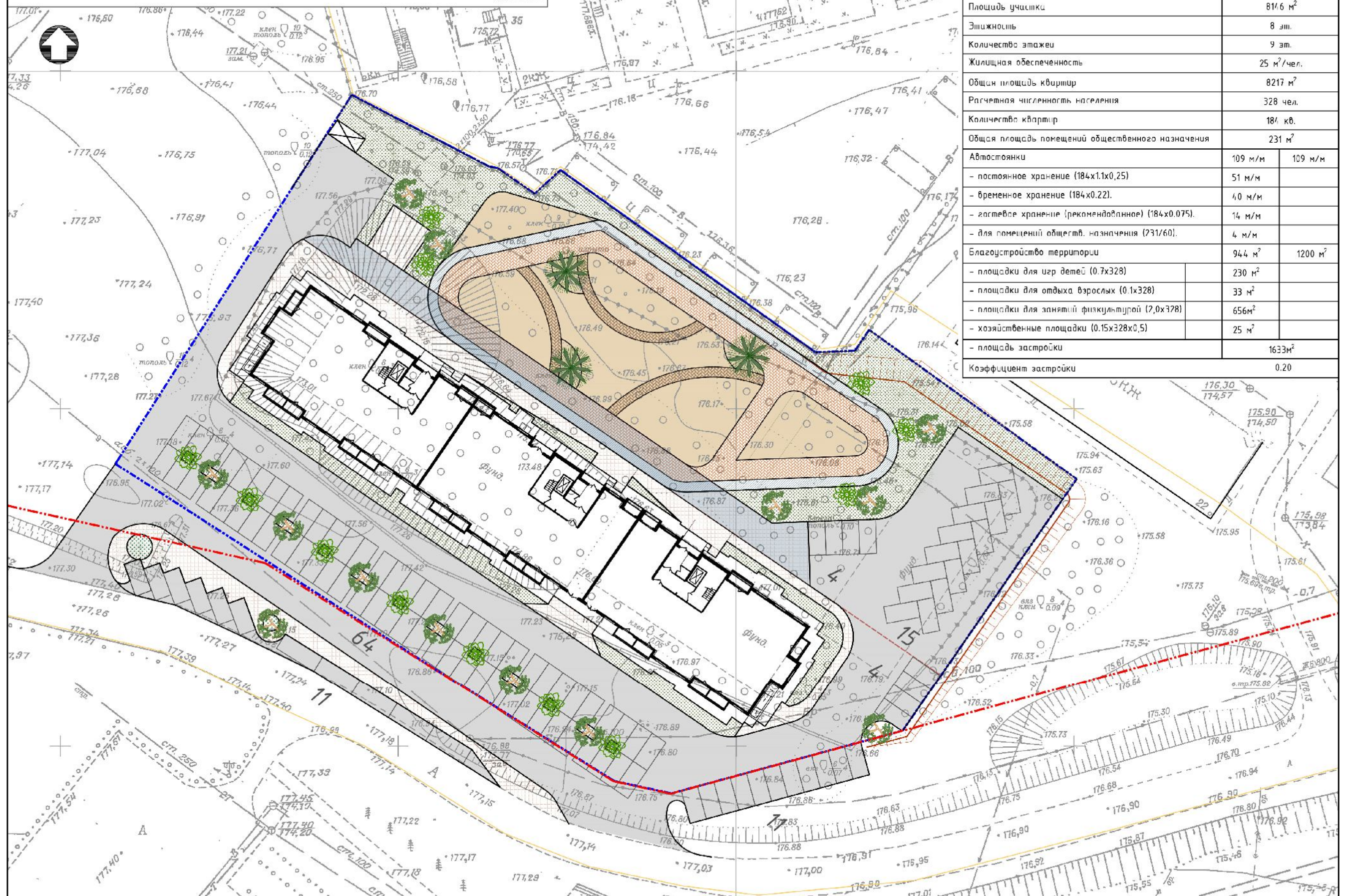
№ точки	X	Y
1	609007,77	2370082,54
2	609000,51	2370097,24
3	608997,62	2370103,04
4	608997,38	23701104,40
5	608993,70	2370109,94
6	608997,30	2370113,66
7	608982,94	2370134,69
8	608971,16	23701151,96
9	608971,51	2370157,84
10	608974,64	2370159,87
11	608953,22	2370191,06
12	608931,91	2370222,21
13	608915,36	2370166,13
14	608905,34	2370132,08
15	608906,99	2370123,55
16	608923,07	2370096,64
17	608952,41	2370048,72
1	609007,77	2370082,54
Площадь земельного участка :ЗУ1-9001 кв..м		

