**Аукцион 25.10.2016**

25.10.2016 в 15-00 по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал организатор аукциона - комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: местоположение: Алтайский край, г.Барнаул (центральная часть кадастрового квартала 22:63:010417, квартал 2032) для комплексного освоения территории. Участниками аукциона могут являться только юридические лица.

**Лот №1.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка местоположение: Алтайский край, г.Барнаул (центральная часть кадастрового квартала 22:63:010417, квартал 2032).

Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка проводится на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 02.08.2016 № 1545.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) – 155 785 000 (сто пятьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (равен 3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 673 550 (четыре миллиона шестьсот семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка (равен 50% от начальной цены предмета аукциона) – 77 892 500 (семьдесят семь миллионов восемьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер ежегодной арендной платы, за исключением первого арендного платежа, составляет 5 819 659 (пять миллионов восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 13 копеек

Площадь земельного участка – 195464 кв.м или 19,5464 га.

Кадастровый номер земельного участка – 22:63:010417:1.

Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Ограничения на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах охранной зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», границ охранной зоны кабельной линии электропередачи 10 кВ, зона с особыми условиями использования территорий, №1, 22.63.2.53.

Обременения на земельный участок: не установлены.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – жилая застройка.

Целевое назначение – для комплексного освоения территории.

Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно кадастровому паспорту.

Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (далее – Правила), расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) Индустриального района г.Барнаула. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными домами (Ж.1).

Категория объектов капитального строительства на земельном участке – объекты площадью 30000 кв.м и более.

Ориентировочная общая площадь планируемого к строительству жилья 173469 кв.м.

Рельеф участка сложный. Участок частично огорожен, засажен малоценными породами деревьев. На участке расположены гаражи, погреба. Инженерные сети: кабель ЛЭП. Участок расположен в границах охранной зоны ЛЭП. Подъезд к участку возможен с улиц Сергея Семенова, 65 лет Победы, Энтузиастов, Солнечная Поляна.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Правилами устанавливается 40%.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего представителя):

- заявку установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. Форма заявки приводится в приложении к настоящему извещению, в электронном варианте – на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов и ознакомление с документами на земельный участок производятся с 20.09.2016 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, но не позднее 13.00 20.10.2016, по адресу: г.Барнаул, улица Короленко, 65, каб.206, тел. 371-480, 371-460.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2221114698

КПП 222101001

УФК по Алтайскому краю

Л/с 05173009560

Р/с 40302810501733000003

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул

БИК 040173001

получатель: УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула).

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на счет заявителя, указанный в заявке. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в срок с 20.09.2016 по 20.10.2016 самостоятельно.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г.Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Цена, сложившаяся на аукционе, является первым арендным платежом.

Первый арендный платеж подлежит внесению арендатором до подписания договора о комплексном освоении территории и договора аренды земельного участка (проект договора о комплексном освоении территории – приложение 2, проект договора аренды земельного участка – приложение 3).

В последующие годы арендная плата по договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания договора аренды.

Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор аренды, зачитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращается.