

**ПРОТОКОЛ**

25.10.2024  
14-00

№ 100/01/прот-193

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Татьянин - заместитель главы администрации города  
Сергей Сергеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Малахова - главный специалист отдела технического надзора  
Ирина Сергеевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 29 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.80 Гвардейской Дивизии, д.36.

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Антон Петрова, д.69 Б.

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-зд Гужтранспортный, д.8.

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или)

инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Ленина, д.28/ул.Пролетарская, д.67.

5. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Молодежная, д.28.

6. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Никитина, д.28.

7. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Петра Сухова, д.5.

8. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Строителей, д.25.

9. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Строителей, д.32.

10. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Юрина, д.241.

11. Рассмотрение вопросов об актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа).

#### 1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши без утепления дома №36 по ул.80 Гвардейской Дивизии (1970-го года постройки).

2. Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши дома №36 по ул.80 Гвардейской Дивизии принять после определения НО «Региональный

оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

## РЕШИЛИ:

1.Отказать в переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения дома №69Б по ул.Антоня Петрова (1978-го года постройки) на более ранний период, в связи с недостаточностью средств собственников, накопленных за весь период реализации краевой программы на выполнение заявленных работ.

2.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ, а также всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ:100% голосов «за».

## РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением дома №8 по пр-зду Гужтранспортному (1979-го года постройки).

2.Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением дома №8 по пр-зду Гужтранспортному принять после определения региональным оператором суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 4. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1.Отказать в изменении вида работ с капитального ремонта фасада на вентилируемую крышу с утеплением дома №67 по ул.Пролетарской (1959-го года постройки) в 2025 году реализации краевой программы, в связи с недостаточностью средств собственников помещений, накопленных за весь период реализации краевой программы, на выполнение ремонтных работ.

2.Перенести работы по капитальному ремонту фасада дома №67 по ул.Пролетарской на период 2035-2037 годов реализации краевой программы.

3.Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана 2023-2025 годов ее реализации.

4.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ и всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 5. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1.Отказать в переносе срока капитального ремонта крыши дома №28 по ул.Молодежной (1964-го года постройки) на более ранний период, в связи с недостаточностью средств собственников, накопленных за весь период реализации краевой программы на выполнение заявленных ремонтных работ.

2. В случае повторного обращения рекомендуем предоставить заключение специализированной организации о технической возможности выполнения на доме №28 по ул.Молодежной работ по переустройству крыши с неветилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования заявленных работ и всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 6. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

## РЕШИЛИ:

- 1.Перенести работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую с устройством выходов на кровлю без утепления дома №28 по ул.Никитина (1968-го года ввода в эксплуатацию) на 2025 год.
- 2.Учесть принятое решение при проведении актуализации краткосрочного плана 2023-2025 годов реализации краевой программы.
- 3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 7. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

## РЕШИЛИ:

- 1.Перенести из периода 2023-2025 годов реализации краевой программы работы по капитальному ремонту крыши дома №5 по ул.Петра Сухова (1946-го года постройки) в период 2029-2031 годов.
2. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана 2023-2025 годов ее реализации.
3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

## 8. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

## РЕШИЛИ:

- 1.Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения дома №25 по пр-кту Строителей (1958-го года постройки).
- 2.Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши дома №25 по пр-кту Строителей принять после определения региональным оператором суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение

капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 9. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1.Отказать в переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения дома №32 по пр-кту Строителей (1951-го года постройки) на более ранний период, в связи с недостаточностью средств собственников, накопленных за весь период реализации краевой программы на выполнение заявленных ремонтных работ.

2. Перенести работы по капитальному ремонту крыши дома №32 по пр-кту Строителей на период 2041-2043 годов реализации краевой программы.

3. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана 2023-2025 годов ее реализации.

4. В случае повторного обращения для объективного рассмотрения вопроса о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем на более ранний период собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить заключение специализированной организации о техническом состоянии внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения дома №32 по пр-кту Строителей.

#### 10. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1.Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши с изменением видов работ на переустройство невентилируемой крыши дома на вентилируемую с устройством выходов на кровлю с утеплением дома №241 по ул.Юрина (1970-го года постройки).

2.Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши дома №241 по ул.Юрина принять после определения региональным оператором суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

11. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

11.1 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

11.1.1 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

Включить в краевую программу работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения на период 2026-2028 годов, которые ранее отсутствовали в краевой программе, по адресам:

- п.Лесной, д.1 (1962 - года постройки);
- п.Лесной, д.2 (1963 - года постройки);
- п.Лесной, д.3 (1963 - года постройки);
- п.Лесной, д.4 (1963 - года постройки);
- п.Лесной, д.5 (1963 - года постройки);
- п.Лесной, д.6 (1963 - года постройки);
- п.Лесной, д.7 (1963 - года постройки);
- п.Лесной, д.9 (1963 - года постройки);
- п.Лесной, д.10 (1987 - года постройки).

11.1.2 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

Включить в краевую программу работы по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома №34А по ул.Телефонной (2008 - года постройки) на период 2023-2025 годов.

11.1.3 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

РЕШИЛИ:

1.В связи с технической ошибкой перенести капитальный ремонт фасада дома №25 по пр-кту Строителей (1958 - года постройки) в прежний период 2035-2037 годов.

2. Перенести капитальный ремонт фасада дома №35 по пр-кту Строителей (1972-года постройки) из периода 2026-2028 годов в период 2023-2025 годов.
3. Учесть принятые решения при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана 2023-2025 годов ее реализации.