Вид разрешенного использования вновь образованного земельного участка- среднеэтажная жилая застройка код-2.5, обслуживание жилой застройки, код- 2.7, категория земель - земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
расположенный по адресу: г. Барнаул, п. Научный городок, 23

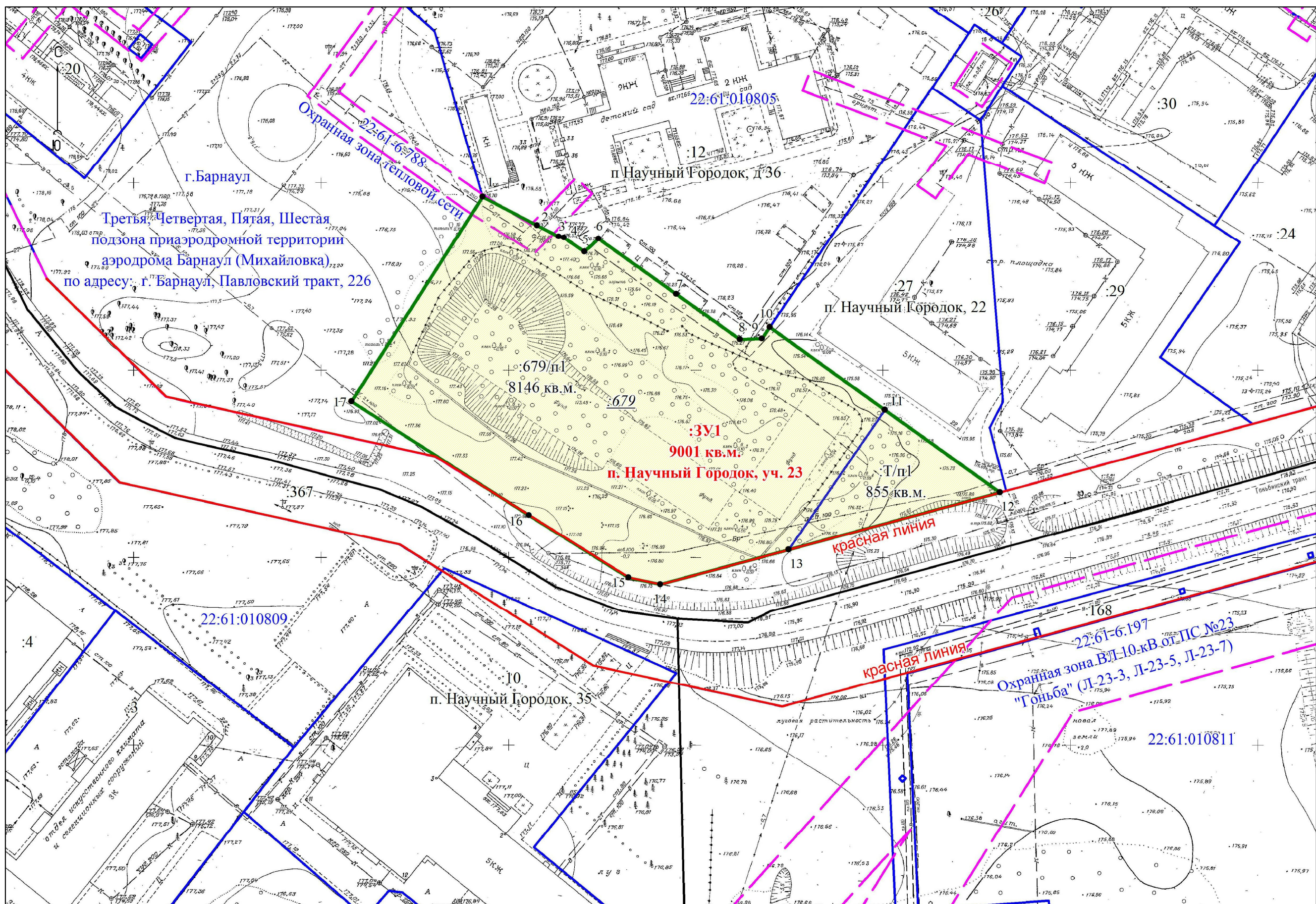
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Показатели	
	Расчетные	Проектные
Площадь участка	8116 м ²	
Этажность	8 эт.	
Количество этажей	9 эт.	
Жилищная обеспеченность	25 м ² /чел.	
Общая площадь квартир	8217 м ²	
Расчетная численность населения	328 чел.	
Количество квартир	181 кв.	
Общая площадь помещений общественного назначения	231 м ²	
Автостоянки	109 м/м	109 м/м
- постоянное хранение (184x1.1x0.25)	51 м/м	
- временное хранение (184x0.22)	40 м/м	
- гостевое хранение (рекомендованное) (184x0.075)	14 м/м	
- для помещений обществ. назначения (231/60)	4 м/м	
Благоустройство территории	944 м ²	1200 м ²
- площадки для игр детей (0.7x328)	230 м ²	
- площадки для отдыха взрослых (0.1x328)	33 м ²	
- площадки для занятий физкультурой (2,0x328)	656 м ²	
- хозяйственные площадки (0.15x328x0,5)	25 м ²	
- площадь застройки	1633 м ²	
Коэффициент застройки	0.20	

