

Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектура» г.Барнаула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202 по адресу:
тракт Павловский, 218 в городе Барнауле

Шифр: А – 00140– 2018 – ПМ

Руководитель



С.Н.Зеленин

2018

Состав проектных материалов

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовые материалы 1. Пояснительная записка	—	—
2	Графические материалы 1. Ситуационный план. 2. План современного использования территории. 3. План красных линий. 4. Схема и каталог координат красных линий	ПП-1 ПП-2 ПМ-3 ПМ-4	1:6000 1:2500 1:2500 1:2500

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Введение. Общие положения.	3
2	Проект межевания территории	4
2.1	Современное состояние	4
2.2	Зоны с особыми условиями использования территории.	4
2.3	Проектные предложения	5
3	Перечень нормативно-правовой документации	5
4	Графические материалы	6
5	Приложение.	7

1. Введение. Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202 по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле, выполнен Муниципальным унитарным предприятием «Архитектура» г.Барнаула на основании заявления ООО «Барнаульское ДСУ №4» от 17.01.2018 №140.

Цель проекта межевания: Установление, изменение, отмена красных линий (п.2 ст.43 ГрК РФ).

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 28.12.2017 №2630;
- договор аренды №1073 земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края от 18.11.2016;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации города Барнаула.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территорий, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

2. Проект межевания территории.

2.1. Современное состояние.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:010202. Квартал застроен промышленными и коммунально-складскими объектами.

Ширина профиля тракта Павловского в красных линиях составляет 122м. Земельный участок по адресу: тракт Павловский, 218 и расположенные на нем объекты недвижимости, частично находятся на территории общего пользования. Земельный участок по адресу: тракт Павловский, 218 предоставлен в аренду ООО «Барнаульское ДСУ №4», поставлен на кадастровый учет с номером 22:63:010202:25 (лист 2).

Рассматриваемая территория расположена в зоне коммунальных объектов - П.6 (правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012г. №834).

2.2 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края рассматриваемая территория находится в зоне шумового воздействия авиатранспорта, санитарно-защитной зоне коммунальных предприятий. Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории в проектных границах отсутствуют (лист 1 ПМ).

3. Проектное предложение.

Согласно ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202 по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле предлагается:

- изменить красную линию в районе земельного участка по адресу: тракт Павловский, 218 в соответствии с кадастровой границей участка (лист 3, 4).

