

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

Шифр: 30

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории в границах кадастрового квартала 22:63:050807 по адресу:
тракт Змеиногорский, 80**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Ситуационный план	ПМ-1	1:5000
2	Опорный план	ПМ-2	1:500
3	Чертеж межевания земельного участка. Каталог координат земельного участка	ПМ-3	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	5
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	6
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	7
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	10
6	1. Постановление администрации г. Барнаула №468 от 31.03.2016 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050807 по адресу: тракт Змеиногорский, 80» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 26 февраля 2010 года № 245 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 9 октября 2012 г. № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050807 по адресу: тракт Змеиногорский, 80» проведены по заказу общества с ограниченной ответственностью «Рост».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050807 по адресу: тракт Змеиногорский, 80» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногогорский, 80 с кадастровым номером 22:63:050807:2491, площадью 893 кв.м. и разрешенным использованием: детские учреждения дополнительного и специального образования, расположен в юго-восточной части г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве собственности ООО «Рост».

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности юридического лица, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногогорский, 80 для исключения вклинивания, чересполосицы, для рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к северной границе земельного участка. Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 68 кв.м.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 961 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногогорский, 80. Образуемый земельный участок с северной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:63:050807:1320, с северо-восточной, восточной и южной стороны - земельным участком с кадастровым номером 22:63:050807:2037, с западной стороны – землями, государственная собственность на которые не разграничена, и красными линиями.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногогорский, 80 располагается в общественно-жилой территориальной зоне (ОЖ) и относится к основному виду разрешенного использования – детские учреждения дополнительного и специального образования.

Образуемый земельный участок по адресу: г. Барнаул, тракт Змеиногогорский, 80 входит в зону санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

В проектных границах проходит охранный зона «Линия воздушная ТП 248 Лин-4-х пров. А-50 (ж/б опора) 0,4 кВ. Номер зоны с особыми условиями использования территории 22.63.2.3183.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно п.2 ст.39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности проводится для исключения вклинивания, чересполосицы, для рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Так как Решением Барнаульской городской Думы от 9 октября 2012 г. № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с разрешенным использованием: детские учреждения дополнительного и специального образования, следовательно, образованный земельный участок соответствует требованиям действующего законодательства.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности ООО «Рост», с кадастровым номером 22:63:050807:2491 образован земельный участок площадью 961 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 80.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Каталог координат земельного участка

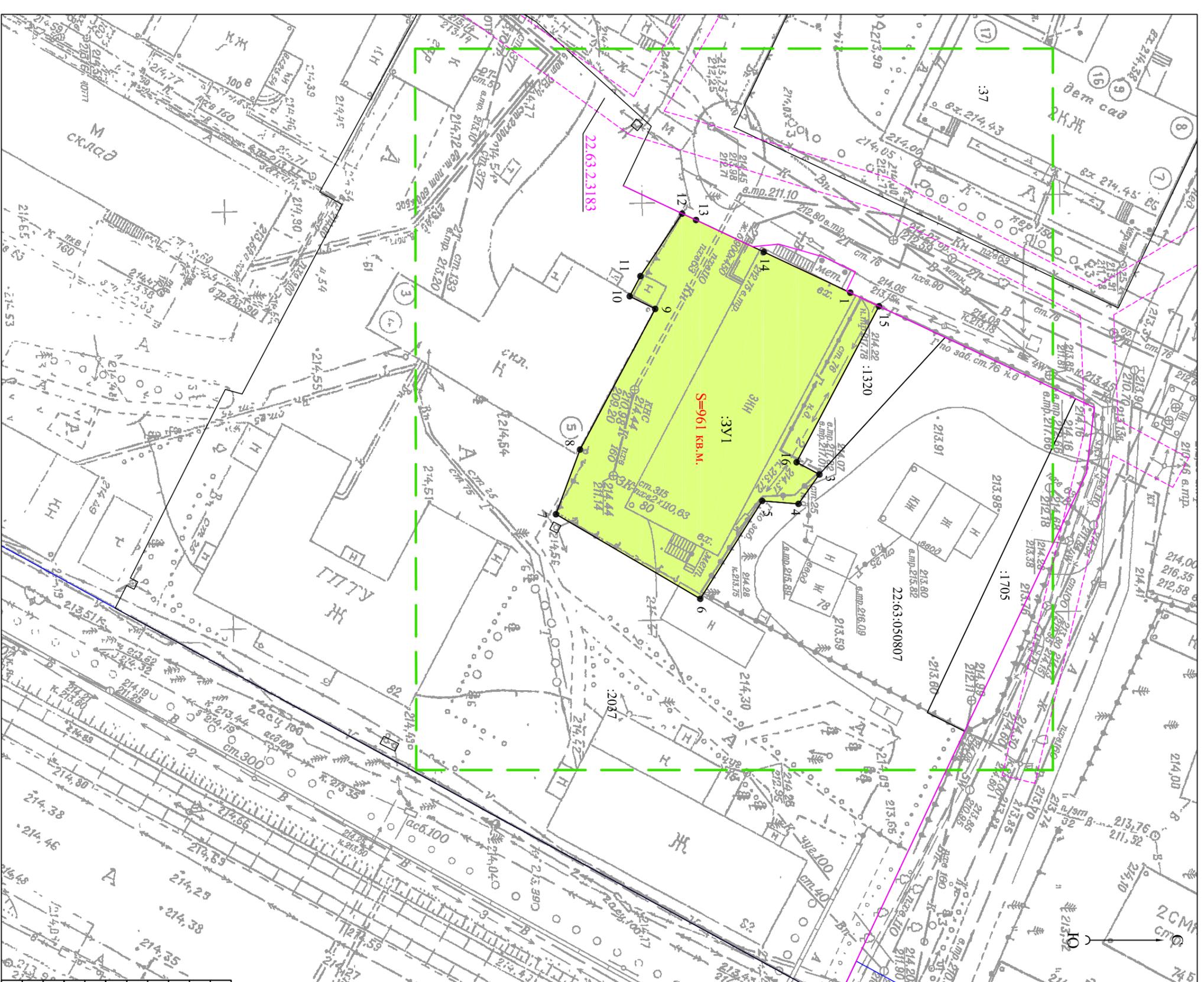
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	595029,23	2386107,22
15	595019,36	2386125,90
16	595022,10	2386127,37
3	595019,60	2386130,89
4	595015,25	2386130,53
5	595007,84	2386142,26
6	594990,58	2386132,13
7	594993,45	2386124,39
8	595002,45	2386107,54
9	594999,40	2386106,02
10	595000,68	2386103,61
11	595005,67	2386096,12
12	595007,33	2386096,89
13	595015,45	2386100,71
14	595025,79	2386105,59

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- граница территории разработки проекта межевания
- граница территории разработки проекта межевания квартала;
- номер кадастрового квартала;
- номер зоны с особыми условиями использования территории;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- кадастровый номер земельного участка;
- обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- площадь

:2037
:ЗУ1
S=961 кв.м.

Изм. кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050807 по адресу: тракт Эмзиногорский, 80				
Директор	А.О. Карьнов			26.02.2018г.					
Выполнил	Н.В. Иванчева			26.02.2018г.					
					Чертеж межевания земельного участка М 1:500. Каталог координат земельного участка	000 "Агростройинвест" г. Барнаул	стадия	лист	листов
							ПМ	2	2



ПРИЛОЖЕНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2016

№ 468

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050807 по адресу: тракт Змеиногорский, 80

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края", рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Рост»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050807 по адресу: тракт Змеиногорский, 80.
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):
 - 2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;
 - 2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов

культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Франка В.Г. //

Глава администрации города

С.И.Дугин