					Шифр 05-24			
					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, ограниченного улицей Научный Городок в поселке Научный Городок городского округа города Барнаула			
изм. кол. уч	лист	№ док.	подпись	дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Директор	Лобанов А.Н.					РП	1	2
Гл. спец	Черняга Е.М.							
Выполнил	Штраух А.А.				Фрагмент эскиза земельного участка М 1:1000		000 "Геострой" г. Барнаул	



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- обозначение границы красной линии;
- 22:61-010508 номер кадастрового квартала;
- :371 кадастровый номер образуемого земельного участка;
- 9001 кв.м площадь образуемого земельного участка;
- границы проектируемой территории.

					Шифр 05-24			
					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61-010805, ограниченного улицей Научный Городок в поселке Научный Городок городского округа города Барнаул			
изм. нол. уч	лист	№ док.	подпись	дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Директор	Лобанов А.Н.					РП	2	2
Гл. спец	Черняга Е.М.							
Выполнил	Штраух А.А.				Схема границ образуемых участков М 1:1000	000 "Геострой" г. Барнаул		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76,
тел : 8 (983)552 42-4 Электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

Шифр № 05-24

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

**по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах
кадастрового квартала 22:61:010805 поселка Научный Городок городского окру-
га – города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,
поселок Научный Городок,23**

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ« Строительная инициатива»

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

*Директор
ООО «Геострой»*



А.Н. Лобанов

Барнаул
2024

II. Материалы по обоснованию.

1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Заказчик: ООО СЗ «Строительная инициатива»

Подрядчик: ООО «Геострой»

Наименование объекта: Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805 поселка Научный Городок городского округа – города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 23

Цель проекта: Определение местоположения границ образуемого земельного участка, для размещения многоквартирного жилого дома, путем перераспределения границ земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность, на которые не разграничена, в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Топографическая основа: В рамках проекта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Правила землепользования и застройки городского округа-город Барнаул, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447 ;
- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах", утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59.

Описание проектируемой территории.

Проектируемая территория расположена в п. Научный городок, Ленинского района г. Барнаула, представлена земельным участком по адресу: г. Барнаул, п. Научный городок, уч.23, находящегося в частной собственности и территорией земель неразграниченной государственной собственности, свободной от застройки и инженерных коммуникаций. Подъезд к проектируемой территории осуществляется с земель общего пользования - улица Научный городок.

Описание границ зон с особыми условиями использования территории Планировочным

ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастрового квартала размещены зоны с особыми условиями использования территории. Наименование и границы данных зон показаны в составе чертежей проекта на схеме границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж ПМ, лист5.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, распо-

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ложенных в границах планировочной территории. Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 3.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории.

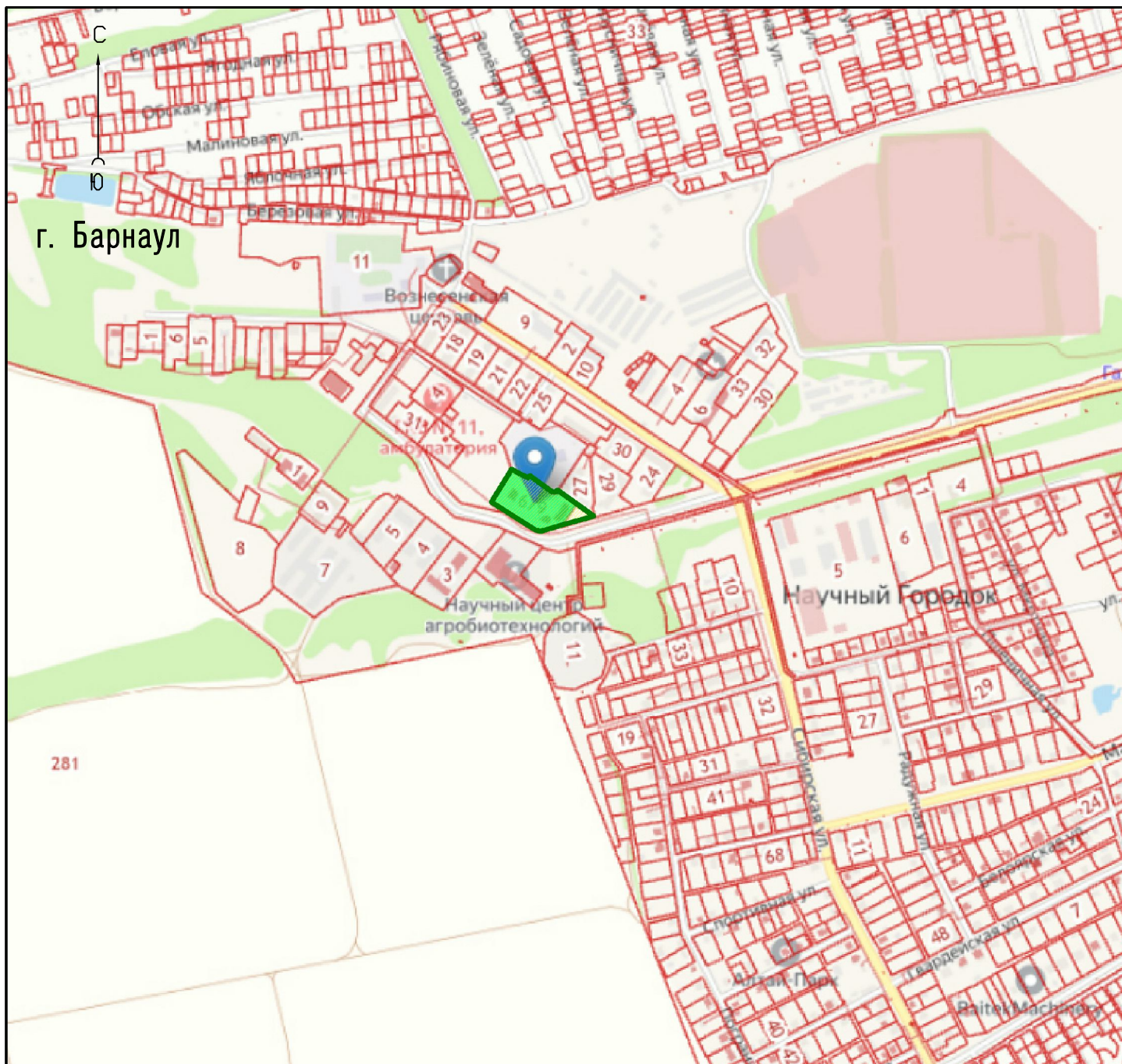
Таблица 3

вид	кадастровый номер	кадастровый квартал	адрес	площадь	категория земель	вид разрешенного использования	форма собственности
Земельный участок	22:61:010805:679	22:61:010805	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул п. Научный Городок, уч. 23	8 146 кв. м	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка код-2.5, обслуживание жилой застройки, код- 2.7	Частная собственность

