

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения (каб.№317) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу:  
г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

03.10.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Голобородова<br>Анна Валерьевна  | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Барсукова<br>Оксана Геннадьевна  | - главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии                     |
| Члены комиссии:                  |  |
| Лебедева<br>Наталья Николаевна   | - главный специалист комитета по культуре города   |
| Шумилова<br>Наталья Владимировна | - главный специалист комитета по культуре города   |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения (каб.№317) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью

49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии на основании следующих данных:

нежилое помещение (каб.№317), по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 03.07.2024 №0137-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды:

03.09.2024 с 18.00 до 19.30	01.10.2024 с 18.00 до 19.30
05.09.2024 с 18.00 до 19.30	03.10.2024 с 18.00 до 19.30
08.09.2024 с 11.00 до 12.00	06.10.2024 с 11.00 до 12.00
10.09.2024 с 18.00 до 19.30	08.10.2024 с 18.00 до 19.30
12.09.2024 с 18.00 до 19.30	10.10.2024 с 18.00 до 19.30
15.09.2024 с 11.00 до 12.00	13.10.2024 с 11.00 до 12.00
17.09.2024 с 18.00 до 19.30	15.10.2024 с 18.00 до 19.30
19.09.2024 с 18.00 до 19.30	17.10.2024 с 18.00 до 19.30
22.09.2024 с 11.00 до 12.00	20.10.2024 с 11.00 до 12.00
24.09.2024 с 18.00 до 19.30	22.10.2024 с 18.00 до 19.30
26.09.2024 с 18.00 до 19.30	24.10.2024 с 18.00 до 19.30
29.09.2024 с 11.00 до 12.00	27.10.2024 с 11.00 до 12.00
	29.10.2024 с 18.00 до 19.30
	31.10.2024 с 18.00 до 19.30

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения (каб.№317) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения (каб.№317) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии комиссия пришла к следующему:





№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем	Обеспечено

таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
--	--

Выводы:

1. В результате передачи в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения (каб.№317) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (каб.№317) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и плательщиком налога на профессиональный доход Макаровой Викторией Викторовной

 _____	А.В. Голобородова
 _____	О.Г. Барсукова
 _____	Н.Н. Лебедева
 _____	Н.В. Шумилова