**Аукцион 29.01.2019**

29.01.2019 в 14-00 по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал организатор аукциона - комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, (южная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2037) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. Участниками аукциона могут являться только юридические лица.

**Лот №1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, (южная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2037).

Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка проводится на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 28.04.2018 №788.

Срок действия договора о комплексном освоении территории – 10 лет.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) в соответствии с отчетом об оценке №3716/12122018 от 12.12.2018 – 115 385 000 (сто пятнадцать миллионов триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 461 550 (три миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 57 692 500 (пятьдесят семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер ежегодной арендной платы, за исключением первого арендного платежа, составляет 318 515 (триста восемнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 34 копейки.

Площадь земельного участка – 56549 кв.м или 5,6549 га.

Кадастровый номер земельного участка – 22:63:010419:14.

Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Ограничения на земельный участок: на часть земельного участка, площадью 700 кв.м, с учетным номером 22:63:010419:14/1, часть земельного участка, площадью 239 кв.м, с учетным номером 22:63:010419:14/2, установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны сети электроснабжения – 10кВ, протяженностью 670м (общая протяженность 1420 м), сети электроснабжения – 10 кВ, протяженностью 1362 м (общая протяженность 6120 м).

Обременения на земельный участок: не установлены.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – жилая застройка, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 – 2.0 Жилая застройка.

Цель использования – комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 22:63:010419:3701, 22:63:010419:3702, 22:63:010419:3703.

Кадастровые номера, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости, находящихся в частной собственности, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – 22:63:010419:2042, 22:63:010419:2046.

Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в редакции от 05.10.2018 №183) (далее – Правила), расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) г.Барнаула.

Рельеф участка ровный. Земельный участок свободен от строений. Инженерные сети: кабельные линии электропередачи (вдоль подземных линий электропередачи устанавливается охранная зона – по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 0,6м); установлены границы охранной зоны сети электроснабжения 10 кВ (22:63:010419:14/1, 22:63:010419:14/2. Подъезд к участку возможен с территории общего пользования.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными домами (Ж.1).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил (пункт 2.2. ст.61 Правил).

Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается п.2.3 ст.61 Правил.

Максимальные и минимальные проценты застройки в границах земельного участка устанавливаются п.2.4 ст.61 Правил.

Согласно приложению к приказу Министерства строительства и жилищного коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 №630/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» от 27.02.2015 №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», категория объекта капитального строительства на данном участке определяется – объекты площадью 30000 кв.м. и более.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего представителя):

- заявку установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки приводится в приложении к настоящему извещению, в электронном варианте – на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов и ознакомление с документами на земельный участок производятся с 25.12.2018 в рабочие дни с 8.00 до 12.30 и с 13.30 до 16.00, но не позднее 12.30 24.01.2019, по адресу: г.Барнаул, улица Короленко, 65, каб.206, тел. 371-480, 371-460.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

получатель: УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 05173009560)

ИНН 2221114698

КПП 222101001

ОКТМО 01701000

БИК 040173001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул

р/с 40302810501733000003

КБК 0

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на счет заявителя, указанный в заявке. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в срок с 25.12.2018 по 24.01.2019 самостоятельно.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Цена, сложившаяся на аукционе, является первым арендным платежом за первый квартал года.

Первый арендный платеж подлежит внесению арендатором до подписания договора о комплексном освоении территории и договора аренды земельного участка (проект договора о комплексном освоении территории – приложение 2, проект договора аренды земельного участка – приложение 3).

В последующие годы арендная плата по договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания договора аренды.

Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор аренды, зачитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращается.