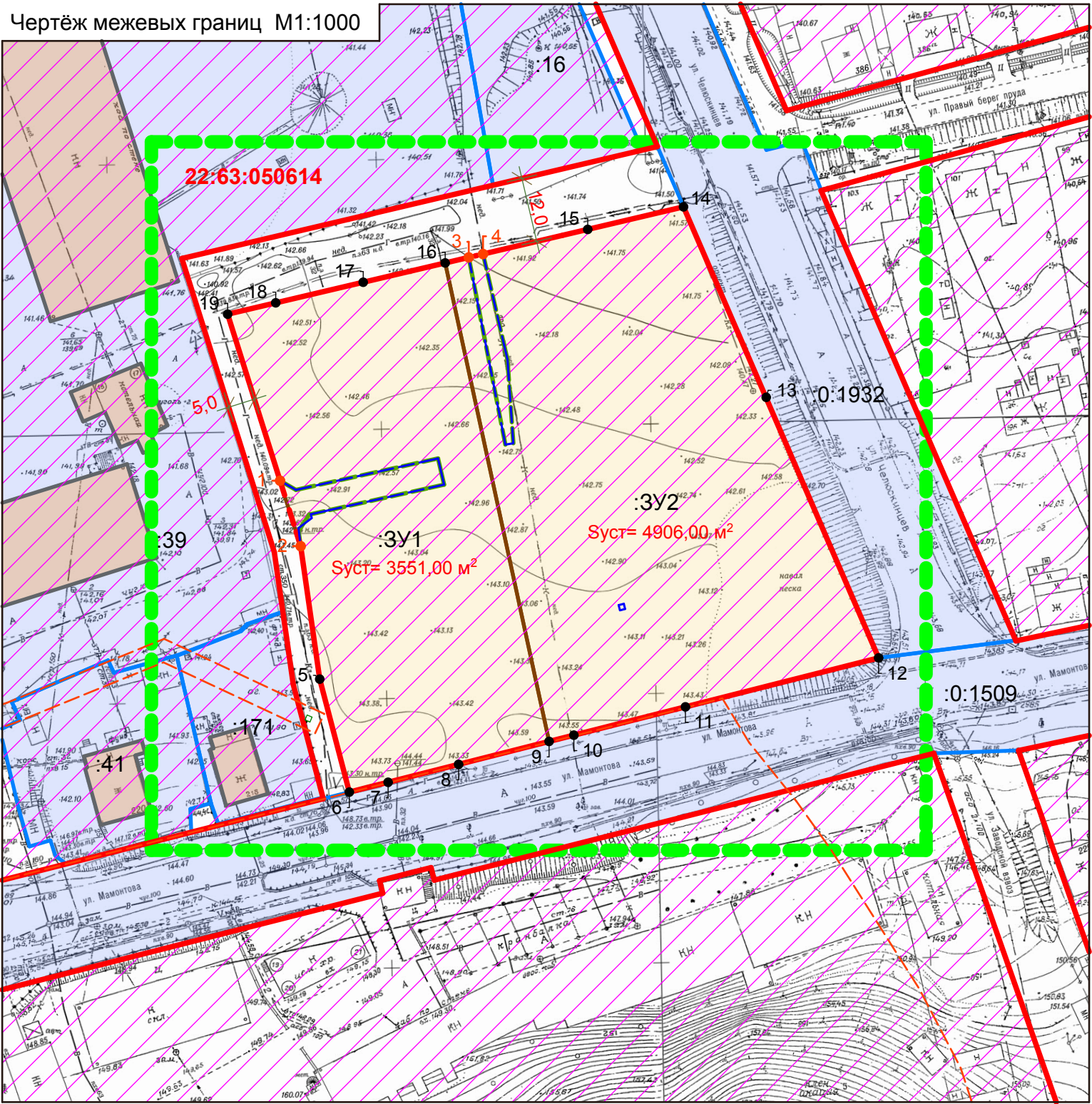


Чертёж межевых границ М1:1000



Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Правый Берег Пруда,107 22:63:050614:173	3394,00	-	3551,00	Перераспределение	2.7.1, 3.3, 3.8, 4.1, 4.9.1.2
:ЗУ2	ул. Мамонтова,208 22:63:050614:172	4804,00	-	4906,00	Перераспределение	2.7.1, 3.3, 3.8, 4.1, 4.9.1.2

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

Общие данные

- 1.Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050614 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, улица Мамонтова,208, улица Правый Берег Пруда, 107 выполнен по обращению Шукорова Ш.Г., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 14.12.2020 №1981.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельные участки расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на декабрь 2020 года;
  - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2020 года;
  - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2020 года.
3. Цель разработки проекта :
- установление новых, отмена и изменение красных линий для застроенных территорий в связи с изменением границ земельных участков по ул. Мамонтова,208 и ул. Правый Берег Пруда 107, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;
  - образование земельного участка путем перераспределение земельного участка по ул. Мамонтова,208 (22:63:050614:172), который находится в частной собственности и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам;
  - образование земельного участка путем перераспределение земельного участка по ул. Правый Берег Пруда,107 (22:63:050614:173), который находится в частной собственности и земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Существующие красные линии
	Границы образуемых и изменяемых земельных участков		Образуемые красные линии
	Границы элементов планировочной структуры		Отменяемые красные линии
	Границы земельного участка прекращающие существование	<b>22:63:050614 :173</b>	Кадастровый номер квартала/ земельного участка
	Граница территории разработки проекта межевания		Характерные точки границ земельных участков/красных линий

						М.208-22:63:050614-ПМ 02.2021		
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:050614 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, улица Мамонтова,208, улица Правый Берег Пруда, 107		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин				П	2
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул