

Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектура» г.Барнаула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в районе
земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 51б, 68, 68б в городе
Барнауле

Шифр: А – 00364– 2018 – ПМ

Руководитель



С.Н.Зеленин

Состав проектных материалов

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовые материалы 1. Пояснительная записка	–	–
2	Графические материалы 1. Ситуационный план. 2. План современного использования территории. 3. План красных линий. 4. Схема и каталог координат красных линий	ПП-1 ПП-2 ПМ-3 ПМ-4	1:3000 1:1000 1:1000 1:1000

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Введение. Общие положения.	3
2	Проект межевания территории	4
2.1	Современное состояние	4
2.2	Зоны с особыми условиями использования территории.	4
2.3	Проектные предложения	5
3	Перечень нормативно-правовой документации	5
4	Графические материалы	6
5	Приложение.	7

1. Введение. Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 51б, 68, 68б в городе Барнауле, выполнен Муниципальным унитарным предприятием «Архитектура» г. Барнаула на основании заявления Гридина С.В. от 31.01.2018 №364.

Цель проекта межевания: Установление, изменение, отмена красных линий (п.2 ст.43 ГрК РФ).

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 25.01.2018 №124;
- кадастровая выписка о земельном участке по адресу: Газобетонная, 68, 68б от 16.02.2018;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок по адресу: Газобетонная, 51б от 21.06.2012;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации города Барнаула.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территорий, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

2. Проект межевания территории.

2.1. Современное состояние.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030328. Квартал застроен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, промышленными и коммунально-складскими объектами.

Красные линии в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 516, 68, 68б не соответствуют фактическому расположению существующего проезда (см. приложение и лист 2 ПМ).

Рассматриваемая территория расположена в зоне коммунальных объектов - П.6 (правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012г. №834).

2.2 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края рассматриваемая территория находится, санитарно-защитной зоне Власихинского промышленного района, в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения. Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории в проектных границах отсутствуют (лист 1 ПМ).

3. Проектное предложение.

Согласно ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 51б, 68, 68б в городе Барнауле предлагается:

- отменить красную линию в районе земельного участка по адресу: улица Газобетонная, 51б, 68б, Тракторная, 74, 76 в связи с фактическим отсутствием территории общего пользования;

- установить красные линии с юго-западной стороны земельного участка по адресу: улица Газобетонная, 68 с учетом фактического расположения проезда. Ширина проезда составит 6,0м (лист 3,4 ПМ).

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

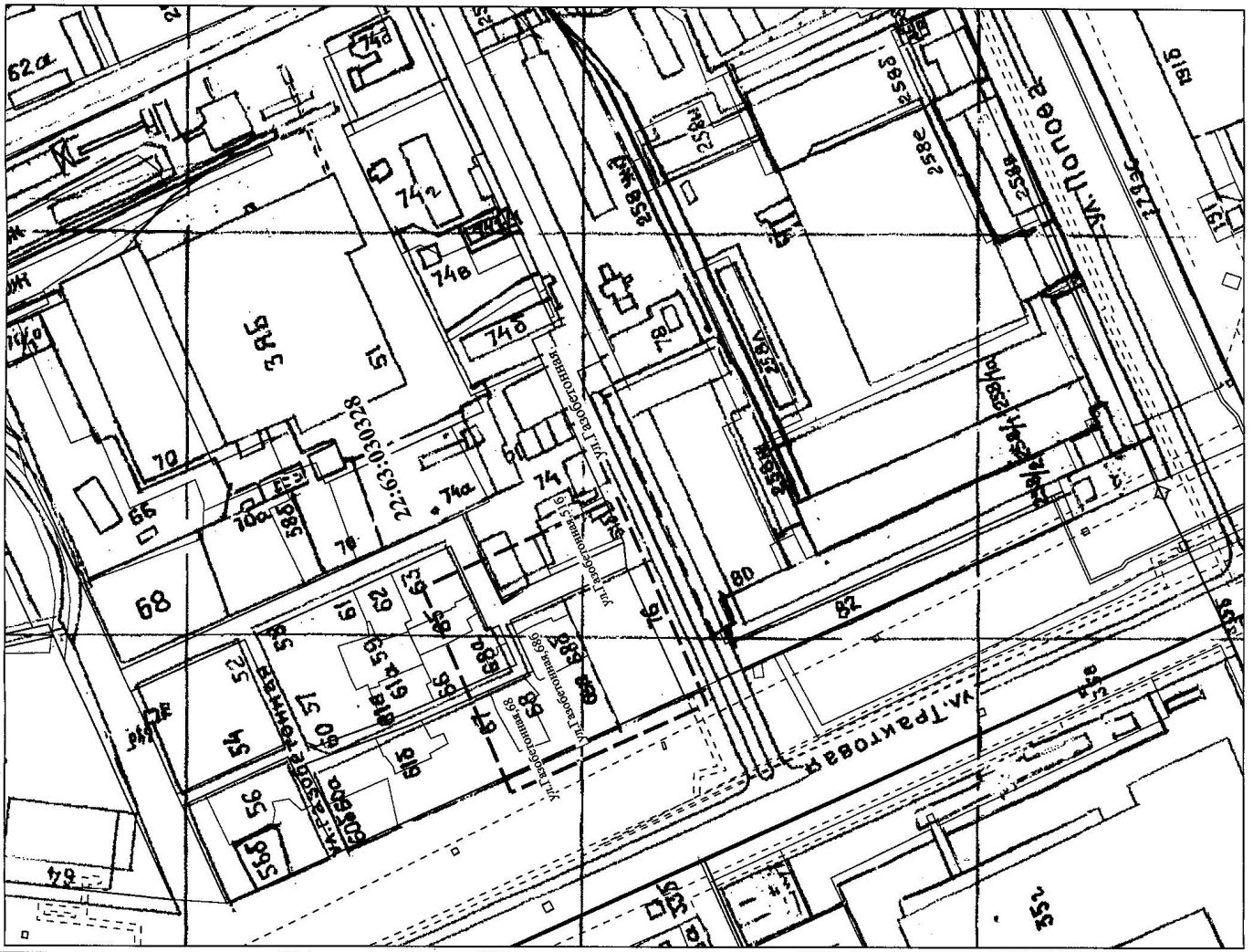
Установление публичного сервитута не требуется.





4. Перечень нормативно-правовой документации.

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 51б, 68, 68б в городе Барнауле, выполнен с соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001г. №136-ФЗ
3. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012г. №834.
4. Свода правил СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр.
6. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010г. №245.

6. Графические материалы.



- Условные обозначения
-  Граница проектируемой территории
 -  Красные линии существующие
 -  Граница кадастрового квартала
 -  Кадастровые участки
- 22:63:030328 Номер кадастрового квартала

А-00364-2018-ПМ

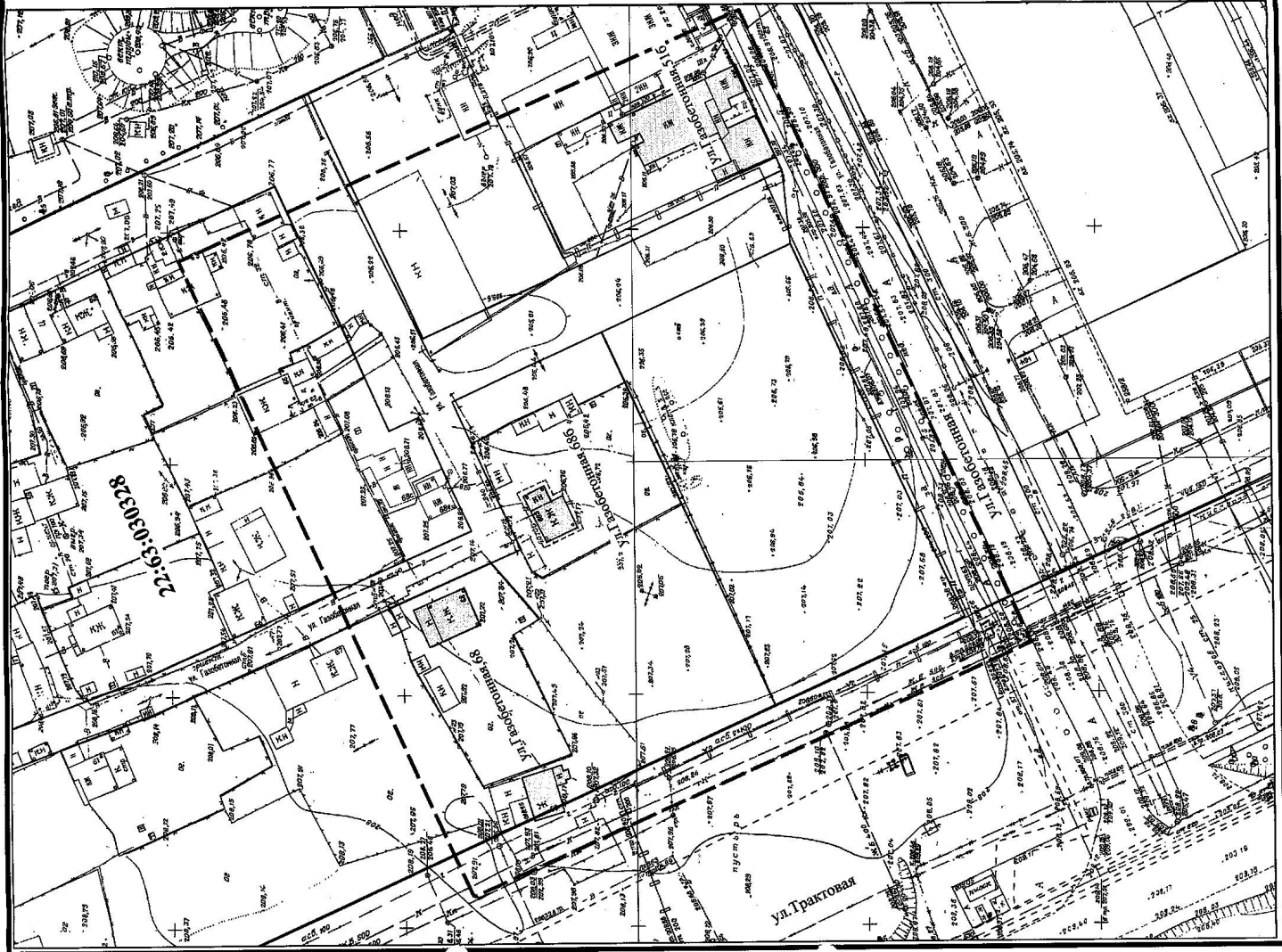
Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в работе земельных участков по адресу: улица Габриеловича, 51б, 68, 68б в городе Барнаул

Изм.	№ уч	Лист	№	Подпись	Дата
	Руководитель	Зеленин	02.2018		
	Г. Л. Спец.	Гусева	02.2018		
	Инженер	Королева	02.2018		






Заявитель:
Гридин С.В.

Статья	Лист	Листов
П	1	4

Ситуационный план. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:3000
МУП "Архитестура"
г. Барнаул





Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии существующие
-  Граница кадастрового квартала
-  Объекты капитального строительства
-  Кадастровые участки

22-63-030328 Номер кадастрового квартала

А-00364-2018-ПМ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22-63-030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газостанционная, 31б, 68, 68б в городе Барнауле

Изм.	№ уч.	№ лист	№ подписи	дата
				02.2018
Руководитель	Зеленин	Гусева		02.2018
Гл. спец.	Игжестер	Королева		02.2018
стация	лист	лист	лист	листов
П	2			
Заявитель: Гридин С.В.			МУП "Архитестура" г. Барнаула	
План современного использования территории			М 1:1000	



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии подлежащие отмене
- Красные линии проектируемые
- Граница кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства
- Кадастровые участки

22:63:030328 Номер кадастрового квартала

А-00364-2018-ПМ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 51б, 68, 68б в городе Барысауле

Заявитель: Гридин С.В.	студия	лист	листов
	П	3	

Изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата
	Руководитель Гусев	Зеленин	48	2018	
	Инженер Королева	Гусев	40	2018	

План красных линий М 1:1000

МУП "Архитектура"
г. Барысаула







Система координат:
местная, г. Барнаул

Номер точки	X, м	Y, м
1	10 717,299	-437,565
2	10 715,629	-453,287
3	10 678,920	-533,838
4	10 739,503	-561,450
5	10 772,178	-523,382
6	10 774,577	-518,715
7	10 795,319	-473,120
8	10 891,090	-630,631
9	10 918,461	-577,753
10	10 853,987	-553,711
11	10 781,135	-521,605
12	10 744,844	-563,885

