Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 25.09.2024 №200/151/ПР-2021

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Гоголя, 32

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Гоголя, 32 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050146:121 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1963 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 65% на 21.11.2019 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 4 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 32 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 2116.7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 1261,4 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 504.2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 8 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1457 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050146:15 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный | Имеется отслоение штукатурного слоя, повреждение фасада (внешние стены) |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич | Имеется отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | Кирпич |  |
| 4. Перекрытия:  чердачные | сборный железобетонный настил |  |
| междуэтажные | сборный железобетонный настил |  |
| подвальные | сборный железобетонный настил |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | плитка, дерево | имеется отслоение наружного слоя  (в подъезде) |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | Пластик, дерево | удовлетворительное |
| двери в подъездах | металл | имеется отслоение наружного слоя |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | Штукатурка | нарушение целостности штукатурного слоя |
| наружная | кирпич | повреждение фасада |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые |  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | Имеется | повреждение козырьков |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Гоголя, 61

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Гоголя, 61 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050243:50 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом (объект культурного наследия) |
| 4 | Год постройки | 1940 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 38% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 7 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 309,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 258,1 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 51,2 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1549 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050243:19 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный | Имеется трещины, повреждения штукатурного слоя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия:  чердачные |  |  |
| междуэтажные | дерево |  |
| подвальные |  |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик, дерево | удовлетворительное |
| двери в подъездах | дерево, металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | дерево | удовлетворительное |
| наружная | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | информация отсутствует |  |
| электроплиты | информация отсутствует |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| вентиляция | информация отсутствует |  |
| мусоропровод | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые |  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Интернациональная, 77

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Интернациональная, 77 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050228:117 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 2001 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 3 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | да |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 757,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 507,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 114,1 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 135,7 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | - |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 404 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050228:7 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |  | удовлетворительное |
| межэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | черепица | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик | удовлетворительное |
| Двери подъезд | пластик | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | удовлетворительное |
| наружная | кирпич, плитка облицовочная | удовлетворительное, имеется повреждение, трещины в облицовочном слое |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | информация отсутствует |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | имеется | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 160

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, ул.Никитина, 160 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050328:78 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1986 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 9% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 4 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 222,9 (по Росреестру) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 220,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | холодные сени, нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1, в сенях |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | - |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 862 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050328:37 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | двускатная, покрытие шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери подъезд | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | в сенях стены обшиты ДВП | удовлетворительное |
| наружная | утепление пеноплексом, 1этаж обшит сайдингом | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная, приток воздуха через фрамуги окон |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | от газовых котлов |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | да | природный газ |
| отопление | от газовых котлов |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца | бетон | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Чкалова, 1б

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Чкалова, 1б |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050203:110 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 3 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 24 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1245,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 904,1 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 142,9 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 198,5 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1102 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050109:221 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный | выветривание кирпичной кладки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | разрушение кирпичной кладки |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные | следы протекания, гниения |
| междуэтажные | бетонные плиты | удовлетворительное |
| Подвальные | бетонные плиты | удовлетворительное |
| 5. Крыша | скатная, покрыта шифером | требуется ремонт |
| 6. Полы | бетонные | удовлетворительное |
| лестницы | бетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоев |
| наружная | штукатурка | отслоение штукатурного слоев |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция | да |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | да |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются | требуется ремонт козырька |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Чкалова, 227а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Чкалова, 227а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050404:117 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1960 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 331,9 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 326,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 5,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 120 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный | нарушение целостности штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | нарушение целостности штукатурного слоя, трещины |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные | информация отсутствует |
| междуэтажные | деревянные | информация отсутствует |
| Подвальные | деревянные | информация отсутствует |
| 5. Крыша | металлическая волнистая кровля | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | требуется покраска в подъезде |
| лестницы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | нарушение наружного слоя |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | нарушение целостности штукатурного слоя, трещины |
| наружная | штукатурка | нарушение целостности штукатурного слоя, трещины |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция |  |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | да |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются | удовлетворительное |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко