Приложение

к постановлению

администрации города

от 18.07.2019 №1140

ПОРЯДОК

организации аукциона по продаже права на заключение договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях,

сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся

муниципальной собственностью города Барнаула

1. Общие положения

1.1. Порядок организации аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях,

сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

1.2. Основными целями аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула, (далее – аукцион) являются:

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула, на торгах в соответствии с единой городской политикой размещения наружной рекламы;

пополнение бюджета города за счет заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам проведения аукционов.

1.3. Аукцион проводится только в отношении рекламных мест на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Алтайского края или муниципальной собственности города Барнаула (далее – схема размещения рекламных конструкций), утверждаемой администрацией города Барнаула.

2. Основные определения

2.1. Предмет аукциона ­­– право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула (далее – договор).

Условия установки и эксплуатации рекламной конструкции определены в примерной форме договора (приложение 1 к Порядку).

2.2. Аукцион – процедура продажи права на заключение договора.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

2.3. Организатор аукциона – комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

2.4. Уполномоченный орган – комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Уполномоченный орган осуществляет контроль за деятельностью, связанной с размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на территории города Барнаула.

2.5. Комиссия по проведению аукциона – коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукционы (далее – аукционная комиссия).

Положение об аукционной комиссии и ее состав ежегодно утверждаются приказами организатора аукциона до 10 января текущего года.

2.6. Претендент – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, подавшее заявку на участие в аукционе.

2.7. Участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

Ограничение участия в аукционе не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Порядком.

2.8. Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену предмета аукциона.

2.9. Документация об аукционе – комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя аукциона.

2.10. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) – письменное подтверждение претендента участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

3. Функции организатора аукциона и аукционной комиссии

3.1. Организатор аукциона:

3.1.1. Разрабатывает документацию об аукционе и утверждает ее;

3.1.2. Принимает решения:

3.1.2.1. О проведении аукциона;

3.1.2.2. О внесении изменений в извещение о проведении аукциона;

3.1.2.3. О внесении изменений в документацию об аукционе;

3.1.2.4. Об отказе в проведении аукциона.

3.1.3. Определяет размер, срок, а также иные условия внесения задатка;

3.1.4. Размещает на официальном Интернет-сайте города Барнаула документацию об аукционе; разъяснение положений документации об аукционе; извещение о проведении аукциона; изменения в извещении о проведении аукциона; изменения в документации об аукционе; протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол об итогах аукциона; извещение об отказе в проведении аукциона;

3.1.5. Направляет претендентам уведомления о принятых аукционной комиссией решениях о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

3.1.6. Направляет заказными письмами или в форме электронных документов изменения, вносимые в документацию об аукционе, всем претендентам;

3.1.7. Осуществляет регистрацию заявок;

3.1.8. Заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных Порядком;

3.1.9. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и (или) документацией об аукционе.

3.2. Аукционная комиссия:

3.2.1. Рассматривает соответствие заявок и претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе;

3.2.2. Принимает решения о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

3.2.3. Оформляет протоколы рассмотрения заявок и об итогах аукциона;

3.2.4. Признает аукцион несостоявшимся по основаниям и в порядке, предусмотренном пунктом 5.22 Порядка.

4. Начальная цена предмета аукциона и

размер платежей по договору

4.1. Начальная цена предмета аукциона равна стоимости годовой оплаты по договору и определяется в соответствии с Порядком определения размера платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение 2 к Порядку).

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Задаток устанавливается организатором аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

4.2. Сложившаяся цена предмета аукциона по итогам аукциона является суммой годового размера платы по договору.

5. Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

5.2. В извещении о проведении аукциона указываются следующие сведения: место, дата и время проведения аукциона; срок принятия решения об отказе в проведении аукциона; предмет аукциона (лот) с указанием местонахождения рекламного места, типа и вида рекламной конструкции, площади информационных полей, при наличии нескольких лотов с указанием их номеров и указанием местонахождения каждого рекламного места, типа и вида рекламных конструкций, площади информационных полей; наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона; начальная цена предмета аукциона (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – по каждому лоту); «шаг аукциона»; размер и сроки внесения задатка, счет на который перечисляется задаток; форма заявки, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов; место, дата, время и порядок определения участников аукциона; место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей; срок, на который заключается договор; срок, в течение которого победитель аукциона должен предоставить организатору аукциона подписанный им договор.

5.3. Документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

требования к содержанию, форме и составу заявки и инструкцию по ее заполнению;

порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявки;

формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе.

5.4. К документации об аукционе прилагается проект договора, который является ее неотъемлемой частью.

5.5. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее чем за 30 дней до дня его проведения.

5.6. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе принимается организатором аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе подлежит размещению на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам. При этом срок подачи заявок должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в документацию об аукционе, на официальном Интернет-сайте до даты окончания подачи заявок составлял не менее 15 дней.

5.7. Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам.

