Приложение

к постановлению

администрации города

от 28.06.2018 №1115

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа − города Барнаула Алтайского края

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа − города Барнаула Алтайского края (далее − Порядок) определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа − города Барнаула Алтайского края (далее – город Барнаул) и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией, создаваемой комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее − комитет).

3. Основаниями для рассмотрения комитетом вопроса о создании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Барнаула;

б) поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

в) поступление сообщения от лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшего за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Барнаула;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Барнаула, полученные из других источников.

4. Комитет проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3 Порядка, и в течение трех рабочих дней с момента ее получения осуществляет подготовку проекта приказа комитета о создании технической комиссии либо об отказе в ее создании. Срок создания технической комиссии не может превышать 10 рабочих дней со дня причинения такого вреда.

5. Отказ в создании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствия вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Барнаул;

б) причинения вреда имуществу физического или юридического лица, не связанного с процессами строительства, реконструкции объектов;

в) поступление информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, повлекших за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, по истечении 10 рабочих дней со дня причинения такого вреда

6. При наличии оснований для отказа в создании технической комиссии комитет письменно в течение трех рабочих дней с момента принятия соответствующего приказа комитета уведомляет об этом лицо, являющееся источником информации, указанной в подпунктах «а» − «в» пункта 3 Порядка.

7. В состав технической комиссии включаются представители комитета, администрации района города, на территории которой находится объект, при осуществлении строительства которого были допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, Государственной инспекции Алтайского края, Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, органа (учреждения), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации.

Работу технической комиссии возглавляет председатель – председатель комитета либо, в случае его отсутствия, лицо, исполняющее его полномочия.

Организационной формой работы технической комиссии являются заседания.

8. В приказе о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности указывается персональный состав членов технической комиссии и устанавливается срок ее работы.

Срок работы технической комиссии не должен превышать двух месяцев со дня ее образования.

9. В работе технической комиссии в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, принимают участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

а) проводит осмотр объекта строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребует у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации, исходно-разрешительную документацию, а также иные документы, справки, сведения, письменные объяснения, осуществляет их изучение и оценку;

в) запрашивает документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организует проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и оценки размера причиненного вреда, а также в случае, если достоверность сведений, содержащихся в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, не позволяет оценить соответствие проектной документации обязательным требованиям технических регламентов, направляет мотивированный запрос о проведении государственной экспертной оценки проектных решений;

д) предпринимает иные действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве, необходимость в проведении которых выявляется в ходе осуществления деятельности технической комиссии.

12. Техническая комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

б) вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции технической комиссии;

в) привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции технической комиссии.

13. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев с даты образования технической комиссии.

14. По результатам проверок технической комиссией в течение пяти календарных дней с момента окончания проверки составляется заключение технической комиссии, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение).

Заключение содержит выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

15. Заключение, в течение пяти календарных дней с момента составления, подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается приказом комитета. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Комитет, одновременно с утверждением заключения, принимает решение о завершении работы технической комиссии.

Комитет публикует утвержденное заключение на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение 10 дней с даты его утверждения.

16. В случае, если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

17. В случае если в заключении технической комиссии содержатся выводы технической комиссии о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, комитет в течение 10 дней с даты утверждения заключения, определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования, уведомляет лиц, от которых в соответствии с пунктом 3 Порядка получена информация.

18. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, на основании заключения технической комиссии и с учетом рекомендаций, в течение одного месяца с момента его публикации, разрабатывает план мероприятий по устранению допущенных нарушений и предоставляет его в комитет.

Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до выполнения плана мероприятий по устранению допущенных нарушений.

19. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 7 Порядка, в случае их несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.