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

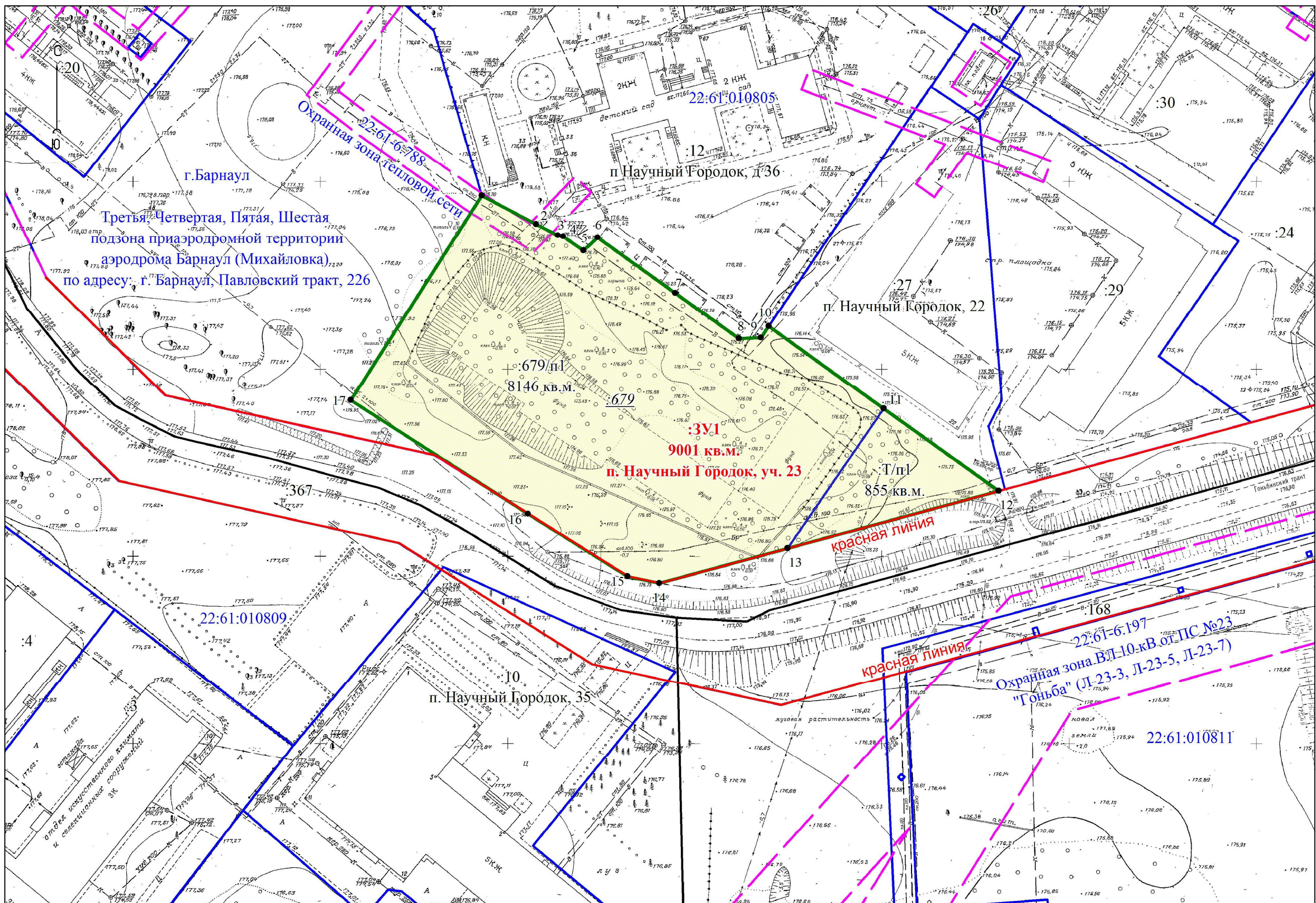
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕНРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- границы проектируемой территории.

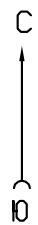
					Шифр 05–24		
					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, ограниченного улицей Научный Городок в поселке Научный Городок городского округа города Барнаула		
изм. кол. уч	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор	Лобанов А.Н.				стадия	лист	листов
Гл. спец	Черняга Е.М.				ПМ	1	6
Выполнил	Штраух А.А.						
					Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:10000		
					ООО "Геострой" г. Барнаул		



