

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ, УЛИЦЫ КАМЧАТСКОЙ,**  
**УЛИЦЫ ВАЛДАЙСКОЙ, УЛИЦЫ БЕЛГОРОДСКОЙ, ТРАКТА ЗМЕИНОГОРСКОГО**  
**В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00093-2022-ПП, ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ, УЛИЦЫ КАМЧАТСКОЙ,  
УЛИЦЫ ВАЛДАЙСКОЙ, УЛИЦЫ БЕЛГОРОДСКОЙ, ТРАКТА ЗМЕИНОГОРСКОГО  
В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00093-2022-ПП, ПМ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



И.о. директора

Главный специалист

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Барнаул 2022



## II. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Студенческой, улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской, тракта Змеиногорского в посёлке Бельмесёво города Барнаула (далее – Проект) разработан на основании поручения №68-пор от 24.06.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, с учётом представления об устранении нарушений федерального законодательства (письмо прокуратуры г. Барнаула №02-02-2022 от 14.06.2022), в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- письмо прокуратуры г. Барнаула №02-02-2022 от 14.06.2022;
- постановление администрации города Барнаула от 29.10.2021 №1641;
- «Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Студенческой, улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской, тракта Змеиногорского в посёлке Бельмесёво города Барнаула», разработанный обществом с ограниченной ответственностью многопрофильной компанией «Ресурс», шифр: 11R/21;
- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской

						МКУ-00093-2022-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

**Цель Проекта:** внесение изменений в утверждённый проект межевания в части исключения срока изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности, которые будут отнесены к территории или имуществу общего пользования.

### III. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория проекта планировки располагается в южной части города Барнаула Алтайского края в кадастровом квартале 22:61:051901, площадью 191 га.

Проектом планировки проект межевания территории в границах улицы Студенческой, улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской, тракта Змеиногорского в посёлке Бельмесёво города Барнаула, разработанным обществом с ограниченной ответственностью многопрофильной компанией «Ресурс», шифр: 11R/21 предусмотрено освоение территории посёлка Бельмесёво до 2030 года путём проектирования с 2021 по 2026 гг. и строительство с 2022 по 2030 гг. магазинов, инженерных сетей, улично-дорожной сети, детской площадки, образовательных учреждений, предприятий обслуживания населения (таблица 5 тома №1 Проекта планировки).

Строительство перечисленных объектов планируется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд. Перечень и сведения о площади земельных участков содержатся в таблице №4 тома №3 Проекта межевания.

						МКУ-00093-2022-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В томе №3 Проекта межевания (ведение) изложено: «Срок изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования – до 31.12.2036».

#### IV. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно ч.3 ст.56,3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ЗК РФ): «Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов».

Настоящим Проектом внесены изменения в «Проект планировки проект межевания территории в границах улицы Студенческой, улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской, тракта Змеиногорского в посёлке Бельмесёво города Барнаула», разработанным обществом с ограниченной ответственностью многопрофильной компанией «Ресурс», шифр: 11R/21

В часть проекта межевания территории:

Исключить абзац «Срок изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования – до 31.12.2036».

Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

						МКУ-00093-2022-ПП, ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## V. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344(в редакции решения от 30.11.2021 №794);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00093-2022-ПП, ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		