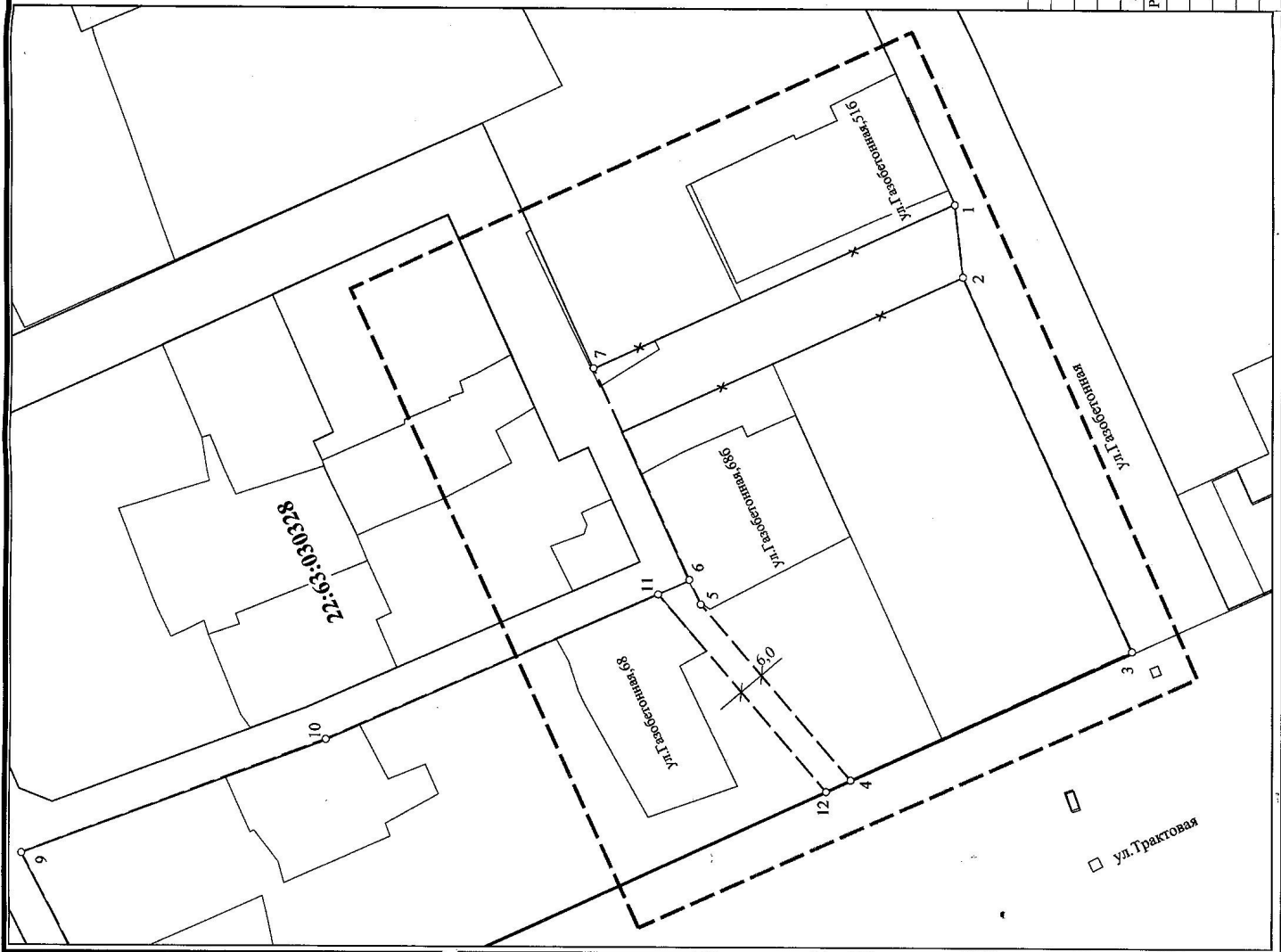
Система координат:
МСК-22

Номер точки	X, м	Y, м
1	598122,673	2376937,608
2	598120,665	2376921,925
3	598082,234	2376842,178
4	598142,214	2376813,271
5	598175,701	2376850,63
6	598178,199	2376855,245
7	598199,917	2376900,385
8	598292,291	2376740,85
9	598320,792	2376793,13
10	598256,845	2376818,551
11	598184,694	2376852,214
12	598147,502	2376810,722

Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии существующие
-  Красные линии подлежащие отмене
-  Красные линии проектируемые
-  Граница кадастрового квартала
-  Кадастровые участки

22-63-030328 Номер кадастрового квартала



А-00364-2018-ПМ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22-63-030328, в районе земельных участков по адресам: улица Тасовича, 516, 68, 686 в городе Барнаул

изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
Руководитель	Зеленин	02.2018			
Гл. спец.	Гусева	02.2018			
Инженер	Королева	02.2018			

Заявитель:
Гродин С.В.

