

# Что гражданам нужно знать о местных налогах?

## Земельный налог

-  Что облагается налогом?  
 **Земельный участок**
-  Кто является плательщиком?  
 **Собственник земельного участка**
-  Что выступает налоговой базой?  
 **Кадастровая стоимость земельного участка**
-  Каков размер налоговой ставки?  
 от 0,1% до 0,3% для земельных участков под жилой застройкой;  
0,8% - для земельных участков под гаражами
-  Как рассчитать сумму налога?  
 **Кадастровая стоимость земельного участка × Налоговая ставка**
-  Почему мой налоговый платеж изменился?  
**Изменение платежа может быть связано:**  
- с применением повышающего коэффициента или повышенной налоговой ставки при расчете платежа;  
 - изменением площади или вида разрешенного использования земельного участка

## Налог на имущество физлиц

-  Что облагается налогом?  
 **Дом, квартира, комната, гараж, нежилые здания и сооружения**
-  Кто является плательщиком?  
 **Собственник недвижимости**
-  Что выступает налоговой базой?  
 **Кадастровая стоимость имущества**
-  Каков размер налоговой ставки?  
 0,3% - для жилого фонда, гаражей;  
от 0,5% до 2% для нежилых объектов
-  Как рассчитать сумму налога?  
 **Кадастровая стоимость имущества × Налоговая ставка**  
*Обращаем внимание, что не облагается налогом 50 м<sup>2</sup> площади индивидуального жилого, 20 м<sup>2</sup> площади квартиры и 10 м<sup>2</sup> площади комнаты.*
-  Почему мой налоговый платеж изменился?  
 **Изменение размера налогового платежа обусловлено переходом к исчислению налога от кадастровой стоимости**

## Сроки и способы уплаты местных налогов

-  Каков срок уплаты налогов?  
 **Срок уплаты налогов – до 1 декабря!**
-  Как оплатить налоги?  
**Оплатить налоги можно через:**  
    
- отделения банков и Почты России;  
- портал Госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru));  
- сервисы налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)):  
«Уплата налогов и пошлин»;  
«Личный кабинет налогоплательщика»
-  Куда направляются платежи по местным налогам?  
**Основная часть поступлений направляется на строительство и ремонт школ, детских садов, учреждений культуры, спорта, благоустройство города. На социальную сферу направляется 68,1% поступлений бюджета города**  
  
- Своевременная оплата налогов – это вклад в развитие города!**