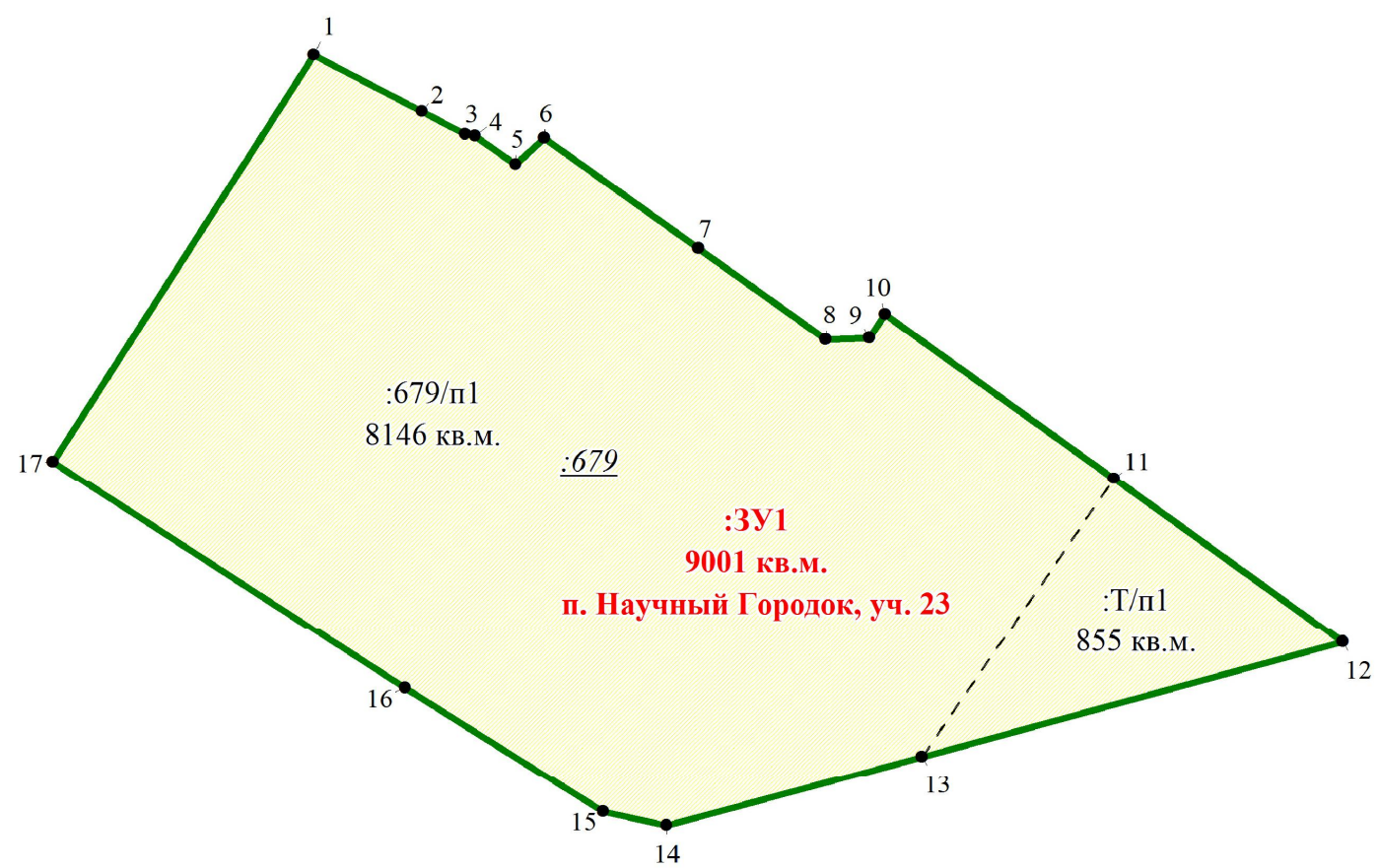
Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- обозначение границы красной линии;
- 22:61:010508 номер кадастрового квартала;
- :ЗУ1 кадастровый номер образуемого земельного участка;
- 9001 кв.м площадь образуемого земельного участка;
- границы проектируемой территории.

					Шифр 05-24			
					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, ограниченного улицей Научный Городок в поселке Научный Городок городского округа города Барнаул			
изм. кол. уч	лист	№ док.	подпись	дата		стадия	лист	листов
Директор	Лобанов А.Н.					ПМ	3	6
Гл. спец	Черняга Е.М.							
Выполнил	Штраух А.А.							
					Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Геострой" г. Барнаул	



г. Барнаул



Условные обозначения:

- 1 характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- границы проектируемой территории;
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка.

Каталог координат

Система координат МСК-22, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	609007.77	2370082.54
2	609000.51	2370097.21
3	608997.62	2370103.04
4	608997.38	2370104.40
5	608993.70	2370109.94
6	608997.30	2370113.66
7	608982.94	2370134.69
8	608971.16	2370151.96
9	608971.51	2370157.84
10	608974.64	2370159.87
11	608953.22	2370191.06
12	608931.91	2370222.21
13	608915.36	2370166.13
14	608905.34	2370132.08
15	608906.99	2370123.55
16	608923.07	2370096.64
17	608952.41	2370048.72
1	609007.77	2370082.54

						Шифр 05-24			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, ограниченного улицей Научный Городок в поселке Научный Городок городского округа города Барнаула			
изм.нол.уч	лист	№ док.	подпись	дата			стадия	лист	листов
Директор	Лобанов А.Н.						ПМ	6	6
Гл.спец	Черняга Е.М.								
Выполнил	Штраух А.А.								
						Каталог координат М 1:1000		ООО "Геострой" г. Барнаул	