Приложение 1

к решению городской Думы

от 28.08.2015 №496

Приложение 1

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края, условий и сроков ее внесения

Коэффициенты для различных видов

разрешенного использования земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Состав вида  разрешенного использования | Значение  коэффи-циента К |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для:  - размещения среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, общежитий;  - комплексного освоения в целях жилищного строительства;  - размещения иных объектов, не относящихся к жилому фонду. | 0,006  0,006  0,032 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для:  - размещения домов индивидуальной жилой застройки, включая многоквартирные малоэтажные жилые дома, в границах г.Барнаула;  - размещения домов индивидуальной жилой застройки, включая многоквартирные малоэтажные жилые дома, в границах сельских населенных пунктов г.Барнаула;  - ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), в границах сельских населенных пунктов г.Барнаула;  - комплексного освоения в целях жилищного строительства. | 0,002  0,003  0,003  0,006 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки, предназначенные для размещения:  - индивидуальных и кооперативных гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности;  - гаражей и автостоянок, использование которых связано с осуществлением предпринимательской деятельности. | 0,01  0,032 |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | Земельные участки садоводческих, огороднических и дачных объединений. | 0,003 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки, предназначенные для размещения:  - объектов оптовой и розничной торговли (кроме торговли нефтепродуктами), рынков, торгово-выставочных залов, автосалонов;  - предприятий общественного питания (ресторанов, кафе, баров и других объектов общественного питания);  - автозаправочных станций (АЗС, ГАЗС);  - объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (предприятий автосервиса, автомастерских, моек, СТО);  - предприятий бытового обслуживания (ателье, химчисток, прачечных, пунктов проката, фотоателье и фотолабораторий, мастерских);  - саун, бань;  - парикмахерских, салонов красоты;  - объектов по оказанию обрядовых услуг (свадебных салонов, поминальных залов);  - культурно-развлекательных центров, кинотеатров, игровых, бильярдных залов, объектов по организации и проведению лотерей (включая продажу лотерейных билетов);  - иных объектов данного вида разрешенного использования. | 0,032  0,032  0,032  0,032  0,032  0,032  0,032  0,032  0,032  0,032 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, в том числе апарт-отелей, мотелей). | 0,031 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки, предназначенные для размещения:  - образовательных негосударственных учреждений, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов религиозного назначения;  - объектов негосударственных учреждений здравоохранения, ветеринарных лечебниц, аптек;  - объектов общероссийских и региональных физкультурно-спортивных объединений, детско-юношеских спортивных школ, спортивных клубов и коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основе в образовательных учреждениях;  - объектов культуры и искусства;  - объектов религиозного назначения;  - объектов организаций, занимающихся финансовым посредничеством (в том числе банков, бирж, ломбардов), страхованием, операциями с недвижимостью, бизнес-центров;  - административных и офисных зданий;  - иных объектов данного вида разрешенного использования. | 0,015  0,031  0,001  0,015  0,015  0,038  0,025  0,031 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки, предназначенные для:  - размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных, детских и спортивных лагерей;  - эксплуатации аттракционов (включая аттракционы в парках культуры и отдыха);  - размещения парков и комплексов для массового отдыха населения, включая парки культуры и отдыха, детские развлекательные парки, парки развлечений и отдыха;  - размещения иных объектов данного вида разрешенного использования. | 0,020  0,020  0,003  0,020 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки, предназначенные для размещения:  - кладбищ, крематориев;  - складов горючесмазочных материалов, нефтехранилищ;  - производственных зданий, сооружений промышленности, предприятий материально-технического снабжения;  - иных объектов данного вида разрешенного использования. | 0,005  0,032  0,017  0,02 |
| 10. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 0,017 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных и воздушных линий связи, линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | Земельные участки, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. | 0,020 |
| 12. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, расположенных на землях, имеющих особое природоохранное значение (земли заповедников, памятников природы, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, скверов, городских лесов). | 0,012 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки, занятые:  - сельскохозяйственными угодьями (пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, многолетними насаждениями);  - строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и иными объектами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предоставленных крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  - строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, предоставленные крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. | 0,004  0,008  0,006 |
| 14. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами. | 0,015 |