

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории части кадастровых кварталов 22:61:021028, 22:61:021022 в
границах бульвара Мирный в с. Власиха г. Барнаула Алтайского края**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

I. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;
раздел 2 «Чертеж межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
раздел 3 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории	6
4	2. Чертеж межевания территории	8
5	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
7	3. Пояснительная записка	10
8	4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	11
9	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	13

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания территории части кадастровых кварталов 22:61:021028, 22:61:021022 в границах бульвара Мирный в с. Власиха г. Барнаула Алтайского края» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30;

Работы по изготовлению «Проекта межевания территории части кадастровых кварталов 22:61:021028, 22:61:021022 в границах бульвара Мирный в с. Власиха г. Барнаула Алтайского края» проведены по заказу Гребенюк Павла Анатольевича.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания территории части кадастровых кварталов 22:61:021028, 22:61:021022 в границах бульвара Мирный в с. Власиха г. Барнаула Алтайского края» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Барнаул, в центральной части с. Власиха. На данной территории располагаются индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаул Алтайского, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 проектируемая территория располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаул Алтайского края



Целью подготовки проекта межевания является перенос существующих красных линий в границах бульвара Мирный от улицы Карельской до улицы Возрождения вдоль восточной границы земельных участков по адресу: ул. Карельская, 19а (кадастровый номер 22:61:021028:119) и ул. Возрождения, 2а (кадастровый номер 22:61:021028:131) в с. Власиха. Ширина бульвара Мирный между земельными участками ул. Карельская, 19а (кадастровый номер 22:61:021028:119), ул. Возрождения, 2а (кадастровый номер 22:61:021028:131) с одной

стороны и бульвар Мирный, 4 (кадастровый номер 22:61:021022:112), бульвар Мирный, 2 с другой стороны составляет 46,24 м, тогда как севернее (через улицу Карельскую) – ширина бульвара составляет 13 м и 24 м. Тем более, что большая часть бульвара в вышеуказанном месте не используется для прохода, проезда жителей села и будет целесообразнее эту территорию использовать для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальной зоной. Согласно Примечания к таблице 11.2а Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 10-20 м. Настоящим проектом предусмотрен перенос красных линий на расстоянии 15 м от существующих красных линий, проходящих вдоль западной границы земельных участков по адресу: бульвар Мирный, 4 и бульвар Мирный, 2.

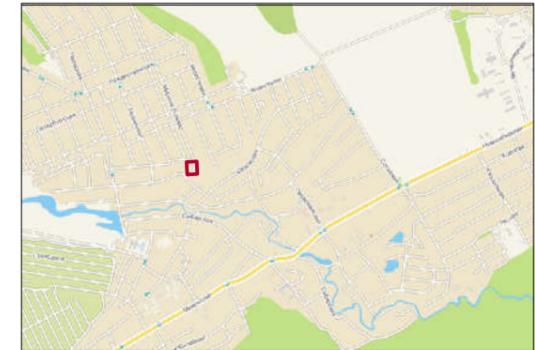
Таблица 1

Сведения о характерных точках границ красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	595865,69	2373455,92
2	595867,61	2373487,10
3	595807,71	2373490,77
4	595805,82	2373459,98

2. Чертеж межевания территории

Ситуационный план



С
Ю

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- проектируемые красные линии;
- × существующие красные линии, подлежащие отмене;
- существующие красные линии;
- граница кадастрового деления;
- - - граница территории разработки проекта межевания;
- 22:61:021028 номер кадастрового квартала;
- 1 поворотная точка границы красных линий;
- :119 кадастровый номер земельного участка.

