Приложение

к приказу комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула

от 26.07.2021 №52р

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края

# 1. Общие положения

# 1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007  №221–ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Администрации Алтайского края от 09.06.2015 №219 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края».

1.2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Согласительная комиссия) сформирована комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула (далее – Комитет), в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0)Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12054874.0) от 24.07.2007 №221–ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон №221–ФЗ), [постановлением](garantF1://7269888.0) Администрации Алтайского края от 09.06.2015 №219 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края», муниципальными нормативными правовыми актами города Барнаула, в том числе Регламентом.

# 2. Полномочия Согласительной комиссии

Полномочиями Согласительной комиссии являются:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](garantF1://12054874.3903) Федерального закона №221–ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

# 3. Состав Согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия образуется Комитетом в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

3.2. Состав Согласительной комиссии утверждается приказом Комитета.

3.3. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

управления имущественных отношений Алтайского края;

Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай;

комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;

администрации района города, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю;

саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда.

В состав Согласительной комиссии дополнительно включаются представитель от комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно–строительного или гаражного) либо иного гражданско–правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона №221–ФЗ, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, – заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3.4. В состав Согласительной комиссии входят председатель Согласительной комиссии, заместитель председателя Согласительной комиссии, секретарь и иные члены Согласительной комиссии.

3.5. Председателем Согласительной комиссии является заместитель главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.6. Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;

подписывает протокол заседания и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты – плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности Согласительной комиссии.

3.7. Организационное, документационное, информационное и иное обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется секретарем Согласительной комиссии, избираемым на заседании Согласительной комиссии из числа членов Согласительной комиссии. Секретарь Согласительной комиссии считается избранным, если за него проголосовало более половины членов Согласительной комиссии, присутствующих на заседании Согласительной комиссии.

3.8. Секретарь Согласительной комиссии:

содействует председателю Согласительной комиссии в организации ее текущей деятельности;

ведет делопроизводство Согласительной комиссии, осуществляет подготовку протоколов заседаний Согласительной комиссии;

подписывает протокол заседания и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии, поручения председателя Согласительной комиссии.

3.9. Члены Согласительной комиссии:

принимают участие в заседаниях Согласительной комиссии;

подписывают протокол заседания и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

# 4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Заседания Согласительной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.2. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии голос председателя считается решающим.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельного участка содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, в том числе, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, опубликовывается, размещается и направляется Комитетом способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона №221–ФЗ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков Комитет, в том числе, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта карты – плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) управление имущественных отношений Алтайского края для размещения на его официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если этот орган не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) Согласительную комиссию.

Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Ознакомление с проектом карты-плана осуществляется в Комитете (пр-кт Строителей, 8 каб.22) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 час.

4.5. Возражения заинтересованного лица, определенного в [части 3 статьи 39](#sub_3903) Федерального закона №221–ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в [пунктах 1](#sub_451), [2 части 1 статьи 42.1](#sub_452) Федерального закона №221–ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.6. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.7. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в [пунктах 2](#sub_134), [3 части 6](#sub_135) статья 42.10 Федерального закона №221–ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Комитете.

4.8. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, [форма](garantF1://71025100.1000) и содержание которого утверждаются органом нормативно – правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.9. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных [пунктом 4.5](#sub_1045) Регламента возражений Согласительная комиссия направляет в Комитет для утверждения проект карты – плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.