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

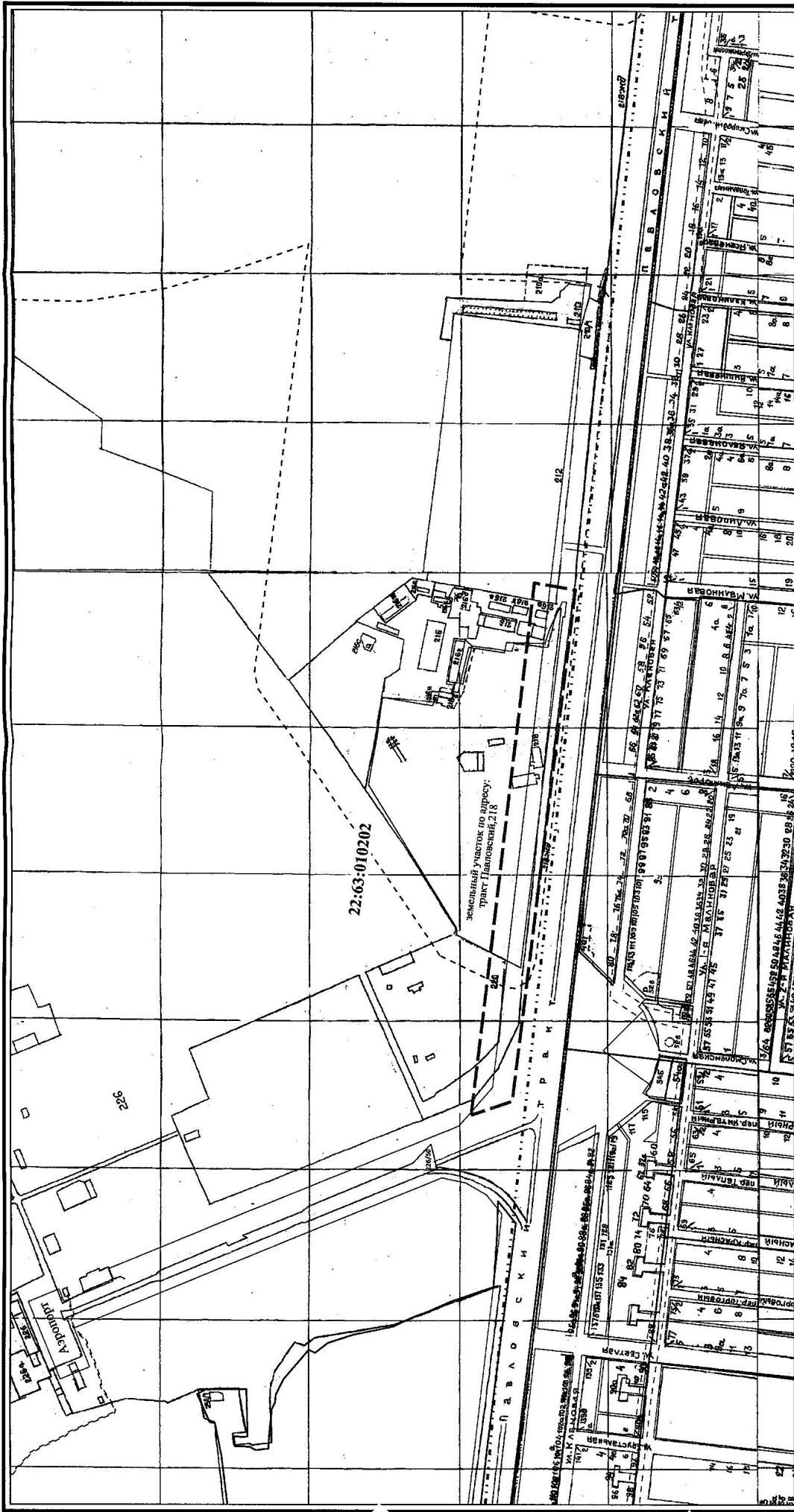
Установление публичного сервитута не требуется.

4. Перечень нормативно-правовой документации.

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202 по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле, выполнен с соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ
3. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012г. №834.
4. Свода правил СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр.
6. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010г. №245.

6. Графические материалы.

