Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 17.10.2023 №200/151/пр-2406

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пушкина, 47

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Пушкина, 47 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050253:53 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1936 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 22 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 283,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 266,4 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 17 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| 20 | Количество лестниц | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1367 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050253:19 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | требуется локальный ремонт |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | требуется локальный ремонт |
| межэтажные | дерево | требуется ремонт |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, покрыта металлическим листом | требуется локальный ремонт |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | требуется частичный ремонт |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная | обито деревянной рейкой | частично требуется замена |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже | да  да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | дерево,  козырька нет |  |

Председатель комитета А.А. Никулин