

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 5 этаже площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а.

г. Барнаул

13.11.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

Данильченко Надежда Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне

нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 3 этаже площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии, на основании следующих данных:

нежилое помещение на 3 этаже, по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24.

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 03.07.2024 №0137-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01 ноября 2024г. по 31 мая 2025г.

Кабинет 317 с 18.00 до 19.30 вторник, четверг;

Кабинет 317 с 11.00 до 12.00 воскресенье.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения;

протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24.


Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 3 этаже площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 3 этаже площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» на 3 этаже площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и плательщиком налога на профессиональный доход Макаровой Викторией Викторовной.

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Данильченко

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Шумилину Александру Сергеевичу, нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 3 этаже (каб. 316) площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а.

г. Барнаул

13.11.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

Данильченко Надежда Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Шумилину Александру Сергеевичу, нежилого

помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 3 этаже (каб. 316) площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения балетной студии, на основании следующих данных:

нежилое помещение на 3 этаже (каб.316), по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24.

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 03.07.2024 №0137-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01 ноября 2024г. по 31 мая 2025г.

Кабинет 316 с 17:00 до 18:00 понедельник, среда;

Кабинет 316 с 12:00 до 13:30 суббота.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения;

протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24.


Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Макаровой Виктории Викторовне нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 3 этаже площадью 49,5 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения театральной студии комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:


1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Шумилину Александру Сергеевичу, нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула», на 3 этаже (каб.316) площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения балетной студии, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» на 3 этаже (каб.316) площадью 97,2 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения балетной студии, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и индивидуальным предпринимателем Шумилиным Александром Сергеевичем.

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Данильченко

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
гражданке Господаревой Надежде Леонидовне
нежилого помещения (каб. №311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула»
площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу:
г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

13.11.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна — заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна — главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна — ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

Данильченко Надежда Николаевна — главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду

индивидуальному предпринимателю Господаревой Надежде Леонидовне нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения занятий йогой на основании следующих данных:

нежилое помещение (каб.№311), по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 03.07.2024 №0137-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01 ноября 2024г. по 31 мая 2025г

Кабинет 311 с 09:30 до 11:00 вторник, четверг;

Кабинет 311 с 10:00 до 11:30 суббота.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения (каб.№311) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Господаревой Надежде Леонидовне нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения занятий йогой комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Господаревой Надежде Леонидовне нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу:

г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения занятий йогой, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью проведения занятий йогой, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и индивидуальным предпринимателем Господаревой Надеждой Леонидовной.

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Данильченко

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
плательщику налога на профессиональный доход Зайчиковой Алене Михайловне
нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула»
площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу:
г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а

г. Барнаул

13.11.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

Данильченко Надежда Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду

плательщику налога на профессиональный доход Зайчиковой Алене Михайловне нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения модельного агентства на основании следующих данных:

нежилое помещение (каб.№311), по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

основание для заключения договора: протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 03.07.2024 №0137-2024, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01 ноября 2024г. по 31 мая 2025г
Кабинет 311 с 13.00 до 19.00 по воскресеньям.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры г.Барнаула»;

проект договора аренды нежилого помещения (каб.№311) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 30.10.2024 № 02/24;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду плательщику налога на профессиональный доход Зайчиковой Алене Михайловне нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения модельного агентства, комиссия пришла к следующему:


№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:


1. В результате передачи в аренду плательщику налога на профессиональный доход Зайчиковой Алене Михайловне нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу:

г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения модельного агентства, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (каб.№311) МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» площадью 67,1 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146а, с целью размещения модельного агентства, между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и плательщиком налога на профессиональный доход Зайчиковой Аленой Михайловной.

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Данильченко