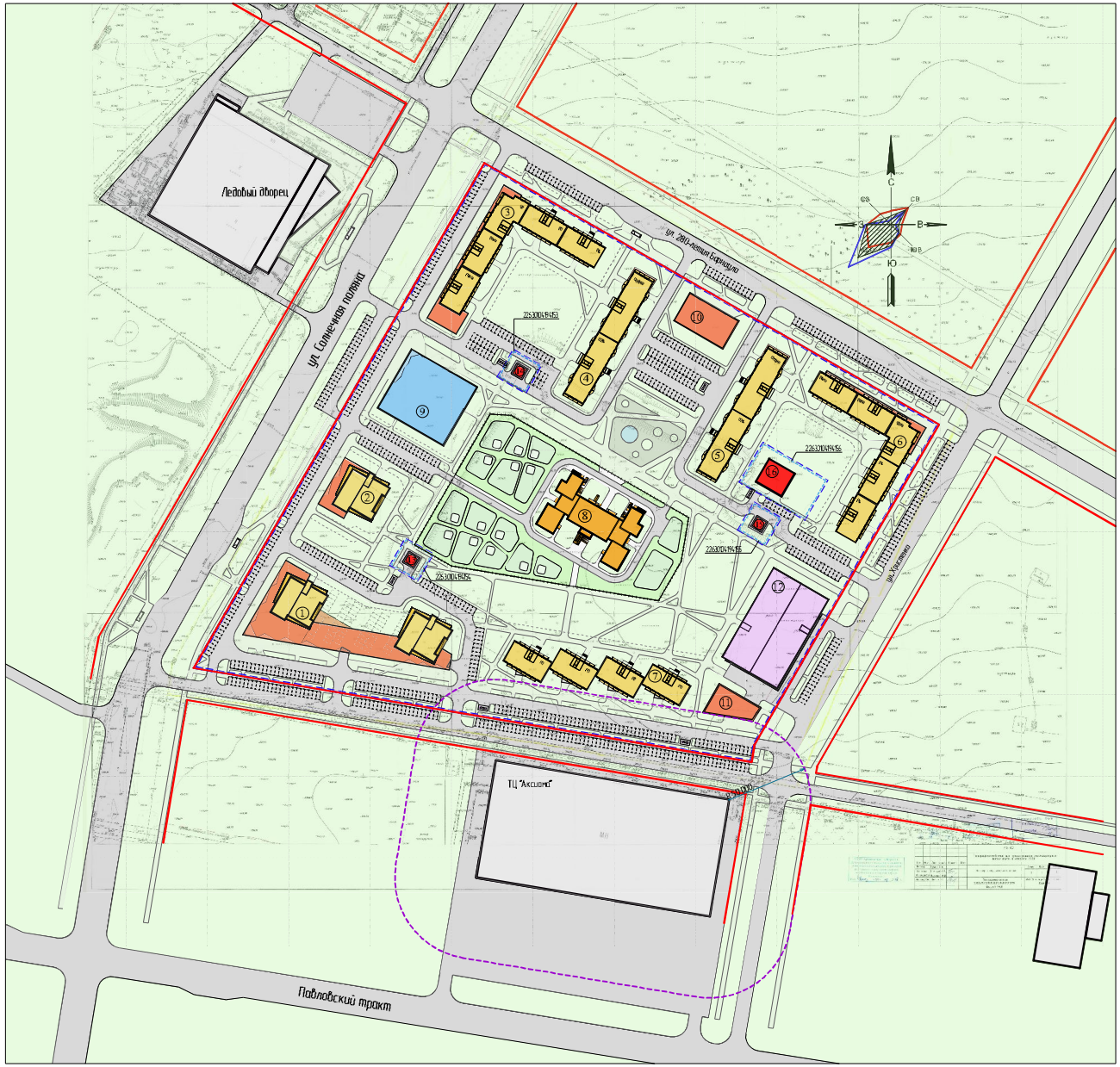

Характеристика проектируемых жилых домов

№ на плане	этажность	кол-во этажей	Наименование объекта	серия	кол-во квартир 1-к	2-к	3-к	4-к	всего	общ. площадь квартир м. кв.	площадь общ. пом м. кв.
1	23	24	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой	Индивид	114	152	0	42	308	16944	1500
2	23	24	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Индивид	57	76	0	21	154	8472	450
3	18-15	19-16	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	КПД-33СВ	73	81	139	15	308	21991	900
4	18-15	19-16	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-33СВ	129	92	61	0	282	14915	150
5	18-15	19-16	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-33СВ	129	92	61	0	282	14915	150
6	18-15	19-16	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-33СВ	73	81	139	15	308	21931	700
7	18	19	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	КПД-33СВ	68	28	152	24	272	20644	100
Итого:					643	602	552	117	1914	119 812	3950

Характеристика проектируемых объектов учебно-воспитательного назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	кол-во групп	кол-во мест	общ площадь м. кв.
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	Повт прим	3	14	330	4320

Характеристика проектируемых объектов спортивного назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	кол-во надзем. этажей	общ площадь м. кв.
9	Комплекс физкультурно-оздоровительный с бассейном 25х20м	Индивид	3	5200

Характеристика проектируемых объектов общественного назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	общ площадь м. кв.
10	Объект розничной торговли	Индивид	2	1200
11	Объект бытового обслуживания	Индивид	2	800
	Итого:			2000

Характеристика проектируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	кол-во м/мест	общ площадь м. кв.
12	Многоярусный гараж-стоянка	Повт прим	6	300	14300
1	Подземный гараж-стоянка	Индивид	--	100	3000
	Итого:			400	17 300

Характеристика проектируемых объектов коммунального назначения

№ на плане	Наименование объекта	проект	этажн.	общ площадь м. кв.
13	Трансформаторная подстанция	Повт прим	1	--
14	Трансформаторная подстанция	Повт прим	1	--
15	Трансформаторная подстанция	Повт прим	1	--
16	Объект коммунального назначения	Индивид	2	600

Примечание:

1. Об определении количества этажей и этажности и критериях отнесения зданий к объектам индивидуального жилищного строительства
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 20.03.2013 № ОГ-Д23-1426
Под этажностью следует понимать количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м
Термин «количество этажей» закреплен в статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве критерия при определении необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации и не может заменяться термином «этажность»
Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный

2. Геометрическая форма объектов застройки показана условно, количество блок-секций может быть изменено при сохранении площадей и объемов застройки

Условные обозначения:

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы существующих земельных отводов;
- технические зоны от инженерных сетей;
- санитарно-защитная зона;
- дома жилые многоквартирные;
- объекты торговли и бытового обслуживания населения (в т.ч. встроен. и пристр.);
- объекты дошкольного и среднего образования;
- объекты спортивного назначения квартала;
- гаражи-стоянки;
- объекты коммунального назначения.

Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата
Архитектор		Квасов А.В.			30.09.2019
Проверил		Патапова А.В			
ГИП		Аксенов А.М.			
Н. контроль					

15-18

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 2038 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 26.12.2018 №2, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»

стадия	лист	листов
П	4	

Схема планировочной структуры микрорайона. Эскиз застройки М 1:2000

ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

копировал

А2