#### 11.2 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

Исключить из краевой программы многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу по адресам:

- бульвар 9 Января, д.102 – (1932-года постройки);
- ул.Интернациональная, д.302 – (1959-года постройки);
- ул.Партизанская, д.2 – (1959-года постройки).

#### 11.3 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. В связи с решениями суда изменить очередность следующих ремонтных работ: фасада, крыши, фундамента, внутридомовых инженерных систем электроснабжения в отношении дома №76 по ул.Гоголя в краевой программе перенести указанные работы на период 2023-2025 годов.

2. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана 2023-2025 годов ее реализации.

#### 11.4 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

##### 11.4.1 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Включить в краткосрочный план 2023-2025 годов реализации краевой программы в 2024 год выполнение работы по капитальному ремонту крыши дома №50 по ул.Северо-Западной в рамках устранения ликвидации последствий штормового ветра 19.11.2023.

2. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана 2023-2025 годов ее реализации.

##### 11.4.2 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.



ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

1. Перенести замену лифтового оборудования дома №24 по ул. Панфиловцев с 2025 года в 2024 год краткосрочного плана 2023-2025 годов, в связи с тем, что указанные работы будут завершены в 2024 году, на место дома №16 по ул. Панфиловцев, который изменил форму формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в банке.

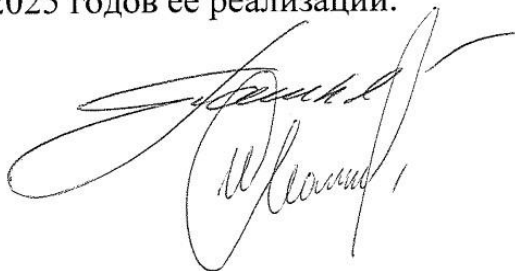
2. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочного плана 2023-2025 годов ее реализации.

Председатель комиссии

С.С. Татьянин

Секретарь комиссии

И.С. Малахова



Члены комиссии:

Ю.Я. Арнст

В.В. Грачев

С.В. Гущин

Т.А. Калачикова

Т.В. Леонова

С.В. Струченко

**Члены комиссии:**

- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Арнст<br>Юлия Яковлевна             | - | начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно – коммунального хозяйства города Барнаула  |
| 2 | Грачев<br>Василий Владимирович      | - | начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно – коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края |
| 3 | Гущин<br>Сергей Владимирович        | - | заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Алтайского края  |
| 4 | Калачикова<br>Татьяна Александровна | - | начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  |
| 5 | Леонова<br>Татьяна Васильевна       | - | руководитель Барнаульского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Сибирского филиала публично – правовой компании «Роскадастр»  |
| 6 | Струченко<br>Сергей Викторович      | - | председатель комитета по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Барнаульской городской Думы   |

**Приглашенные:**

- |   |                                 |   |   |
|---|---------------------------------|---|---|
| 7 | Мещеряков<br>Сергей Геннадьевич | - | первый заместитель главы администрации по жилищно – коммунальному хозяйству                                   |
| 8 | Перепечин<br>Дмитрий Евгеньевич | - | первый заместитель главы администрации по жилищно – коммунальному хозяйству Ленинского района города Барнаула |

- 9 Сарайкин Юрий Юрьевич - первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Центрального района города Барнаула
- 10 Пожидаева Татьяна Александровна - заведующий отделом по работе с жилищным фондом администрации Индустриального района города Барнаула
- 11 Яичников Сергей Николаевич - начальник управления коммунального хозяйства администрации Железнодорожного района города Барнаула
- 12 Афончикова Елена Геннадьевна - представитель ООО «Возрождение»
- 13 Бычков Игорь Георгиевич - представитель ООО УК «Компас»
- 14 Дворников Александр Анатольевич - представитель МУП «ДЕЗ - 2 Ленинского района»
- 15 Кеслер Виктор Семенович - представитель ООО «Интер», ООО «Ермак»
- 16 Тамбовцева Оксана Григорьевна - представитель ООО «УК Карат»
- 17 Черненко Андрей Валерьевич - представитель ООО «Ресурс»
- 18 Штоппель Евгений Александрович - представитель ООО «УК ЖЭУ-6 Октябрьского»
- 19 Байкалова Елена Валентиновна - представитель от жильцов дома № 28 по пр-кту Ленина, №67 по ул. Пролетарской
- 20 Бугаев Александр Александрович - представитель от жильцов дома № 28 по ул. Никитина
- 21 Говоров Сергей Иванович - представитель от жильцов дома № 28 по ул. Молодежной
- 22 Губошкина Инна Геннадьевна - представитель от жильцов дома № 25 по пр-кту Строителей

23	Дворских Любовь Михайловна	- представитель от жильцов дома по ул.80 Гвардейской Дивизии	12 № 36
24	Колпакова Марина Владимировна	- представитель от жильцов дома по ул.Юрина	№ 241
25	Косалапова Екатерина Михайловна	- представитель от жильцов дома по ул.Молодежной	№ 28
26	Мустаева Татьяна Николаевна	- представитель от жильцов дома по пр-кт Строителей	№ 32
27	Николаев Виктор Иванович	- представитель от жильцов дома по пр-кту Строителей	№ 25
28	Семенова Ирина Юрьевна	- представитель от жильцов дома Б по ул.Антоня Петрова	№ 69
29	Швалева Татьяна Борисовна	- представитель от жильцов дома по пр-зд Гужтранспортный	№ 8

#### **Отсутствующие:**

1	Ситникова Анна Александровна	- заместитель начальника отдела разрешительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
---	---------------------------------	---