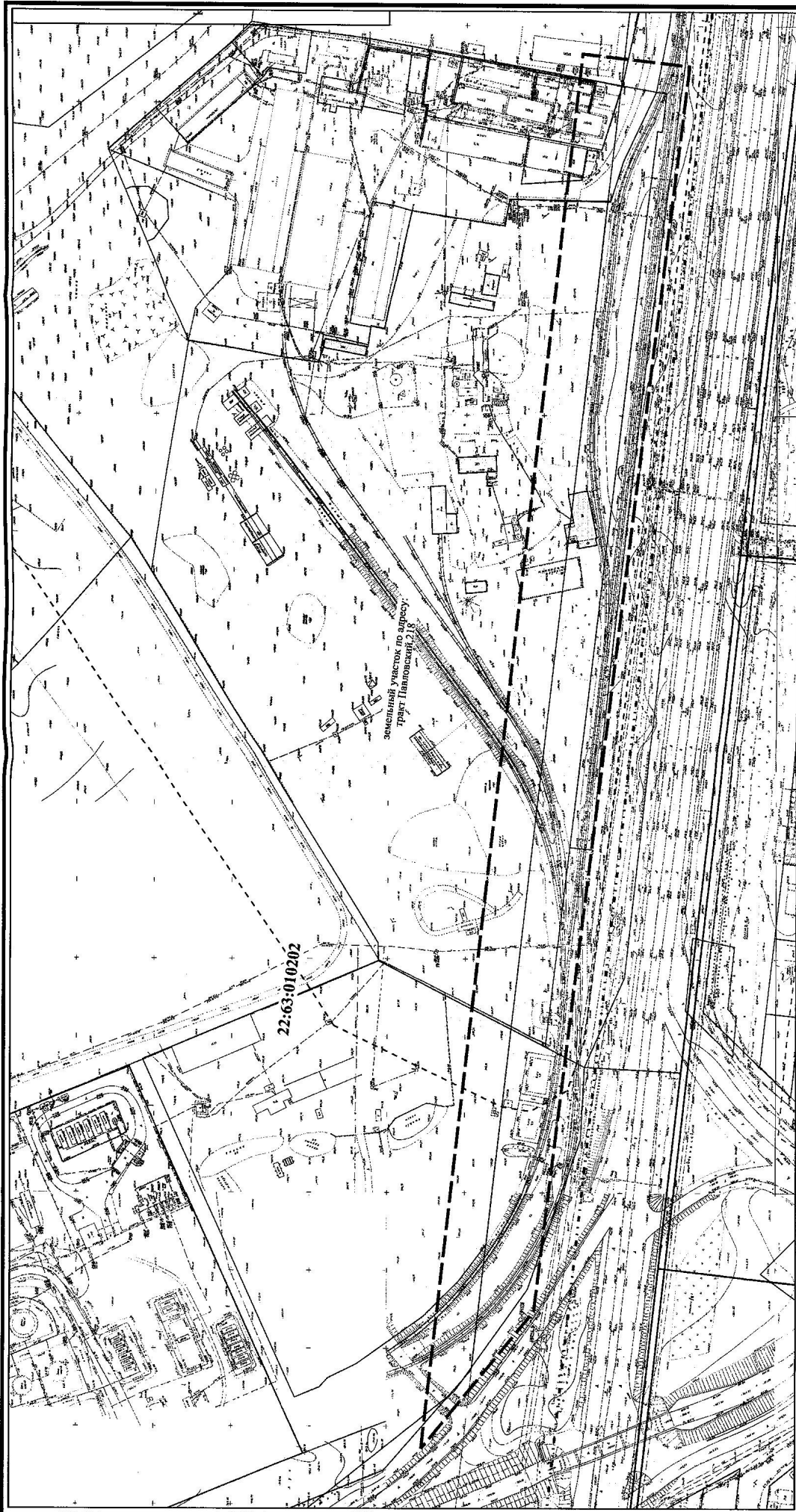


Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Граница кадастрового квартала
- Граница шумовой зоны аэропорта
- Санитарно-защитная зона

22:63:010202 Номер кадастрового квартала

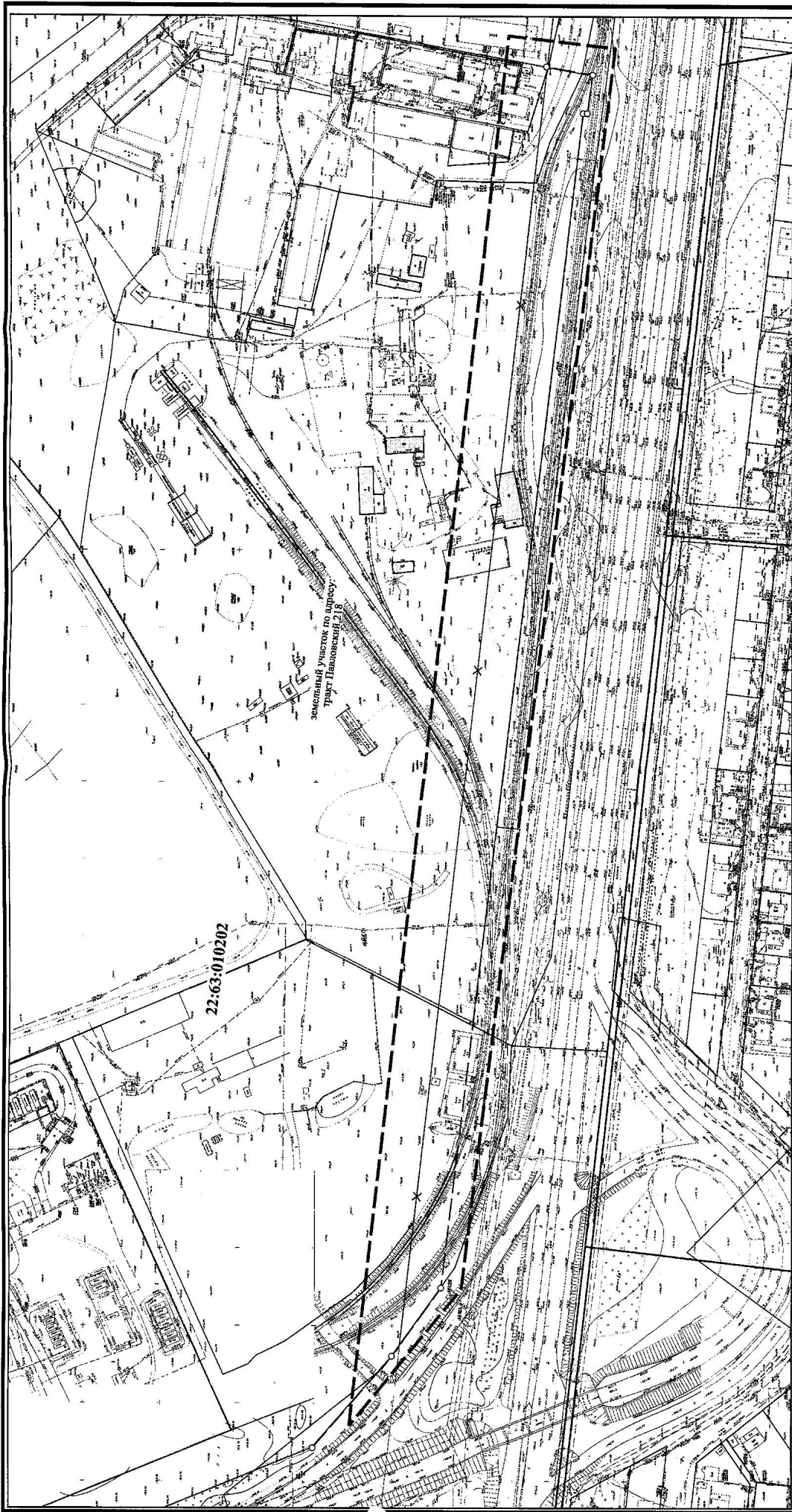
А-00140-2018-ПМ			
Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202, по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле			
изм.	№ уч.	№ лист	дата
Руководитель	Зеленин	02.2018	02.2018
Гл. спец.	Гусева	02.2018	02.2018
Инженер	Королева	02.2018	02.2018
Заявитель: ООО "Барнаульское ДСУ №4"			стация
Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:6000			лист
МУП "Архитектура" г. Барнаул			листов



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Граница кадастрового квартала
- Граница шумовой зоны аэропорта
- Санитарно-защитная зона
- 22-63:01:02:02 Номер кадастрового квартала
- Кадастровые участки
- Объекты капитального строительства

А-00140-2018-ПМ					
Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:01:02:02, по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле					
изм.	№ уч.	№ лист	№	подпись	дата
					02.2018
					02.2018
					02.2018
Заявитель: ООО "Барнаульское ДСУ №4"				статья лист листов	
				П 2	
План современного использования территории М 1:2500				МУП "Архитектура" г. Барнаула	



- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии подлежащие отмене
 - Красные линии проектируемые
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала 22:63:010202
 - Кадастровые участки
 - Объекты капитального строительства

А-00140-2018-ПМ						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202, по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле						Заявитель: ООО "Барнаульское ДСУ №4"						стация		лист		листов	
																		П		3			
												План красных линий М 1:2500						МУП "Архитестура" г. Барнаула					
														</									

8. Приложение.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2017

№ 2630

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202 по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Щербакова А.В. от 28.11.2017 №8053-з/к,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010202 по адресу: тракт Павловский, 218 в городе Барнауле.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории;

2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры,

нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Глава города

С.И.Дугин

245 Р/Ж 36/15/16

Договор аренды № 1073
земельного участка, находящегося
в собственности Алтайского края

г. Барнаул

«18» ноября 2016 г.

Главное управление имущественных отношений Алтайского края в лице заместителя начальника Главного управления Сорокиной Людмилы Григорьевны, действующей на основании Положения о Главном управлении имущественных отношений Алтайского края и распоряжения Губернатора Алтайского края от 22.09.2014 № 171-рг, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края "Центральное дорожно-строительное управление", от лица которого действует начальник ГУП ДХ АК "Центральное ДСУ" Адам Алексей Иосифович на основании Устава,

общество с ограниченной ответственностью "Барнаульское дорожно-строительное управление № 4", от лица которого действует директор ООО "Барнаульское ДСУ № 4" Данилин Николай Владимирович на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», на основании заявления Арендатора, в соответствии с пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае», Положением о Главном управлении имущественных отношений Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 03.08.2012 № 404, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», имеющий кадастровый номер 22:61:010202:25, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Павловский тракт, д.218 (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка: 11.0062 га или 110062 кв.м.

