|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек Методике расчетастоимости финансирования нормативной потребности в социальных объектах, размещаемых на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края |

РАСЧЕТ

размера финансирования нормативной потребности в социальных объектах, размещаемых на территории городского округа – города Барнаула

Алтайского края за счет средств застройщиков

1. Расчет размера финансирования нормативной потребности в социальных объектах (объекты дошкольного и общего образования) за счет средств застройщиков в размере **4 663** рубля за 1 кв.м общей площади жилых помещений при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов нежилого назначения осуществлен:

Рф = 0,5 x ((211 596 руб. / 30 кв.м) + (161 426 руб. / 30 кв.м) – 0,25 x (211 596 руб. / 30 кв.м) + (161 426 руб. / 30 кв.м)) = 4 663руб.**,**

где:

211 596 руб. – стоимость одного места в объекте общего образования на 1300 мест в пересчете на одного жителя города Барнаула;

161 426 руб. – стоимость одного места в объекте дошкольного образования на 140 мест в пересчете на одного жителя города Барнаула;

30 кв.м – норма площади жилья в расчете на одного человека (стандартное жилье);

0,5 – доля финансирования строительства социальных объектов Застройщиком (50%);

0,25 – ставка налога на прибыль (25% – с 01.01.2025).

2. Расчет стоимости места в объекте общего образования на территории города Барнаула в пересчете на одного жителя города Барнаула в размере
211 596 руб. осуществлен:

Рф1 = 1 793 190 руб. x 0,118 места = 211 596 руб.,

где:

1 793 190 руб. – средняя стоимость одного места в объекте общего образования по данным Реестра с учетом инфляции на период строительства

в ценах 2027[[1]](#footnote-1);

0,118 мест - нормативное количество мест в объекте общего образования на одного жителя города Барнаула согласно НГП.

Значение показателя рассчитывается с учетом инфляции на период строительства. Приведение стоимости одного места в объектах дошкольного и общего образования к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием фактических индексов цен на продукцию (затрат, услуг) инвестиционного назначения по Российской Федерации по разделу «Строительство» (за период декабрь к декабрю предыдущего года) и индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал».

Индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по Российской Федерации:

2023 год – 106,6%;

Индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал, утвержденные Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.09.2024 в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

2024 год (оценка) – 109,1%;

2025 год – 107,8%,

2026 год – 105,3%,

2027 год – 104,4%.

3. Расчет стоимости места в объекте дошкольного образования на территории города Барнаула в пересчете на одного жителя города Барнаула в размере 161 426 руб. осуществлен:

Рф2 = 3 434 600 руб. x 0,047 места = 161 426 руб.,

где:

3 434 600 руб. – стоимость одного места в объекте дошкольного образования на 140 мест по данным Реестра с учетом инфляции на период строительства в ценах 2027 года[[2]](#footnote-2);

0,047 места - нормативное количество мест в объекте дошкольного образования на одного жителя города Барнаула согласно НГП.

Значение показателя рассчитывается с учетом инфляции на период строительства. Приведение стоимости одного места в объектах дошкольного и общего образования к указанному уровню цен должно осуществляться с

использованием фактических индексов цен на продукцию (затрат, услуг) инвестиционного назначения по Российской Федерации по разделу «Строительство» (за период декабрь к декабрю предыдущего года) и индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал».

Индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по Российской Федерации:

2022 год – 110,3%;

2023 год – 106,6%.

Индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал, утвержденные Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.09.2024 в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

2024 год (оценка) – 109,1%;

2025 год – 107,8%,

2026 год – 105,3%,

2027 год – 104,4%.

 4. В данных расчетах значения стоимости округлены до целого числа
(50 копеек и более округляется до полного рубля, менее 50 копеек отбрасывается).

1. Стоимость одного места с учетом инфляции на период строительства в ценах 2027 года = (1 691 375 560 х106,6% х109,1 % х107,8% х105,3% х 104,4%) /1300 = 1 793 190 руб.

Стоимость строительства средней школы в квартале 2036 г.Барнаула
(7 баллов) вместимостью 1300 мест принята в соответствии с заключением государственной экспертизы от 14.11.2023 №22-1-1-3-068603-2023 (4 кв.2022) – 1 691 375,56 тыс. руб. [↑](#footnote-ref-1)
2. Стоимость одного места с учетом инфляции на период строительства в ценах 2027 года = (316 270 890 х110,31% х106,6% х109,1 % х107,8% х105.3% х 104,4%) /140 = 3 434 600 руб.

Стоимость строительства детского сада-ясли в квартале 2037 г.Барнаула (7 баллов) вместимостью 140 мест принята в соответствии с заключением государственной экспертизы от 19.05.2022 №22-1-1-3-030847-2022 (4 кв.2021) – 316 270,890 тыс.руб. [↑](#footnote-ref-2)