

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Директор

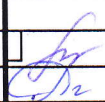
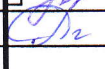


П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Документы	22

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата			
Инв. № подл.	Подп.	Дата	Шифр ПМ-34-ВМ-2022			Лит	Лист	Листов	
Нач. ОКвЗ	Хамитова Л.Н.		22.11.2022	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роша, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роша, 1			П	2	25
Разработ.	Рудо Е.Б.		22.11.2022				МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:1000

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20__ г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер

 П.А. Куклин

 Л.Н. Хамитова

 Е.Б. Рудо



**Барнаул
2022**

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1 разработан на основании договора, заключенного между ООО «Специализированный застройщик «ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), утвержденного постановлением администрации города Барнаула от 14.12.2011 №3790.
- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

6

объектов культурного наследия Алтайского края от 25.11.2022

№ 47/П/3007.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

7

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 № 2663, 2763, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 15.12.2022.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772) является определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 14.12.2011 №3790 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040158.

Между проездом Футбольным (земли общего пользования), земельными участками по адресам: проезд Футбольный, 16 (22:63:040158:79), улица Зеленая Роща, 1 (22:63:040158:9) и существующими гаражами имеется свободная от застройки территория, государственная собственность на которую не разграничена.

На данной территории планируется строительство гаражей.

Согласно ст. 39.3 п.1 продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, земельный участок находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подп	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

9

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок сформирован с учетом границ смежных земельных участков, прошедших кадастровый учет и существующих красных линий.

Ориентировочная площадь земельного участка составила 2631 кв.м.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования – проезд Футбольный.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, земельный участок :ЗУ1 относится к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны СОД-2 – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, соответствующие виду разрешенного использования, не установлены.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Условный номер земельного участка	площадь образуемого земельного участка, кв.м (нормативная)	площадь образуемого земельного участка, кв.м (по проекту)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	не установлена	2631	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Перечень координат характерных точек границ
образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	602264,11	2385605,05
2	602256,24	2385623,12
3	602242,17	2385618,11
4	602238,65	2385615,79
5	602228,51	2385615,44
6	602179,53	2385609,70
7	602163,30	2385601,50
8	602180,81	2385568,82
9	602237,63	2385593,53
10	602235,77	2385598,41
11	602243,95	2385601,26
12	602245,59	2385597,00
1	602264,11	2385605,05

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением
администрации города от 14.12.2011 №3790 проект межевания застроенной территории в
границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роша,
улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730,
747, 771, 772)

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	601912,62	2385870,97
2	601905,69	2385899,66
3	601965,63	2385916,63
4	601967,84	2385906,08
5	601990,23	2385909,45
6	601987,12	2385938,76
7	601993,77	2385940,78
8	602150,77	2385947,81
9	602305,04	2385943,80
10	602349,49	2385943,53
11	602420,39	2385938,99
12	602588,39	2385784,33
13	602592,65	2385758,80
14	602602,00	2385716,60
15	602544,48	2385675,26
16	602495,96	2385609,75
17	602474,04	2385580,13
18	602439,63	2385565,62
19	602410,16	2385552,07
20	602393,11	2385544,69
21	602266,53	2385488,06
22	602244,56	2385478,56
23	602131,89	2385429,86
24	602053,70	2385581,65
25	602012,78	2385673,34
26	601966,34	2385788,30
27	601944,67	2385845,44
1	601912,62	2385870,97