1.3. Цель предоставления: для эксплуатации производственной базы.

1.4. На Участке расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве хозяйственного ведения ГУП ДХ АК "Центральное ДСУ", на праве собственности ООО "Барнаульское ДСУ № 4".

1.5. Участок находится в фактическом пользовании Арендатора. Дополнительной передачи по акту не требуется.

1.6. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в этот Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), строений, сооружений, расположенных на Участке.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Порядок расчета и размер арендной платы определены в приложении «Расчет арендной платы» к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет: № 40101810100000010001, банк получателя: Отделение по Алтайскому краю Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК банка получателя: 040173001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Главное управление имущественных отношений Алтайского края), ИНН получателя: 2221017172, КПП получателя: 222501001, код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 166 1 11 05022 02 0000 120, код ОКТМО: 01701000, а также в платежных

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Барнаульское ДСУ №4»
Подпись: *[подпись]*

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года;

4.4.6. Сохранять и не препятствовать размещению межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Участке, в соответствии с действующим законодательством;

4.4.7. При использовании Участка соблюдать градостроительные регламенты, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила и нормативы в соответствии с действующим законодательством;

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе загрязнению, истощению, деградации, порче, уничтожению земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы);

4.4.10. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, использования земельного участка в соответствии с целью предоставления и обременений;

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.4.12. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.14. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.15. Государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края "Центральное дорожно-строительное управление" не вправе передавать Участок в субаренду, а также свои права и обязанности по Договору третьему лицу, отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.16. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения;

4.4.17. В месячный срок с момента подписания Договора или изменений к нему за свой счет производить государственную регистрацию Договора, а также изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения Договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон за исключением случая, указанного в пункте 3.7 Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Барнаульское ДСУ №4»
Подпись *С.И.И.*

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Существенным нарушением Договора является:

- невнесение Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и в сроки, установленные Договором;
- неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9 настоящего Договора;
- использование Участка (в целом или частично) не в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения Арендодателя. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае вступления в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в здании), расположенных на Участке, обязательства Арендатора по настоящему Договору распределяются между правообладателями объектов недвижимого имущества на основании соглашения между ними, заключенного в письменной форме.

При отсутствии заключенного соглашения правообладатели объектов недвижимого имущества, расположенного на Участке, несут солидарную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 - для Арендодателя, 2 - для Арендатора, 1 - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.4. Приложения к Договору:

- Приложение – «Расчет арендной платы».

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Главное управление имущественных
отношений Алтайского края

ИНН: 2221017172

КПП: 222501001

Адрес: 656035, г. Барнаул, ул. Чкалова, д.64

Телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36,

факс: 63-52-66

E-mail: imush@altregion-im.ru

Заместитель начальника
Главного управления

М.П.

Л.Г. Сорокина

Арендатор:

Государственное унитарное предприятие
дорожного хозяйства Алтайского края

"Центральное дорожно-строительное
управление"

ИНН: 2202000705

КПП: 222501001

Адрес: 656045, г. Барнаул,

Змеиногорский тракт, д.89

Телефон: (3852) 684420

Начальник ГУП ДХ АК "Центральное ДСУ"

М.П.

А.И. Адам

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «Барнаульское ДСУ №4»

Подпись *В.И.И.*

СОГЛАШЕНИЕ
о распределении площади земельного участка к договору аренды
земельного участка №57 от 14.06.2006 г.

г. Барнаул

«18» ноября 2011 г.

Государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края «Барнаульское дорожно-строительное управление №4» (ГУП «Барнаульское ДСУ-4»), в лице начальника Рязанова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Барнаульское ДСУ №4» (ООО «Барнаульское ДСУ №4»), в лице заместителя директора по экономике и финансам Тюрина Дениса Викторовича, действующего на основании протокола №5 общего собрания участников ООО «Барнаульское ДСУ №4» от 14 ноября 2011 г., с другой стороны, являющиеся правообладателями объектов недвижимости на земельном участке общей площадью 110 062 (сто десять тысяч шестьдесят два) кв.м., с кадастровым номером 22:61:010202:25, категория земель «Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики», с находящимися на нем объектами недвижимости общей площадью 19 755,76 кв. м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул (сельские земли), Павловский тракт, д.218, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Указанный земельный участок предоставлен ГУП «Барнаульское ДСУ-4» во владение и пользование на возмездном условии в соответствии с договором аренды земельного участка №57 от 14.06.2006 года, в редакции соглашений от 21.09.2006 г., от 20.09.2011 г. к договору аренды №57 земельного участка от 14.06.2006 г.. На вышеуказанном земельном участке на момент подписания настоящего соглашения находятся, принадлежащие на праве хозяйственного ведения ГУП «Барнаульское ДСУ-4», объекты недвижимости общей площадью 1 125,86 (одна тысяча сто двадцать пять, 86) кв.м., что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права хозяйственного ведения на объекты недвижимости.

2. На момент подписания настоящего соглашения в оплату уставного капитала ООО «Барнаульское ДСУ №4» переданы объекты недвижимости, находящиеся на вышеуказанном земельном участке, общей площадью 18 629,90 (восемнадцать тысяч шестьсот двадцать девять, 90) кв.м., что подтверждается Распоряжением Главного управления имущественных отношений Алтайского края №2235 от 16.09.2011 г., протоколом №1 собрания учредителей ООО «Барнаульское ДСУ №4» от 26.09.2011 г., актом приема-передачи имущества в счет оплаты уставного капитала ООО «Барнаульское ДСУ №4» от 06.10.2011 г.

3. Стороны устанавливают следующий порядок владения и пользования указанным земельным участком:

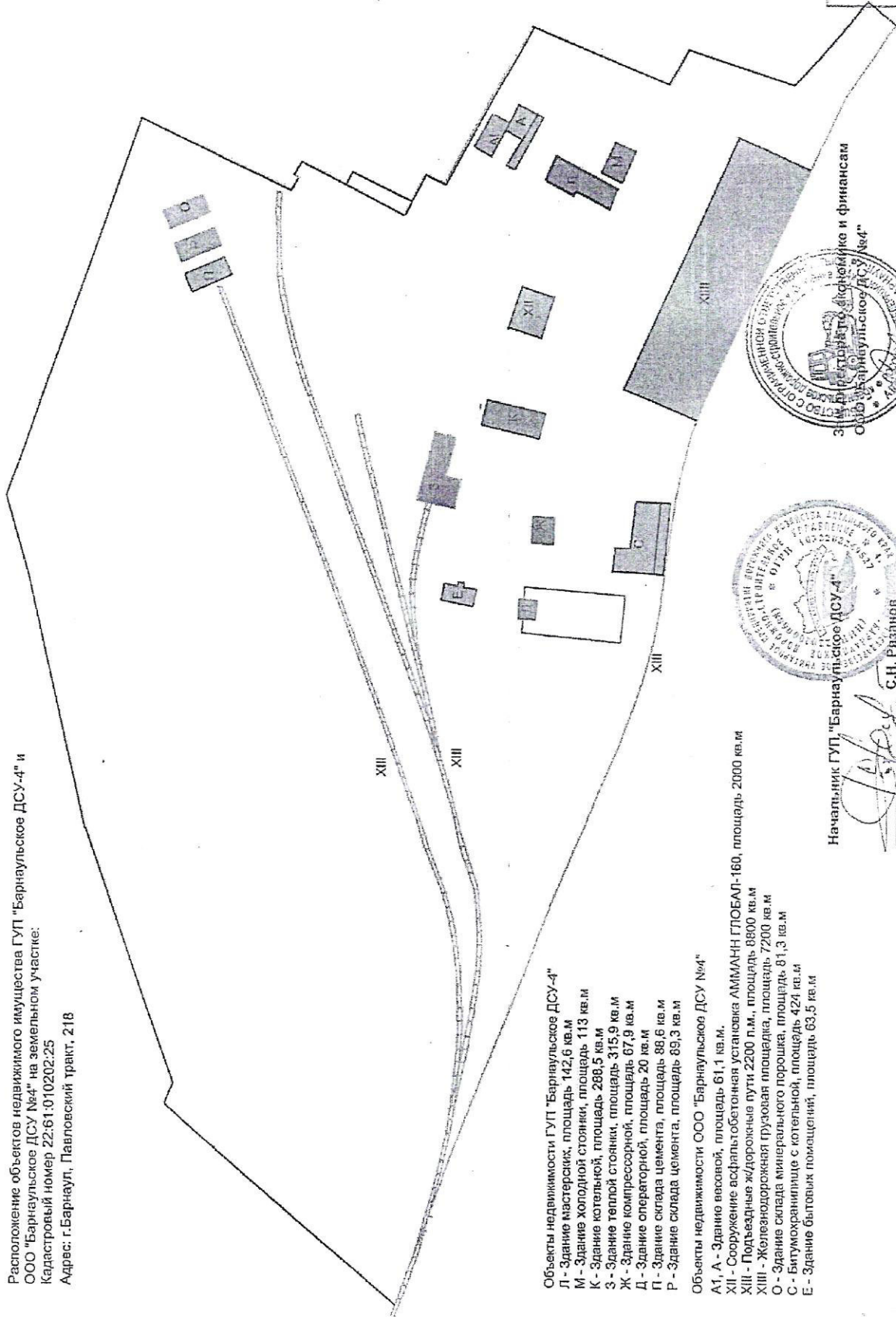
3.1. ГУП «Барнаульское ДСУ-4» владеет и пользуется частью указанного земельного участка площадью 6 272,32 (шесть тысяч двести семьдесят два, 32) кв. м., в соответствии с Приложением №1 (Распределение площади земельных участков), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.2. ООО «Барнаульское ДСУ №4» владеет и пользуется частью указанного земельного участка площадью 103 789,68 (сто три тысячи семьсот восемьдесят девять, 68) кв. м., в соответствии с Приложением №1 (Распределение площади земельного участка), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. Стороны несут расходы по владению, пользованию и содержанию указанного земельного участка в соответствии с порядком, установленным п.3 настоящего Соглашения.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Барнаульское ДСУ №4»
Подпись

