

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
ООО «ДоКаСтарс» нежилых помещений общей площадью 78,9 кв.м в здании,
расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А

г.Барнаул

25.06.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председательствующий на комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула;

Мухина Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду ООО «ДоКаСтарс» нежилого помещения площадью 78,9 кв.м в здании,

расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А для осуществления уставной деятельности.

Основание для заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Планируемый срок аренды: 03.06.2024 по 14.06.2024 с условием о почасовой оплате согласно графику

03 июня 2024г. с 18.00 до 19.00	04 июня 2024г. с 18.00 до 19.00
05 июня 2024г. с 18.00 до 19.00	06 июня 2024г. с 18.00 до 19.00
07 июня 2024г. с 18.00 до 19.30	10 июня 2024г. с 18.00 до 19.00
11 июня 2024г. с 18.00 до 19.00	13 июня 2024г. с 18.00 до 19.00
14 июня 2024г. с 18.00 до 19.30	

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды помещения;

расчет арендной платы;

проект договора на возмещение налоговых расходов;

выкопировка (план) объекта недвижимости.

Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке величины арендной платы от 31.01.2024 №0021-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт».

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А. Для целей расчета платы за использование мест общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляет 29,2 кв.м.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ООО «ДоКаСтарс» нежилых помещений общей площадью 78,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи ООО «ДоКаСтарс» нежилых помещений общей площадью 78,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А для проведения занятий хореографией не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилых помещений общей площадью 78,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. А. Петрова, 146А между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и ООО «ДоКаСтарс» для проведения занятий по хореографии.



А.В.Голобородова



Н.Н.Лебедева



О.Г. Барсукова



А.А. Мухина