Приложение

к решению городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, являющихся муниципальной собственностью

1. Общие положения

1. Порядок установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, являющихся муниципальной собственностью, (далее – Порядок) определяет правила установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия (далее – объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом.

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (в отношении имущества, составляющего казну города), которые являются арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатель).

 3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом.

 4. Решение об установлении льготной арендной платы принимается арендодателем на основании следующих документов, предоставленных арендатором:

 а) заявления арендатора объекта культурного наследия об установлении льготной арендной платы;

 б) копии согласованной исполнительным органом государственной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

 в) сводного сметного расчета стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и заключения специализированной организации о достоверности определения сметной стоимости;

 г) копий документов, подтверждающих произведенные арендатором затраты на работы по сохранению объекта культурного наследия (договоры на выполнение работ, акты выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ);

 д) копии утвержденной исполнительным органом государственной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, отчетной документации и выданного им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Основанием для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случае несоблюдения арендатором условий договора аренды соответствующего объекта культурного наследия или охранного обязательства;

б) наличие у арендатора на дату подачи заявления задолженности по уплате в доход бюджета города Барнаула платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

в) несоответствие предоставленных арендатором документов, указанных в пункте 4 Порядка, предъявляемым к ним требованиям, или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов.

6. Арендодатель принимает решение об установлении льготной арендной платы (об отказе в установлении льготной арендной платы) в течение двадцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 Порядка.

7. В случае принятия решения об установлении льготной арендной платы арендодатель в течение десяти рабочих дней со дня его принятия оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее – дополнительное соглашение).

8. В случае принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы, арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляет арендатору уведомление в письменном виде с указанием оснований, предусмотренных в пункте 5 Порядка.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

 10. Размер льготной арендной платы определяется с учетом расходов арендатора на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, подтвержденных документами, указанными в пункте 4 Порядка.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

ЛАП = АП x 0,3

где:

ЛАП - годовой размер льготной арендной платы (руб.);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды, действующим в текущем финансовом году (руб.);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

С= СРА/(АП – ЛАП)

где:

С – срок установления льготной арендной платы (год);

СРА – сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (руб.);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды, действующим в текущем финансовом году (руб.).

12. Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством за достоверность предоставленных документов, указанных в пункте 4 Порядка.

13. В случае установления факта предоставления арендатором недостоверной информации (документов) арендодатель в течение десяти дней с момента выявления нарушения принимает решение об одностороннем отказе от исполнения дополнительного соглашения, осуществляет перерасчет суммы платежей с даты установления льготной арендной платы без учета льготы и направляет арендатору соответствующее письменное уведомление.

14. Арендатор обязан в течение десяти дней с даты направления арендодателем уведомления, предусмотренного пунктом 13 Порядка, оплатить разницу между размером арендной платы за прошедший период в полном объеме без учета льготы и суммой оплаченных арендный платежей за данный период.

15. В случае отказа арендатора от оплаты начисленной суммы денежных средств, установленной пунктом 14 Порядка, она взыскивается арендодателем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.