Расположение объектов недвижимого имущества ГУП "Барнаульское ДСУ-4" и
 ООО "Барнаульское ДСУ №4" на земельном участке:
 Кадастровый номер 22:61:010202:25
 Адрес: г. Барнаул, Павловский тракт, 218

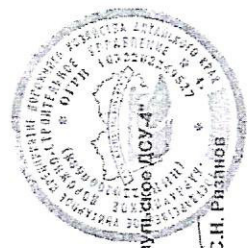


Объекты недвижимости ГУП "Барнаульское ДСУ-4"

- Л - Здание мастерских, площадь 142,6 кв.м
- М - Здание холодной стоянки, площадь 113 кв.м
- К - Здание котельной, площадь 288,5 кв.м
- З - Здание теплой стоянки, площадь 315,9 кв.м
- Ж - Здание компрессорной, площадь 67,9 кв.м
- Д - Здание операторной, площадь 20 кв.м
- П - Здание склада цемента, площадь 88,6 кв.м
- Р - Здание склада цемента, площадь 89,3 кв.м

Объекты недвижимости ООО "Барнаульское ДСУ №4"

- А1, А - Здание вагонной, площадь 61,1 кв.м.
- ХII - Сооружение асфальтобетонная установка АММАНН ГЛОБАЛ-160, площадь 2000 кв.м
- ХIII - Подъездные железнодорожные пути 2200 п.м., площадь 8800 кв.м
- ХIII - Железнодорожная грузовая площадка, площадь 7200 кв.м
- О - Здание склада минерального порошка, площадь 81,3 кв.м
- С - Битумохранилище с котельной, площадь 424 кв.м
- Е - Здание бытовых помещений, площадь 63,5 кв.м



Начальник ГУП "Барнаульское ДСУ-4"
 С.Н. Рязанов



Заместитель директора по экономико и финансам
 ООО "Барнаульское ДСУ №4"
 А.В. Тюрин

КОПИЯ ВЕРНА
 ООО «Барнаульское ДСУ №4»
 Подпись: *[Signature]*