

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010508

ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПАНКРАТОВА, УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ,

УЛИЦЕЙ ЗАПАДНОЙ 12-Й В Г. БАРНАУЛЕ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:010508-ПМИ 05.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010508

ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПАНКРАТОВА, УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ,

УЛИЦЕЙ ЗАПАДНОЙ 12-Й В Г. БАРНАУЛЕ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:010508-ПМИ 05.2022

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

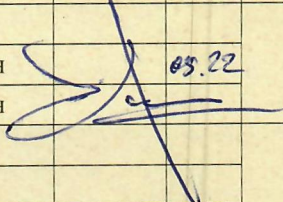
- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

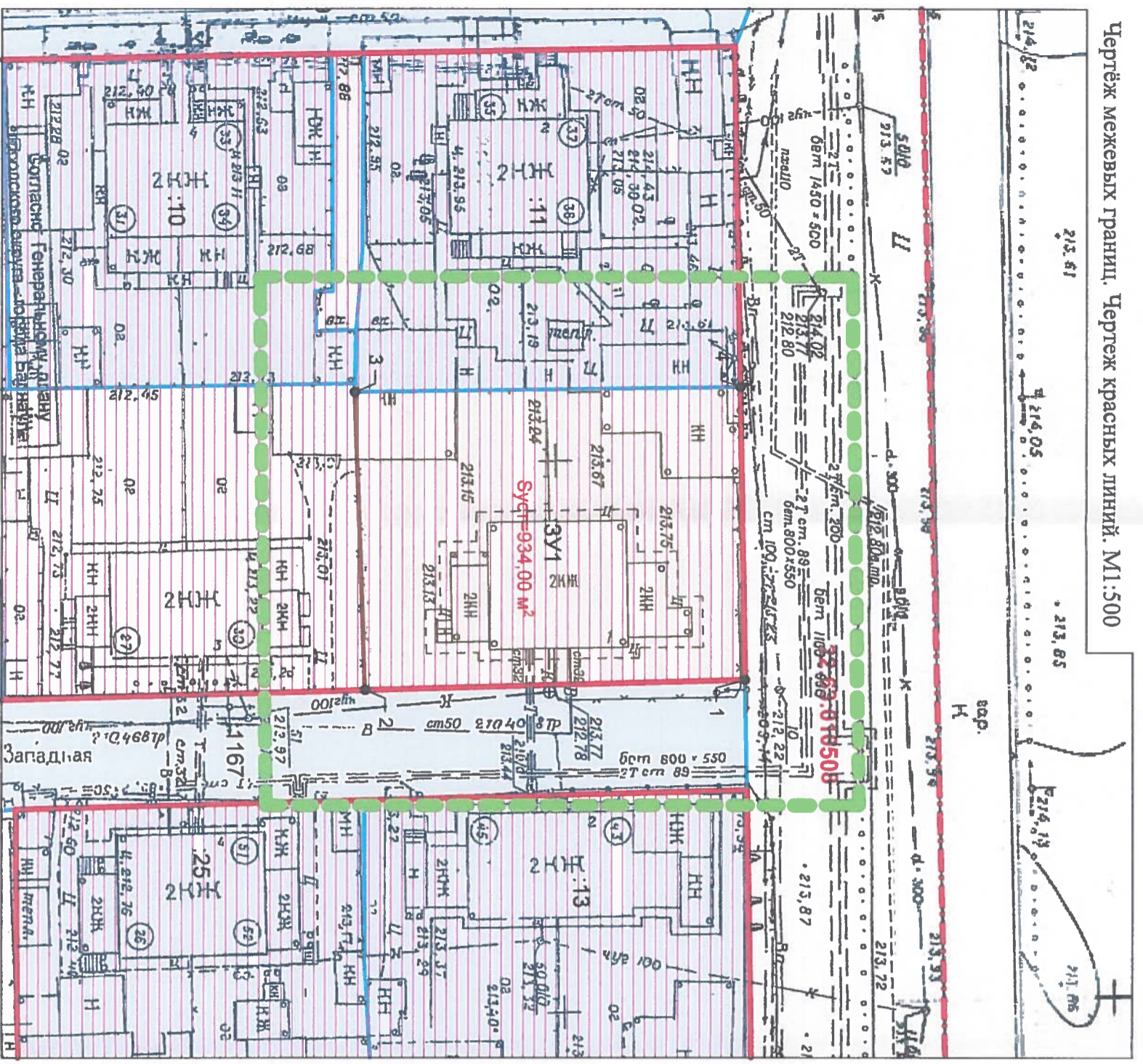
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;

МК-1/11-22:63:010508-ПМИ 05.2022

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508 ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилии Алексеевой, улицей Западной 12-й в г. Барнауле (внесение изменений)

Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть Раздел 1	II	3
Нач.отдела		Ломакин			05.22			
Выполнил		Ломакин				Содержание	ООО "Альфа-ПроектТ" г.Барнаул	

Чертеж межевых границ. Чертеж красных линий. М1:500



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Кадастровый номер квартала / земельного участка
- Граница территории разработки проекта межевания
- Характерные точки границ земельных участков и красных линий

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508 ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилиги Алексеевой, улицей Западной 12-й в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению жителей индивидуального жилого дома по ул. Западная 13-я, 1, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 16.02.2017 №275.

Внесение изменений в проект межевания касается только земельного участка по адресу: улица Западная 13-я, 1. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508 ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилиги Алексеевой, улицей Западной 12-й в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 05.09.2011 №2582.

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Землеустройство и Геодезия" г. Барнаула в 2016 году;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на март 2022 года.

3. Цель разработки настоящего проекта:
 - образование земельного участка по ул. Западная 13-я, 1 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты
1	X 604886,04 Y 2382151,80
2	X 604851,57 Y 2382152,71
3	X 604850,63 Y 2382125,58
4	X 604885,59 Y 2382125,14
1	X 604886,04 Y 2382151,80

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№	Адрес, кадастровый номер	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
ЗУ1	ул. Западная 13-я, 1	-	100-1000	934,00	Образование земельного участка	2.1

Примечание: Линия отступла от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

МК-1/11-22:63:010508-ПМИ 05.2022

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508 ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилиги Алексеевой, улицей Западной 12-й в г. Барнауле (внесение изменений)	П	1	1
						Основная часть	П	1	1
						Общие данные.			
						Чертеж межевых границ			
						Чертеж красных линий М1:500			
						ООО "Альфа-Проект"			
						г. Барнаул			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010508

ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПАНКРАТОВА, УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ,

УЛИЦЕЙ ЗАПАДНОЙ 12-Й В Г. БАРНАУЛЕ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:010508-ПМИ 05.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010508

ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПАНКРАТОВА, УЛИЦЕЙ ЭМИЛИИ АЛЕКСЕЕВОЙ,

УЛИЦЕЙ ЗАПАДНОЙ 12-Й В Г. БАРНАУЛЕ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:010508-ПМИ 05.2022

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2022 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2017 № 875

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508, ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилии Алексеевой, улицей Западной 12-й в г.Барнаул

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее - правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Старковой В.В. от 20.01.2017 №320-з/к,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508, ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилии Алексеевой, улицей Западной 12-й в г.Барнаул, утвержденный постановлением администрации города от 05.09.2011 №2582, в связи с образованием земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Западная 13-я, 1.
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):

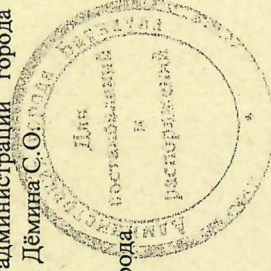
2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования

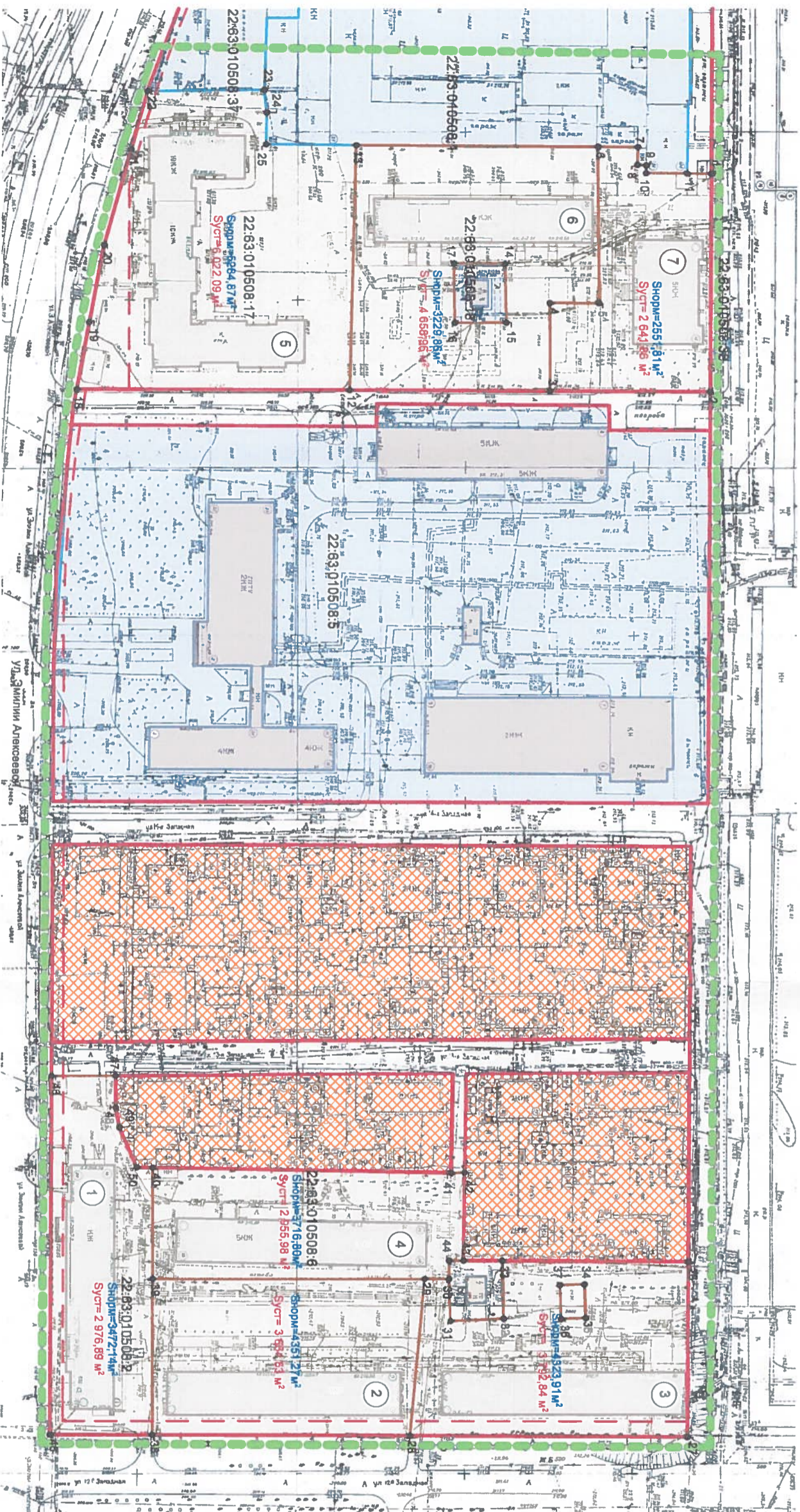
и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.



Глава администрации города С.И.Дугин



Условные обозначения:

- Границы и территории земельных участков не подлежащих межеванию
- Границы и территории застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании
- Границы территории индивидуальной жилой застройки
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Предлагаемая красная линия
- Границы территории разработки проекта межевания
- Кадастровый номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков квартала № 22:63:010508

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность постройки	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м ²
1	ул. Эмилии Алексеевой, 76	22:63:010508:2	5	1974	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	2976,31	3472,14	2976,89
2	ул. Эмилии Алексеевой, 78	22:63:010508:2	5	1972	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	2976,31	3472,14	3664,53
3	ул. Эмилии Алексеевой, 80	22:63:010508:6	5	1973	1967 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	2976,31	3472,14	4323,91
4	ул. Эмилии Алексеевой, 82а	22:63:010508:6	5	1975	1975 г. СНиП 11-40-75	1,36	2547,85	3716,80	2955,98
5	ул. Эмилии Алексеевой, 86	22:63:010508:17	10	2005	СП 30-101-98	0,63	6073,63	6284,87	6022,09
6	ул. Эмилии Алексеевой, 88	22:63:010508:17	5	1984	1975 г. СНиП 11-40-75	1,36	2547,85	3229,86	4658,96
7	ул. Эмилии Алексеевой, 90	22:63:010508:17	5	1984	1975 г. СНиП 11-40-75	1,36	2547,85	2651,81	2641,86

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Предлагаемая красная линия

Границы территории разработки проекта межевания

22:63:010508:17

Кадастровый номер земельного участка

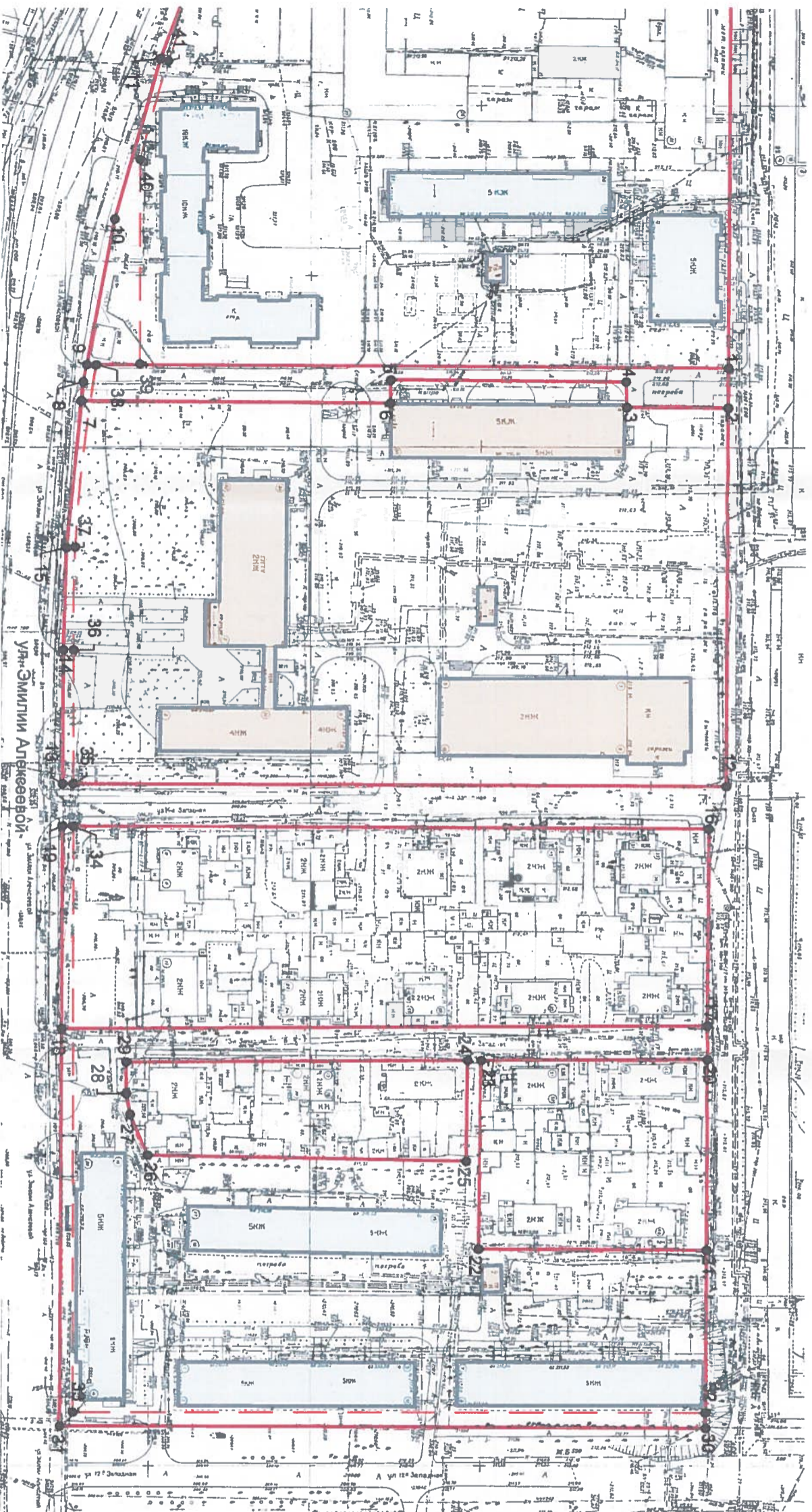
МК-1/1-22:63:010508-ПМ

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508, ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилии Алексеевой, улицей Западная 12-я в г. Барнауле

ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	КОЛ. ЛИСТ	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания границ М 1:1000 Кадастровая схема М 1:5000 Расчетная таблица земельных участков	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул
ГИП	ТРЕКОВО					
НАЧ. ОТДЕЛА	ПОЛТАВИН					
ВЫПОЛНИЛ	РАЩЕНО					

Каталог координат

№ точки	Координаты	X	Y
1	17372,560	4727,418	
2	17372,510	4739,000	
3	17342,700	4738,880	
4	17342,500	4731,500	
5	17273,500	4731,000	
6	17273,529	4737,940	
7	17182,873	4737,122	
8	17183,430	4731,630	
9	17184,387	4726,600	
10	17192,550	4683,720	
11	17205,810	4636,800	
12	17372,013	4850,240	
13	17177,484	4849,561	
14	17177,610	4810,290	
15	17178,510	4780,150	
16	17366,970	4862,720	
17	17366,719	4920,319	
18	17177,255	4921,261	
19	17177,444	4862,061	
20	17366,674	4930,320	
21	17366,429	4986,619	
22	17299,530	4986,327	
23	17300,324	4930,648	
24	17296,324	4930,668	
25	17295,899	4980,386	
26	17202,549	4958,621	
27	17197,349	4946,670	
28	17196,251	4940,762	
29	17196,204	4931,162	
30	17366,199	5038,762	
31	17176,881	5038,156	
32	17366,125	5034,124	
33	17180,617	5034,124	
34	17180,617	4862,071	
35	17180,617	4849,571	
36	17180,617	4810,289	
37	17181,079	4779,918	
38	17187,170	4726,613	
39	17199,963	4726,361	
40	17199,963	4666,250	
41	17208,126	4637,441	



Условные обозначения:

