**Новые правила оплаты коммунальных услуг**

Существует два способа расчета и оплаты расходов на общедомовые нужды (далее - ОДН): по нормативам и по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета. Во втором случае расходы распределяются между всеми жильцами пропорционально занимаемой площади.

На сегодняшний день для расчёта нормативов на ОДН применяется расчётный метод по формулам исходя из мощности подключаемого оборудования, удельных расходов ресурсов. С 1 марта 2023 г. вносятся изменения в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Новые нормативы будут формироваться методом аналогов: за основу будут брать показания счетчиков в домах с такими же конструктивными особенностями и в аналогичных климатических зонах.

В новых правилах определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов закреплён перечень коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. К данному перечню относится холодная вода, горячая вода, электроэнергия, а также отведение сточных вод. Также вводится понятие «норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды».