



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000) (внесение изменений) выполнен по обращению Юртайкиной Н.А., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 21.10.2011 №3226;
 - сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю;
 - сведения ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю, Барнаульский отдел;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула.
3. Цель разработки настоящего проекта межевания является перераспределение земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности по ул. Малахова, 146а в г. Барнауле для рационального использования территории и исключения вклинивания.

Расчет нормативной площади земельного участка здания магазина по ул. Малахова, 146а в г. Барнауле

Расчет произведен в соответствии с приложением Е, таблица Е-1 Норм градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.
 Для предприятия торговли торговой площадью от 250 до 650 м² требуется земельный участок - 0,06 -0,08 га на 100 м² торговой площади, т.е.- 0,065 га (650м²) для торговой площади - 560 м².
 Следовательно для эксплуатации здания магазина минимальная площадь земельного участка должна составлять 650 м².
 Проектом установлена площадь земельного участка - 738,1 м² с учетом ранее сложившихся границ землепользований.

Условные обозначения:

- Границы застроенных земельных участков не изменяемых при межевании
- Границы застроенных земельных участков уточняемых при межевании
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:030412:26 Кадастровый номер земельного участка

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	х	у
1	599846,42	2381713,51
2	599818,52	2381710,30
3	599815,48	2381736,62
4	599842,89	2381739,80
1	599846,42	2381713,51

Примечание:

Площади земельных участков указаны примерно. Уточнение площадей участков выполняется при проведении межевых и кадастровых работ.

МК-1/11-22:63:030412-ПМИ 06.2016							
Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000) (внесение изменений)							
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
ГИП	Тремасов						
Нач. отдела	Ломакин						
Выполнил	Яценко						
Определение границ земельного участка по ул. Малахова, 146а					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	1	1
Общие данные. Ситуационный план. Чертеж межевых границ М1:1000. Каталог координат.					ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		