Предлагаемая красная линия

Линии отступа от красных мест доступного размещения зданий, строений, сооружений

МК-1/11-22:63:010508-ПМ

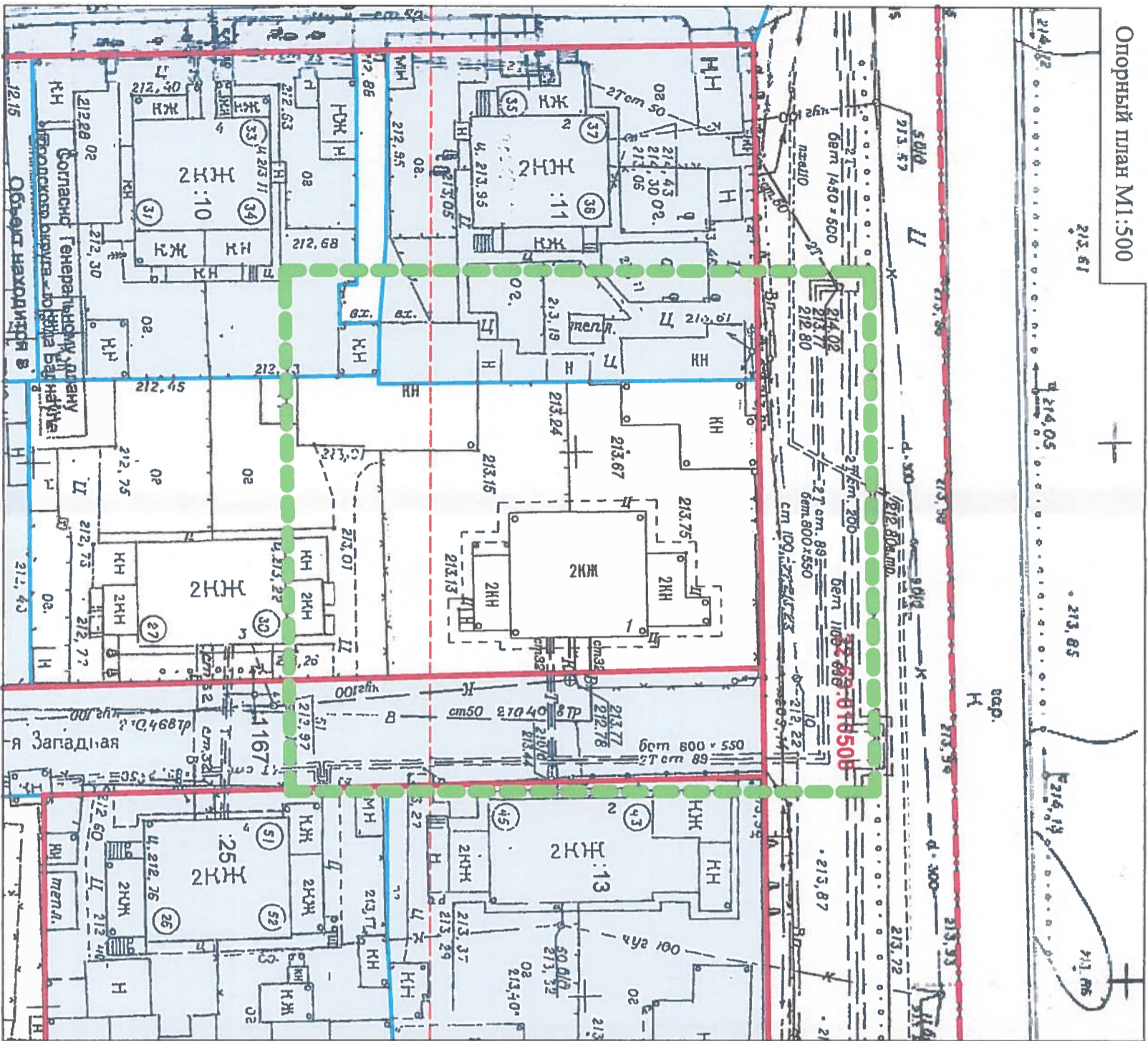
Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508, ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилии Алексеевой, улицей Западная 12-я в г. Барнауле

Предложение по формированию красной линии

ООО "Альфа-Проект"
г. Барнаул

ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГЛП	Тремасов						
Нач. отдела	Ломакин				П	4	4
Выполнил	Яценко						

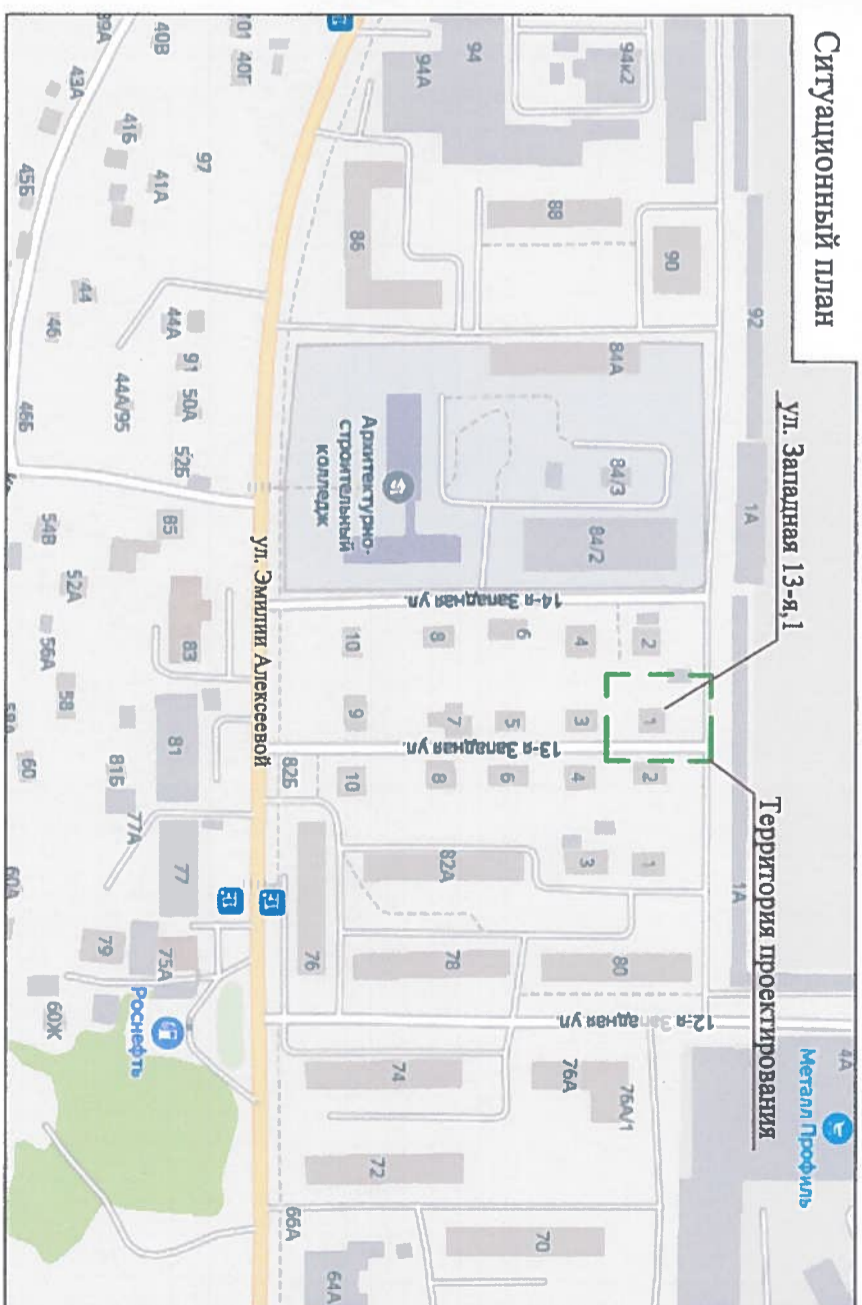
Опорный план М1:500



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красная линия
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Граница территории разработки проекта межевания
- Кадастровый номер квартала / земельного участка
- 22:63:010508 :11

Ситуационный план



Согласно положением Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах природоохранной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка), в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения и в санитарно-защитной зоне промышленного предприятия.

Границы зон с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

МК-1/11-22:63:010508-ПМИ 05.2022

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508 ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилиа Алексеевой, улицей Западной 12-й в г. Барнауле (внесение изменений)	МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					05.22		Раздел 2	П	1	1
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010508 ограниченного улицей Панкратова, улицей Эмилиа Алексеевой, улицей Западной 12-й в г. Барнауле (внесение изменений)	МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					05.22		Раздел 2	П	1	1

Ситуационный план
Опорный план М1:500
ООО "Альфа-Проект"
г. Барнаул