Инв. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

11

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-34-ВМ-2022				Лист
				13

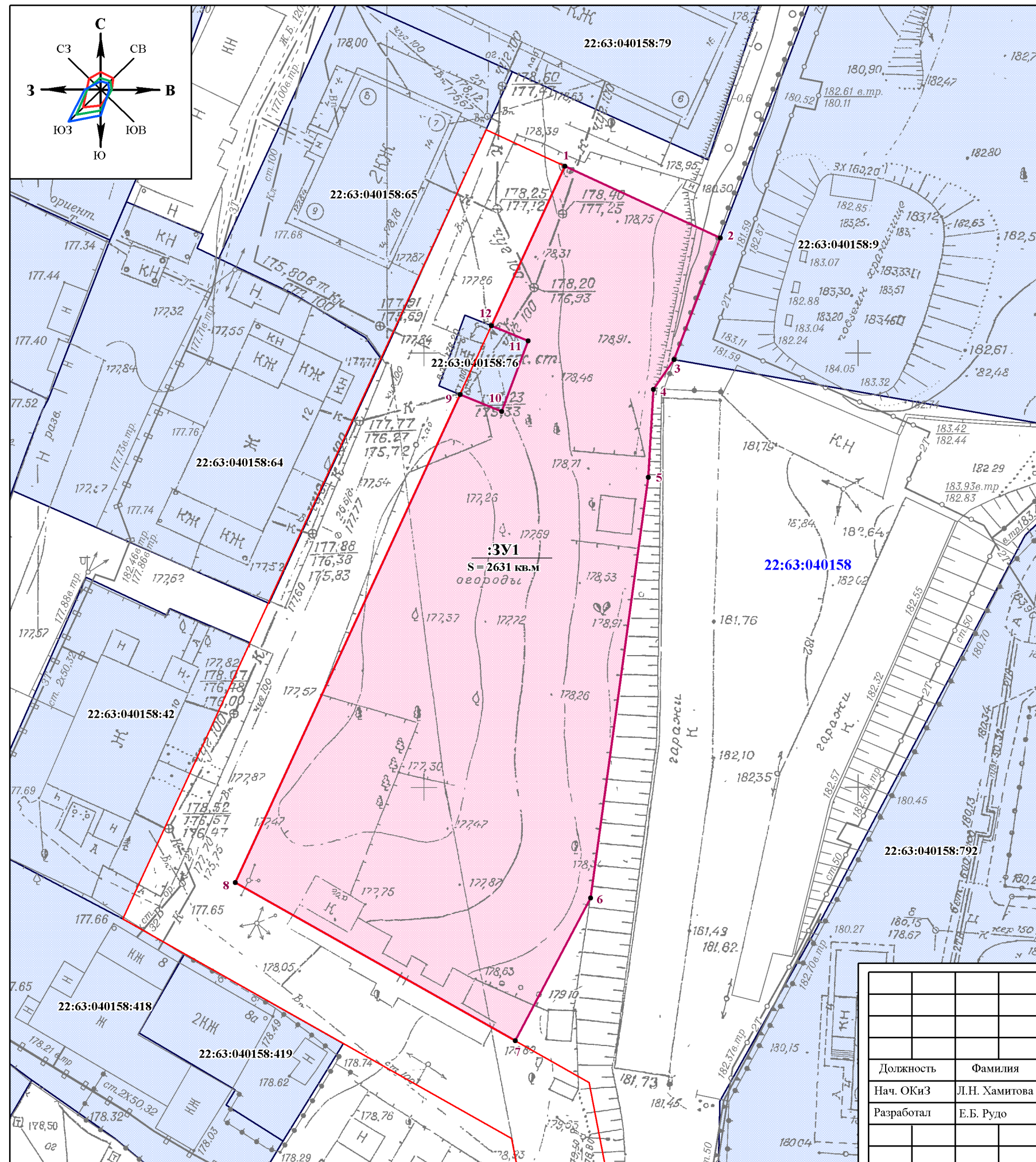
Каталог координат поворотных точек

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1	602264,11	2385605,05
2	602256,24	2385623,12
3	602242,17	2385618,11
4	602238,65	2385615,79
5	602228,51	2385615,44
6	602179,53	2385609,70
7	602163,30	2385601,50
8	602180,81	2385568,82
9	602237,63	2385593,53
10	602235,77	2385598,41
11	602243,95	2385601,26
12	602245,59	2385597,00
1	602264,11	2385605,05

Система координат: МСК 22, зона 2

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 - граница образуемого земельного участка
- (blue) - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- 22:63:040158:9 - кадастровый номер земельного участка
- (red) - существующие красные линии
- (blue) - граница кадастрового квартала
- 22:63:040158 S = 2631 кв.м - номер кадастрового квартала
- (pink) - площадь земельного участка



Примечание: граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка

СОГЛАСОВАНО			
Ивл. № подл.			
Подп. и дата			
Взаим. ивл. №			

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роша, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роша, 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-1	14	25

МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Документы	22

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Шифр ПМ-34-ВМ-2022						
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Фамилия.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.							Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1	Лит	Лист	Листов
				Нач.ОКиз	Хамитова Л.Н.	12.12.2024		П	16	25
				Разработ.	Рудо Е.Б.	21.12.2024				
							МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул			

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772) является определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1.

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

17

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок полностью расположен в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936), шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226 и в двух III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (1. В соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 09.08.2019 № 1295; 2. В соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 18.12.2012 № 84-в).

Частично расположен в санитарно-защитной зоне от производственной площадки КНС-19 по адресу: г. Барнаул, проезд Футбольный, дом 12а (22:63:-6.4962).

