**О возможности проведения общего собрания жителей многоквартирного дома посредством ГИС ЖКХ**

Жилищное законодательство предоставляет возможность проведения общего собрания жителей многоквартирного дома в следующих формах:

— очная (сбор собственников в МКД в конкретном месте в определенные инициаторами собрания дату и время для обсуждения вопросов повестки дня и голосования);

— заочная форма (в случае отсутствия кворума на очном голосовании проводится заочное голосование);

— очно - заочная форма (предполагает обсуждение вопросов повестки дня собственниками или их представителями, которые присутствуют на очной части с переходом сразу же к заочному голосованию без предварительного уведомления об этом собственников).

Кроме того, жилищное законодательство предполагает проведение общего собрания посредством ГИС ЖКХ. С помощью системы можно провести собрание только в форме заочного голосования.

Перед использованием системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников (далее — ОСС) собственниками в МКД должны быть приняты решения на общем собрании:

1) об использовании ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

2) об определении лиц, уполномоченных на использование системы (администратора общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

3) о порядке приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование, о продолжительности голосования (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Для принятия решения по указанным вопросам проголосовать «за» должны собственники большинством голосов от присутствующих на ОСС (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

При этом продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы должна составлять не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

Администратором может быть физическое или юридическое лицо, а также одно или несколько лиц, наделенных такими полномочиями решением общего собрания собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ).