

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183480/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2225083480-0044-8

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030417
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ШУМАКОВА, УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ЛАЗУРНОЙ И
ПРОЕЗДОМ СЕВЕРНЫМ ВЛАСИХИНСКИМ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (квартал 2002)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:030417-ПМИ 06.2021

Барнаул 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183480/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2225083480-0044-8

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030417
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ШУМАКОВА, УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ЛАЗУРНОЙ И
ПРОЕЗДОМ СЕВЕРНЫМ ВЛАСИХИНСКИМ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (квартал 2002)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:030417- ПМИ 06.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ: ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						МК-1/11-22:63:030417-ПМИ 06.2021		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417 ограниченного улицей Шумакова, улицей Балтийской, улицей Лазурной и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2002) (внесение изменений).		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия Лист Листов		
Нач.отдела		Ломакин						
Выполнил		Ломакин				П	3	
						Содержание ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417 ограниченного ул. Шумакова, ул. Балтийской, ул. Лазурной и пр. Северным Власихинским в г. Барнауле (квартал 2002) (внесение изменений), выполнен по обращению ГСК 489 в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула от 11.05.2021 №676, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015 №219.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по ул. Шумакова,39 (22:63:030417:6). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

Земельный участок по ул. Шумакова,39 площадью 1048 м² ранее был поставлен на кадастровый учет, кадастровый номер 22:63:030417:6, границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством, координаты границ земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по улице Шумакова,39 расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами –Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны в приложении – лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417 ограниченного ул. Шумакова, ул. Балтийской, ул. Лазурной и пр. Северным Власихинским в г. Барнауле (квартал 2002), утвержденный постановлением администрации города от 02.11.2011 №3343 (в редакции постановления от 18.05.2017 №958);
- топооснова М 1:500 предоставленная заказчиком;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на апрель 2021года;

						МК-1/11-22:63:030417-ПМИ 06.2021	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на апрель 2021 года.

Целью подготовки проекта межевания является уточнение границ земельного участка ГСК-489 по ул. Шумакова,39 с кадастровым номером 22:63:030417:6 в связи с отсутствием координат границ по сведениям ФГИС ЕГРН.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.
- 5) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 6) границы существующих элементов планировочной структуры.

II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Норм градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Функциональное назначение здания расположенного на участке: гараж на 21 бокс;

Для стоянок постоянного хранения легковых автомобилей с числом этажей 1 требуется 30 м^2 на 1 машино-место.

Следовательно для эксплуатации 21 гаража необходима площадь земельного участка - 630 м^2 .

Проектом определена площадь земельного участка – $1048,00 \text{ м}^2$. Площадь уточняемого земельного участка соответствует ранее установленной площади для кадастрового земельного участка 22:63:030417:6.

Формирование земельных участков

В связи с тем, что ранее участок уже сформирован, уточняются границы земельного участка :6 площадью $1048,00 \text{ м}^2$ из земель , которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

						МК-1/11-22:63:030417-ПМИ 06.2021	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, образуемых при межевании.

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:6	ул. Шумакова, 39 22:63:030417:6	1048,00	630,00	1048,00	-	2.7.1

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

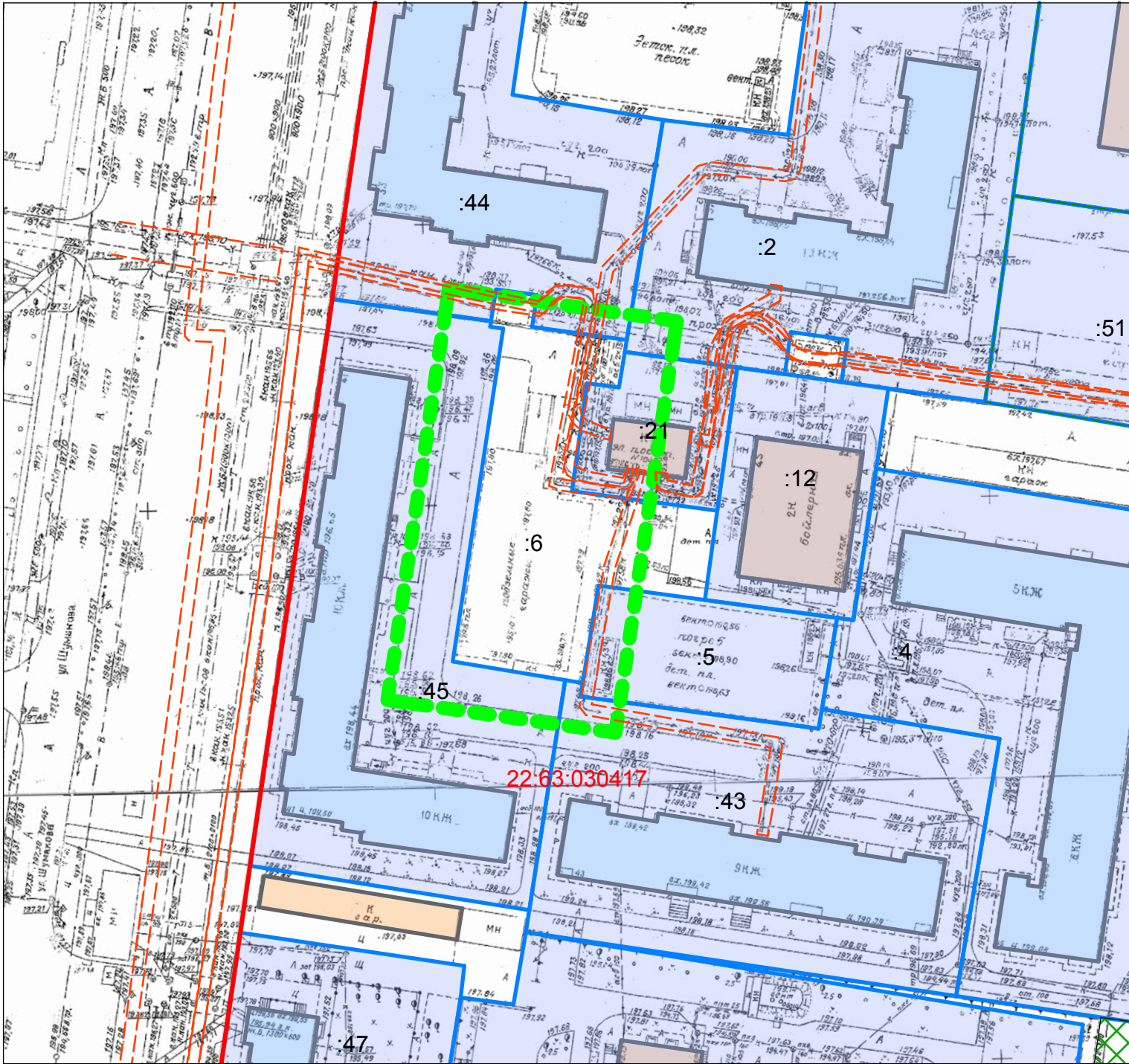
Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 №447.

V. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:030417-ПМИ 06.2021	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

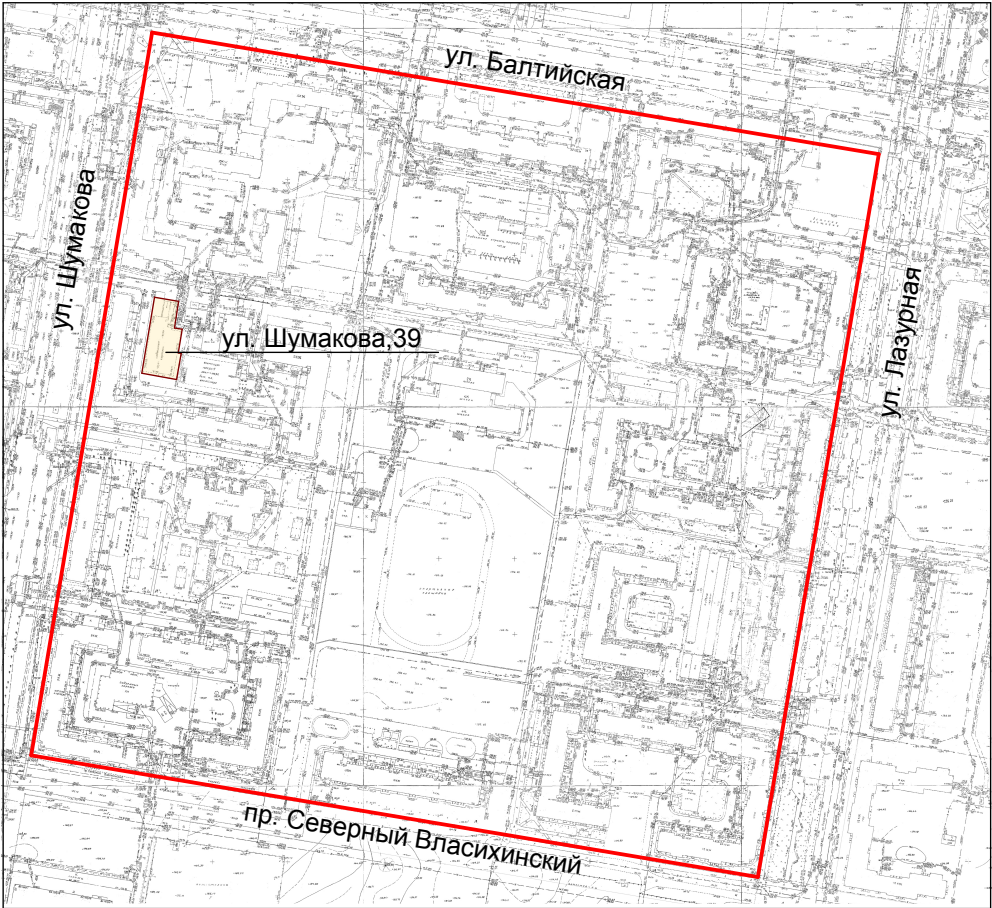


Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Территории общего пользования
- Граница территории разработки проекта межевания
- Красная линия
- Границы зон с особыми условиями использования территории

22:63:030417
:6
Кадастровый номер квартала/
земельного участка

Ситуационный план



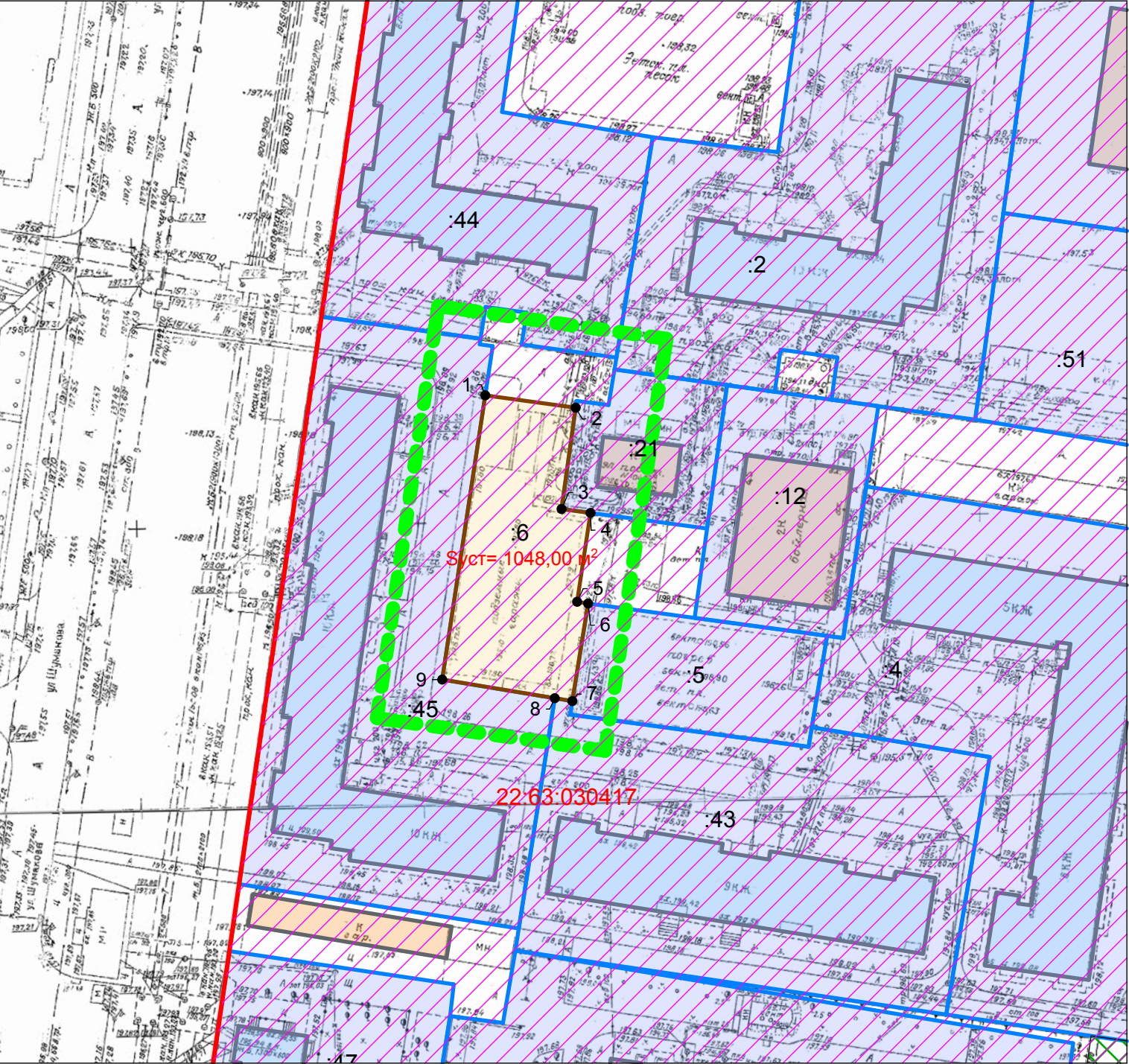
Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края :

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения на участке отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

						МК-1/11-22:63:030417-ПМИ 11.2018		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417 ограниченного улицей Шумакова, улицей Балтийской, улицей Лазурной и проездом Северным Власихинским в г. Барнауле (квартал 2002) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Ломакин						П	1
Выполнил	Ломакин							2
						Опорный план М1:1000 Ситуационный план		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул



Условные обозначения



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417 ограниченного ул. Шумакова, ул. Балтийской, ул. Лазурной и пр. Северным Власихинским в г. Барнауле (квартал 2002) (внесение изменений), выполнен по обращению ГСК-489 в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула от 11.05.2021 №676, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015 №219.
- Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по ул. Шумакова,39 (22:63:030417:6). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417 ограниченного ул. Шумакова, ул. Балтийской, ул. Лазурной и пр. Северным Власихинским в г. Барнауле (квартал 2002), утвержденный постановлением администрации города от 02.11.2011 №3343 (в редакции постановления от 18.05.2017 №958);
 - топооснова М 1:500 предоставленная заказчиком;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на апрель 2021 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на апрель 2021 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
- уточнение границ земельного участка ГСК-489 по ул. Шумакова,39 с кадастровым номером 22:63:030417:6 в связи с отсутствием координат границ по сведениям ФГИС ЕГРН.

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	х	у
1	599559,07	2380707,66
2	599556,87	2380723,73
3	599538,87	2380721,22
4	599538,18	2380726,36
5	599522,39	2380723,99

№ точки	Координаты	
	х	у
6	599522,08	2380725,94
7	599504,74	2380723,14
8	599505,26	2380720,01
9	599508,57	2380700,01
1	599559,07	2380707,66

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:6	ул. Шумакова,39 22:63:030417:6	1048,00	630,00	1048,00	-	2.7.1

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:030417-ПМИ 06.2021		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417 ограниченного улицей Шумакова, улицей Балтийской, улицей Лазурной и проездом Северным Власихинским в г. Барнауле (квартал 2002) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Нач. отдела	Ломакин					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Ломакин					П	2	2
						Общие данные. Ситуационный план. Чертеж межевых границ М1:1000		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		