Приложение

к [приказу](#sub_0) комитета

от 27.09.2016 №93р

МЕТОДИКА

прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет города Барнаула

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет города Барнаула (далее - методика) определяет основные принципы прогнозирования по всем кодам бюджетной классификации, главным администратором которых в соответствии с решением Барнаульской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и на плановый период является комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула.

1.2. Методика по каждому виду доходов содержит:

- характеристику метода расчета прогнозного объема поступлений;

- описание фактического алгоритма (формулы);

- описание всех показателей, используемых для расчета прогнозного объема поступлений, с указанием источника данных для соответствующего показателя.

1.3. Понятия и термины, используемые в методике, применяются в значениях, установленных нормами законодательства Российской Федерации.

2. Прогнозирование по видам доходов

2.1. Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), определяется методом прямого расчета с учетом динамики показателя собираемости в предшествующие периоды и рассчитывается по следующей формуле:

где:

Апл – прогноз доходов от арендной платы за земельные участки;

k – количество заключенных договоров аренды земельных участков;

Нар – размер годовой арендной платы (начисления по действующим договорам аренды земельных участков, с учетом изменения коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, а так же размера кадастровой стоимости земельных участков и иных факторов, оказывающих влияние на размер арендной платы);

С–ар – сумма снижения арендной платы за земельные участки в связи
с выбытием земель из арендных отношений (продажа земельных участков, переоформления права аренды на иное право);

С+ар – сумма увеличения поступлений арендной платы в связи с планируемым заключением договоров аренды земельных участков);

Kc  – показатель уровня собираемости арендной платы за 3 года или за весь период действия соответствующего вида дохода, если он не превышает 3 года.

А - суммы планируемых поступлений по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городских округов.

Источник данных: договоры аренды земельных участков, показатели бухгалтерского учета, информация о планируемом проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), нормативно-правовые акты (проекты нормативно-правовых актов).

2.2.Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы
за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков определяется методом прямого расчета с учетом динамики показателя собираемости в предшествующие периоды и рассчитывается по следующей формуле:

где:

Апл – прогноз доходов от арендной платы за земельные участки;

k – количество заключенных договоров аренды земельных участков;

Нар – размер годовой арендной платы (начисления по действующим договорам аренды земельных участков, с учетом изменения коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, а так же размера кадастровой стоимости земельных участков и иных факторов, оказывающих влияние на размер арендной платы);

С–ар – сумма снижения арендной платы за земельные участки в связи
с выбытием земель из арендных отношений (продажа земельных участков, переоформления прав аренды на иное право, в том числе разграничения государственной собственности за землю);

С+ар – сумма увеличения поступлений арендной платы в связи с планируемым увеличением площадей земельных участков (заключение дополнительных договоров);

Kc  – показатель уровня собираемости арендной платы за 3 года или за весь период действия соответствующего вида дохода, если он не превышает 3 года.

Источник данных: договоры аренды земельных участков, показатели бухгалтерского учета, нормативно-правовые акты (проекты нормативно-правовых актов).

2.3. Прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), определяется методом прямого расчета и рассчитывается по следующей формуле:

где:

Пм - прогноз доходов от продажи земельных участков, находящихся
в собственности городских округов;

k – количество земельных участков, предполагаемых к продаже собственникам зданий, строений, сооружений;

Цв - выкупная цена соответствующих земельных участков.

Источник данных: земельные участки, планируемые к продаже.

2.4. Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными учреждениями
в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских
округов, определяется методом прямого расчета с учетом динамики показателя собираемости в предшествующие периоды и рассчитывается по следующей формуле:

где:

Спл – прогноз поступлений доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута;

k – количество заключенных соглашений об установлении сервитута;

Нсв – начисления по соглашениям об установлении сервитута, с учетом изменения коэффициентов, а так же размера кадастровой стоимости земельных участков и иных факторов, оказывающих влияние на размер начислений
по соглашениям об установлении сервитута;

С–св – сумма снижения поступлений по соглашениям об установлении сервитутов в связи с окончанием срока действия соглашения;

С+св – сумма увеличения поступлений в связи с планируемым заключением соглашений об установлении сервитута;

Kc  – показатель уровня собираемости по соглашениям об установлении сервитута за 3 года или за весь период действия соответствующего вида дохода, если он не превышает 3 года.

Источник данных: соглашения об установлении сервитутов, показатели бухгалтерского учета, нормативно-правовые акты (проекты нормативно-правовых актов).

2.5. Прогноз поступлений доходов, не имеющих системного характера поступлений, определяется методом усреднения и рассчитывается по следующей формуле:

где:

Д - прогнозируемая сумма доходов, не имеющих системного характера поступлений;

Дфакт - доходы, фактически поступившие в предшествующие прогнозируемому периоды;

n - количество отчетных периодов (не менее 3-х лет, предшествующих прогнозируемому периоду или за весь период действия соответствующего вида дохода, если он не превышает 3 года).

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула
при планировании поступлений по данным доходам учитывает риски, связанные с разовым характером поступлений с правом не осуществлять прогнозирование.

При наличии платежа, который в отчетном году составлял более
10% фактического объема поступлений, допускается корректировка показателя
Дфакт в сторону уменьшения на соответствующую величину.

Источник данных: показатели бухгалтерского учета.

К доходам, поступление которых не имеет системного характера, относятся:

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

- плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов;

- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (возврат дебиторской задолженности прошлых лет в части Фонда социального страхования);

- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (возмещение расходов по коммунальным услугам);

- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (иные возвраты и возмещения);

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в собственности городских округов;

- прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм
в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов;

- денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд городских округов;

- невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов;

- прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (суммы неосновательного обогащения, полученные в результате использования земельных участков);

- прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (поступления
по договорам о развитии застроенной территории).

3. Прогнозирование доходов осуществляется в тысячах рублей. Расчеты
по доходам в размере одна тысяча рублей и менее в прогноз поступлений доходов
в бюджет города Барнаула не включаются.

4. В процессе исполнения бюджета города Барнаула возможна корректировка объема прогноза поступлений доходов на сумму превышения (уменьшения) фактического объема их поступления в текущем финансовом году.

Председатель комитета Д.В.Русанов