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

18

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

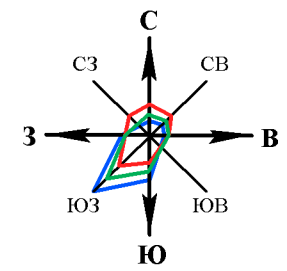
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

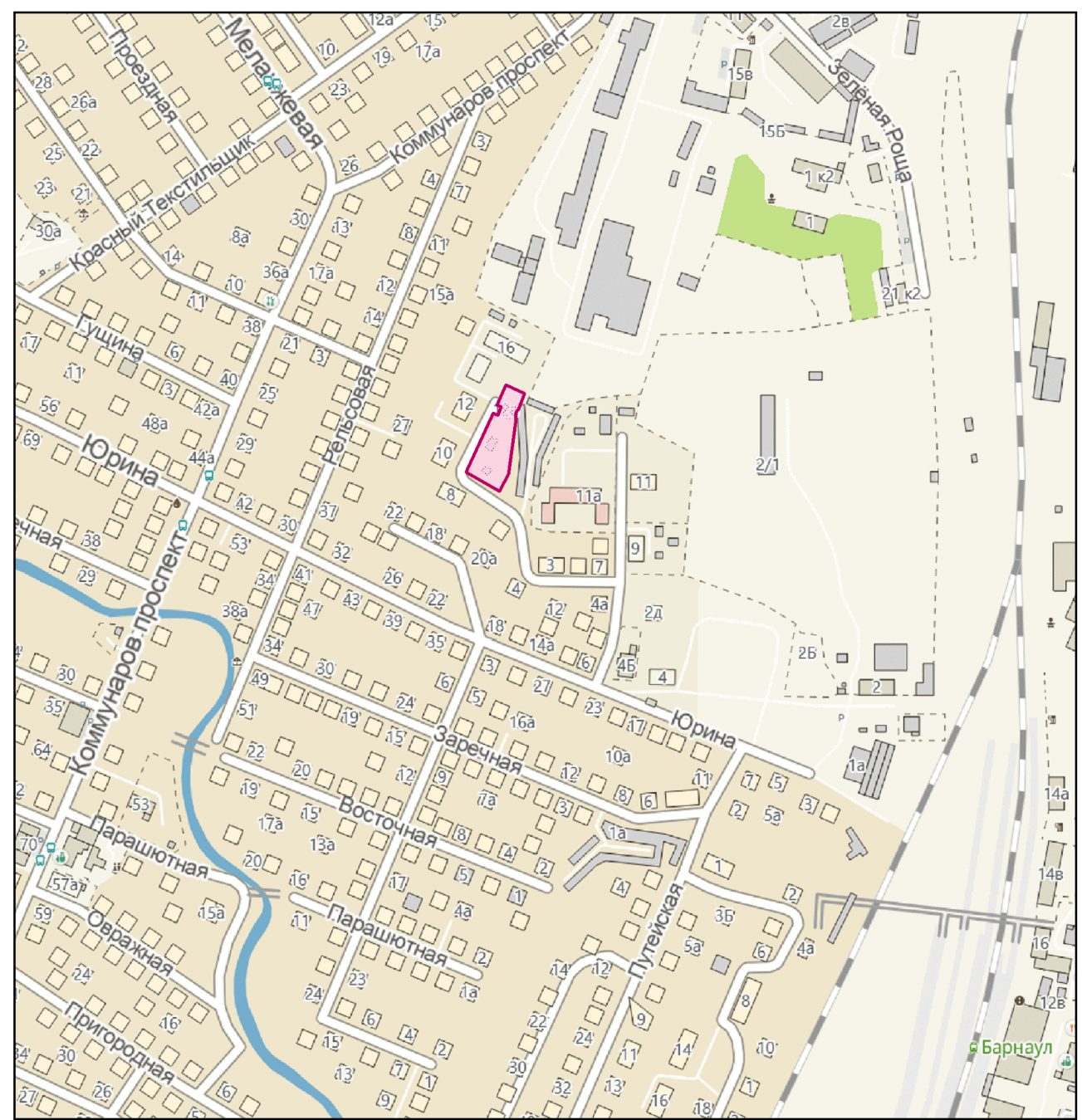
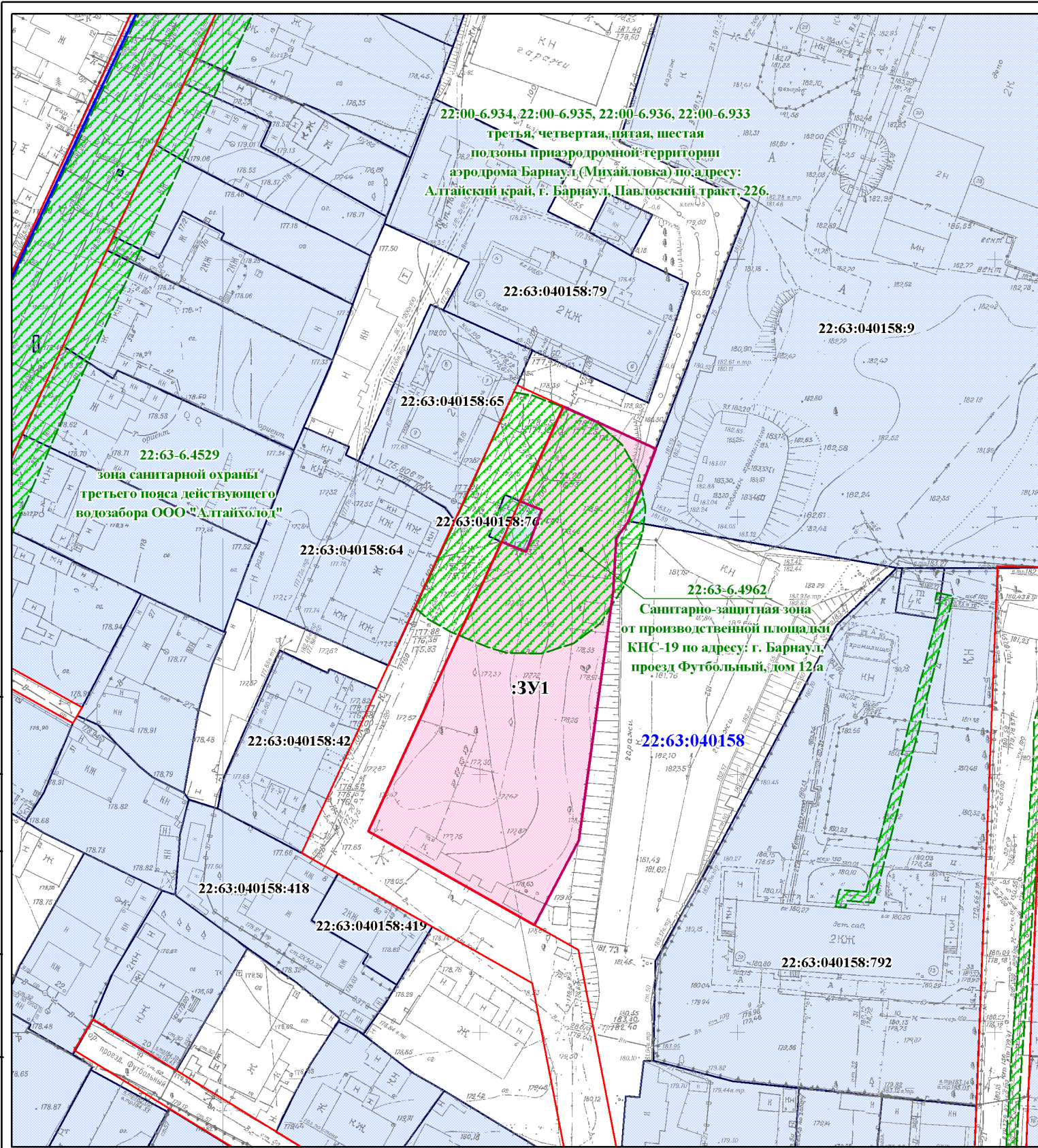
Шифр ПМ-34-ВМ-2022

Лист

19



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:040158:9** - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 22:63:040158** - номер кадастрового квартала

Должность	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зеленая Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040158:9 по адресу: улица Зеленая Роща, 1				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ-2	20	25
Схема зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план масштаб 1:1000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-34-ВМ-2022



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул. 656043
Телефоны: приемная (3852)371401.
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

15.12.2022 № 4314-з/к / 01-31

на № _____ от _____

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории» и 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» в отношении территории в кадастровом квартале 22:63:040158 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

Запрашиваемая территория полностью расположена в двух III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (1. В соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 09.08.2019 №1295; 2. В соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 18.12.2012 №84-в), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории.

Частично в санитарно-защитной зоне (реестровый номер 22:63-6.4962):

№ п/п	X	Y
1	14674,21	8306,52
2	14673,55	8310,207
3	14671,57	8315,386
4	14668,35	8322,548
5	14664,01	8327,496
6	14658,29	8330,774
7	14651,83	8332,015
8	14646,9	8331,519
9	14636,24	8327,74
10	14629,31	8323,35
11	14625,4	8318,055
12	14623,42	8311,771
13	14623,59	8305,193
14	14624,69	8301,476
15	14627,66	8294,178
16	14630,07	8289,859
17	14632,29	8287,346
18	14649,21	8295,141

19	14674,21	8306,52
----	----------	---------

Направляем запрашиваемый проект межевания из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Заместитель председателя
комитета



Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419
14.12.2022



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

25.11.2022 № 47/П/3007
На № МИ-387 от 15.11.2022

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаула

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 15.11.2022 № МИ-387, на земельном участке, расположенном в г. Барнауле, в юго-западной части кадастрового квартала 22:63:040158, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040158, ограниченного улицей Зелёная Роща, улицей Юрина, улицей Рельсовой и проспектом Коммунаров в г. Барнауле (кварталы 730, 747, 771, 772), сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах