

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ГОНЬБА
ГОРОДСКОГО ОКУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, СЕЛО ГОНЬБА,
УЛИЦА СТРОИТЕЛЬНАЯ, 68,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 22:61:011045:30**

ШИФР: МКУ-00351-2024-ПП, ПМ

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ГОНЬБА
ГОРОДСКОГО ОКУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, СЕЛО ГОНЬБА,
УЛИЦА СТРОИТЕЛЬНАЯ, 68,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 22:61:011045:30

ШИФР: МКУ-00351-2024-ПП, ПМ

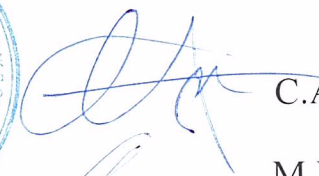
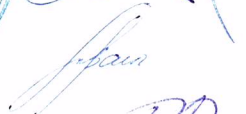

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

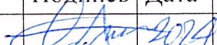
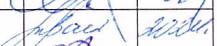
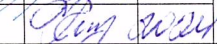
М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	Чертёж планировки территории	10	1:1000
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	11	1:500

						МКУ-00351-2024-ПП, ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Строительная, 68, кадастровый номер 22:61:011045:30			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Статья	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2024				ПМ	3	11
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2024						
Гл.спец.	Королёва Н.Е.		2024						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Строительная, 68, кадастровый номер 22:61:011045:30» (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 29.02.2024 №322 и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 03.05.2024 №43-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 24.01.2024 №472/01-17/4 (200/161/исх-302);
- постановление администрации города Барнаула от 29.02.2024 №322;

						МКУ-00351-2024-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- постановление администрации города Барнаула от 31.05.2023 №744;
- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Школьная, 10, разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр: 040-17-ПМ-ОЧМ-Ч1-ПМИ 11.2022.;
- постановление администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798;
- «Проект планировки и проекта межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края», разработанный ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»;
- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК)
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

						МКУ-00351-2024-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: выделение элементов планировочной структуры, изменение красных линий в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Строительная, 68 с кадастровым номером 22:61:011045:30 с целью включения земельного участка в территорию общего пользования (пункт 1 статья 42, пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в селе Гоньба, Ленинского района города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория расположена в восточной части кадастрового квартала 22:61:011045 по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Строительная, 68.

Согласно сведениям ФППК (выписка из ЕГРН от 26.07.2023) по указанному адресу расположен земельный участок с кадастровым номером 22:61:011045:30, площадью 1548+/-7кв.м. с видом разрешённого использования: индивидуальные жилые дома, находящийся в собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края.

С выездом на место установлено, что указанный земельный участок свободен от застройки.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

						МКУ-00351-2024-ПП, ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории разработки
Проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	21279.9337	-2362.4278
2	21298.0909	-2345.4043
3	21255.1732	-2298.8964
4	21238.4909	-2317.5189
1	21279.9337	-2362.4278

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	608642.2	2374786.28
2	608660.72	2374802.91
3	608618.81	2374850.33
4	608601.73	2374832.07
1	608642.2	2374786.28

Проектом планировки и проектом межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края разработанный ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798, в отношении рассматриваемой территории (элемент планировочной структуры №35) были утверждены красные линии.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, совпадают с границами села Гоньба, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Школьная, 10, разработанным ООО «АльфА-ПроекТ», земельный участок по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Строительная, 68 не рассматривался.

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами рассматриваемые территории с проезжими частями на них расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 06.2024 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В связи с тем, что в границах разработки Проекта не предусмотрено строительство и реконструкция новых объектов капитального строительства и дальнейшее развитие территории, а целью Проекта является изменение красной линии в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба,

						МКУ-00351-2024-ПП, ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

улица Строительная, 68, положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности развития территории не разрабатываются.

Сведения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не приводятся ввиду отсутствия таких объектов в границах проектирования.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края» разработанный ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Строительная, 68.

С целью включения в территорию общего пользования, земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Строительная, 68 с кадастровым номером 22:61:011045:30 настоящим Проектом предлагается:

- изменить конфигурацию элемента планировочной структуры, исключив из его территории земельный участок с кадастровым номером 22:61:011045:30;
- изменить конфигурацию красной линии от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 в соответствии с кадастровыми границами указанного земельного участка.

Разработанный Проект относится к вышеуказанным показателям. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом планировки и проектом межевания, остаются неизменными.

Пояснительную записку «Проекта планировки и проекта межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798 **основной части проекта планировки территории:** Книга 1. Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий, таблица 1.1, контур 35, дополнить координатами поворотных точек 1, 2, 3, исключив координаты, утверждённые вышеуказанным проектом.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого Проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	21298.0876	-2345.4074
2	21279.9337	-2362.4278
3	21238.4909	-2317.519

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	608660.72	2374802.91
2	608642.2	2374786.28
3	608601.73	2374832.07

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00351-2024-ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		