

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Существующие красные линии
- вновь образованные красные линии
- Отменяемые красные линии
- Граница территории разработки проекта межевания
- Номер кадастрового квартала/ земельного участка

7 Характерные точки границ земельных участков

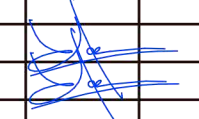
1. Проект межевания части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050803, 22:63:050807 в отношении земельного участка по адресу: тракт Змеиногорский,726 в городе Барнауле выполнен по обращению владельца земельного участка по тракту Змеиногорскому,726 (кадастровый номер 22:63:050807:2497) Иванько С.В., в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 24.09.2018 №1607, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по тракту Змеиногорскому,726 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж.4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - материалы Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края;
 - топооснова земельного участка по тракту Змеиногорскому,726 М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Алтайская геодезическая компания" г. Барнаула в октябре 2018 г.;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2018 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула, актуальные на ноябрь 2018 года.

3. Цель разработки проекта:
 - установление новых и изменение красных линий для застроенных территорий, в связи с образованием земельного участка по тракту Змеиногорскому,726, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Разработанным проектом межевания новые земельные участки не образуются, границы существующих земельных участков не изменяются.
 Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

						Т.3.726 - 11.2018-ПМ		
						Проект межевания части территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050803,22:63:050807 в отношении земельного участка по адресу: тракт Змеиногорский,726 в городе Барнауле		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Нач. отдела	Ломакин				Основная часть (вариант 1)			
Выполнил	Ломакин	СТАДИЯ	ЛИСТ		ЛИСТОВ	П	2	2
						Общие данные. Разбивочный чертёж красных линий М1:1000 Каталог координат красных линий		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		