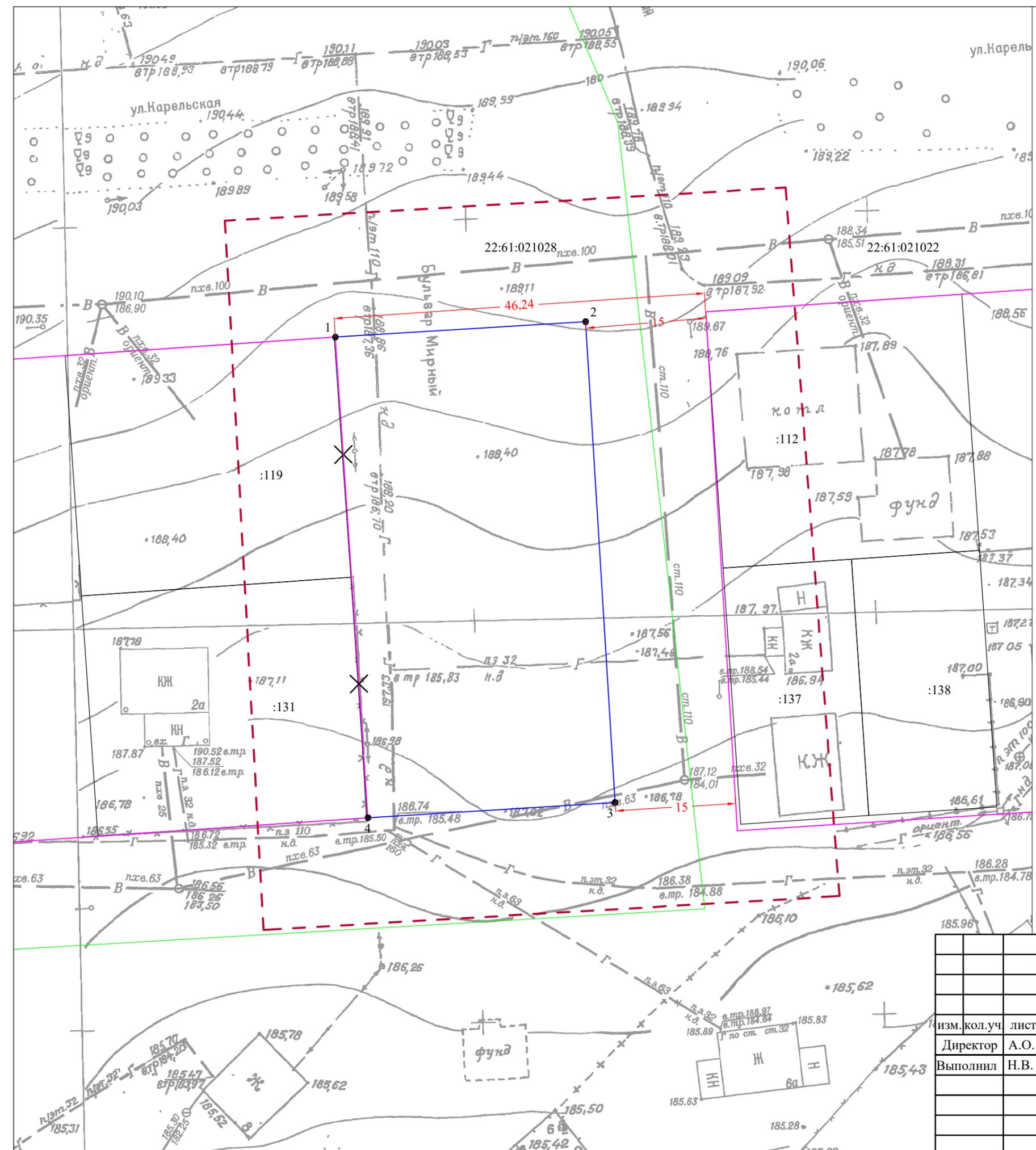
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата

Проект межевания территории части кадастровых кварталов 22:61:021028, 22:61:021022 в границах бульвара Мирный в с. Власиха г. Барнаула Алтайского края

стадия	лист	листов
ПМ	1	2

План красных линий М 1:500, Ситуационный план

ООО "Агростройинвест" г. Барнаул



II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

3. Пояснительная записка

В границах проектируемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1) охранная зона КТП 20-26-16, КТП 20-26-36, КТП 56-0-35, КТП 20-18-13, КТП 20-18-9, КТП 20-18-101, КТП 20-18-103, КТП 20-18-11, КТП 20-18-15, КТП 20-18-12, КТП 20-18-102, КТП 20-18-14 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ, реестровый номер 22:61-6.114;

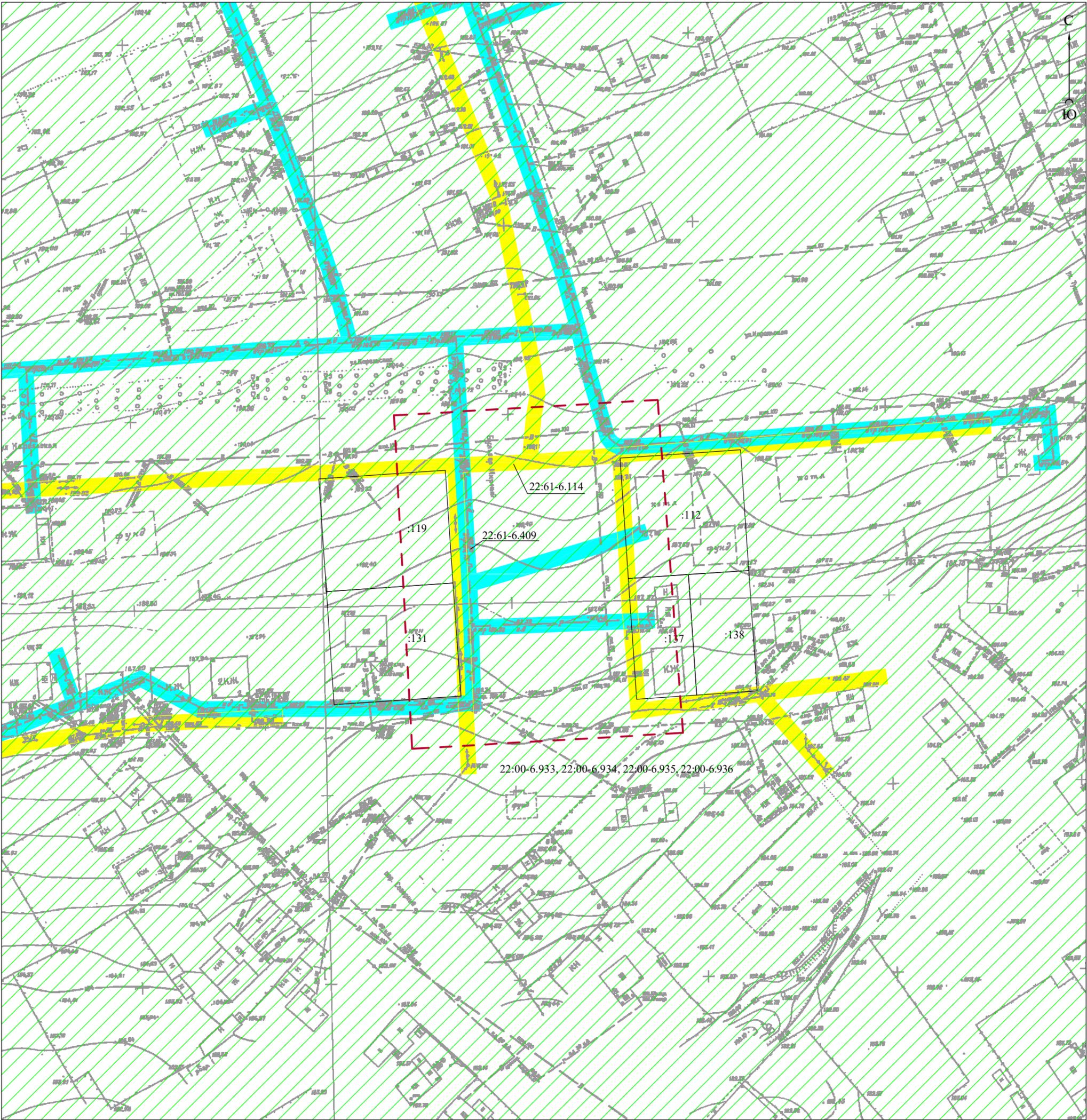
2) охранная зона существующей газораспределительной сети "Сеть газоснабжения", реестровый номер 22:61-6.409;

3) третья, четвертая, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933.

Проектируемая территория располагается в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- - - граница территории разработки проекта межевания;
- :119 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона сети газопровода;
- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936);
- 22:61-6.409 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект межевания территории части кадастровых кварталов 22:61:021028, 22:61:021022 в границах бульвара Мирный в с. Власиха г. Барнаула Алтайского края			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				стадия
				Директор А.О. Карьков	15.06.2022г	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ПМ	2	2
				Выполнил Н.В. Ивачева	15.06.2022г				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки «Проекта межевания территории части кадастровых кварталов 22:61:021028, 22:61:021022 в границах бульвара Мирный в с. Власиха г. Барнаула Алтайского края» будут отменены существующие красные линии в границах бульвара Мирный от улицы Карельской до улицы Возрождения вдоль восточной границы земельных участков по адресу: ул. Карельская, 19а (кадастровый номер 22:61:021028:119) и ул. Возрождения, 2а (кадастровый номер 22:61:021028:131) в с. Власиха и запроектированы новые красные линии на расстоянии 15 м от существующих красных линий, проходящих вдоль западной границы земельных участков по адресу: бульвар Мирный, 4 и бульвар Мирный, 2 на основании Примечания к таблице 11.2а Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».