**Обязанность граждан по узаконению перепланировки и переустройства**

С каждым годом администрацией района все больше подается исковых заявлений о приведении жилых помещений в первоначальное состояние, существовавшее до перепланировки и переустройства. В таких случаях гражданам приходится подавать встречные исковые заявления о сохранении перепланировки, которые несут за собой материальные затраты и дополнительные неудобства.

В соответствии с ч.1 ст.26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Для того, чтобы избежать судебных разбирательств, необходимо осуществить процедуру согласования **до осуществления перепланировки/переустройства** в жилом помещении.

Согласование осуществляется путем обращения в администрацию района с заявлением в управление по строительству и архитектуре администрации Индустриального района г.Барнаула (ул.Энтузиастов, 7).

Вместе с заявлением заявитель предоставляет:

1. Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

3. Протокол общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме);

4. Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

5. Копию документа, подтверждающего полномочия представителя (предоставляется в случае обращения уполномоченного представителя заявителя).

Муниципальная услуга предоставляется в течение 45 дней.