5.8. К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

5.8.1. Непроведение ликвидации участника – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.8.2. Неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5.8.3. Отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на день подачи заявки;

5.8.4. Отсутствие на последнюю дату месяца, предшествующего месяцу проведения аукциона, задолженности по всем ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, управлением имущественных отношений Алтайского края (за исключением сумм задолженности, споры в отношении которых рассматриваются в судах и (или) по которым имеется решение суда не вступившее в законную силу).

5.9. Для участия в аукционе претендент лично или через уполномоченного им представителя предоставляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента должна быть предъявлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дополнительно к заявке предоставляются следующие документы:

1) для юридических лиц – копии учредительных документов, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула извещения о проведении аукциона;

для индивидуальных предпринимателей – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула извещения о проведении аукциона, копия паспорта или иной документ, удостоверяющий личность;

для физических лиц – копия паспорта или иной документ, удостоверяющий личность;

2) выписка из решения органа управления, данного юридического лица о совершении сделки (в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента или действующим законодательством);

3) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) справка из налоговых органов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, штрафов, пени на дату подачи заявки (в случае наличия задолженности – документ, подтверждающий обжалование указанной задолженности);

5) платежное поручение о перечислении задатка для участия в аукционе.

Каждый претендент имеет право подать только одну заявку (по каждому лоту).

5.10. Претендент имеет право изменить или отозвать заявку в любое время до начала аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.11. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом в течение одного рабочего дня со дня принятия решения. В протоколе отражаются перечень принятых заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, фамилии, имена и отчества (наименования) претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также фамилии, имена и отчества (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.12.1. Непредоставление документов, определенных пунктом 5.9 Порядка, либо предоставление документов, содержащих недостоверные сведения;

5.12.2. Несоответствие требованиям, указанным в пункте 5.8 Порядка;

5.12.3. Подача заявки неуполномоченным лицом;

5.12.4. Несоответствие заявки требованиям документации об аукционе.

5.13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или в форме электронного документа.

5.14. Претендент приобретает статус участника аукциона со дня оформления аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

5.15. Аукцион проводится в соответствии с информацией о месте, дате и времени, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.16.1. Аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов аукционной комиссии;

5.16.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик рекламного места и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

5.16.3. Участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки). Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

5.16.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену предмета аукциона или последующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», указывает на этого участника аукциона и объявляет заявленную цену предмета аукциона;

5.16.5. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю заявленную цену предмета аукциона три раза.

Если после троекратного объявления заявленной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

5.16.6. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.17. При проведении аукциона аукционная комиссия ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах аукциона и проект договора.

5.18. Протокол об итогах аукциона размещается организатором аукциона на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

5.19. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Уклонившимся от заключения договора является победитель аукциона, не предоставивший подписанный договор в срок, установленный пунктом 5.28 Порядка, и (или) не перечисливший доплату, в случае увеличения начальной цены предмета аукциона, в срок, установленный пунктом 5.24 Порядка.

5.20. В случаях принятия решения о заключении договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, течение сроков, установленных пунктами 5.24, [5.2](#Par170)8 Порядка, для такого участника начинает исчисляться с момента получения от организатора аукциона предложения о заключении договора.

5.21. При уклонении или отказе участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от подписания в установленный срок договора, он утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

5.22. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

5.22.1. На участие в аукционе не подана ни одна заявка;

5.22.2. По результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;

5.22.3. На участие в аукционе подана только одна заявка;

5.22.4. Уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора.

5.23. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом в течение одного рабочего дня со дня его принятия. В случае, если на участие в аукционе подана только одна заявка, организатор аукциона на основании протокола рассмотрения заявок в течение трех рабочих дней со дня его оформления заключает с единственным претендентом, признанным участником аукциона, договор на условиях и по начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.24. В случае увеличения начальной цены предмета аукциона победителем аукциона в бюджет города, до подписания договора, единовременно в течение 16 календарных дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула протокола об итогах аукциона перечисляется сумма (доплата) в размере разницы между сложившейся ценой по итогам аукциона и суммой внесенного им задатка.

5.25. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в течение пяти рабочих дней в следующем порядке:

5.25.1. Всем претендентам – со дня принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

5.25.2. Претенденту, отозвавшему заявку на участие в аукционе, – со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

5.25.3. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, – со дня подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок;

5.25.4. Участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, – со дня подписания протокола об итогах аукциона;

5.25.5. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, – со дня подписания договора с победителем аукциона.

5.26. Задаток не возвращается в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора.

5.27. При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по договору. Указанный задаток перечисляется организатором аукциона в бюджет города в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При заключении договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по договору. Указанный задаток перечисляется организатором аукциона в бюджет города в течение пяти рабочих дней, со дня получения от организатора аукциона предложения о заключении договора.

5.28. Договор заключается в течение 20 календарных дней (но не ранее чем через 10 календарных дней) со дня размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула протокола об итогах аукциона, после полной оплаты цены, сложившейся по итогам аукциона.

5.29. Действия (бездействие) организатора аукциона, аукционной комиссии могут быть обжалованы претендентом и (или) участником аукциона в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.