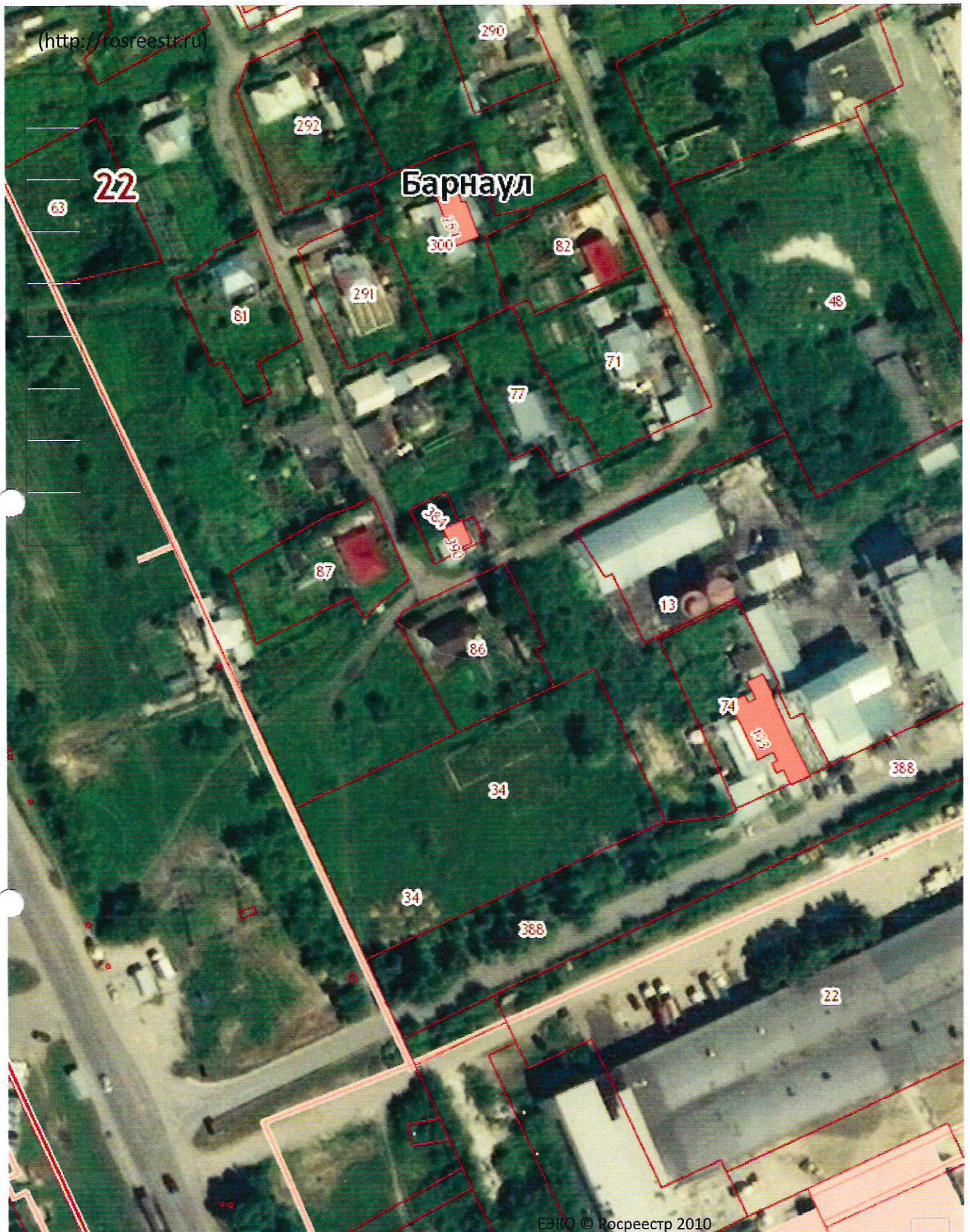
статья лист листов

П 4

Схема и каталог координат красных линий
М 1:1000

МУП "Архитектура"
г. Барнаул

8. Приложение.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 168/4

От 25.01.2018

О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22-63-030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 51б, 68, 68б в городе Барнауле

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Гридина С.В. от 27.12.2017 №8780-з/к,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22-63-030328, в районе земельных участков по адресам: улица Газобетонная, 51б, 68, 68б в городе Барнауле.
 2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):
 - 2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории;
 - 2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры; нормативами градостроительного проектирования, требованиями, технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

С.И.Дугин





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 21.06.2012 г.

Документы-основания:

Договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность №16862 от 24.05.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Гридин Сергей Владиславович, дата рождения: 05.05.1960 г. Место рождения: гор. Ленинабад Таджикской ССР. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 04 №636265, код подразделения 223-003, дата выдачи 27.06.2005 г. Орган, выдавший документ: Городской отдел милиции Индустриального района г. Барнаула Алтайского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Газобетонная, д. 516.

Вид права: общая долевая собственность, 226/1239

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Площадь: 1239 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Газобетонная, 516

Кадастровый (или условный) номер:

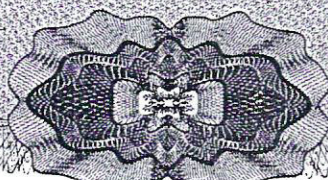
22:63:03-03-28:74

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2012 г. сделана запись регистрации № 22-22-01/156/2012-88

Государственный регистратор:

/ Матвиенко Г. А. /



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" февраля 2018г. № 22/ИСХ/18-85240

1	Кадастровый номер:	22:63:030328:86	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	22:63:030328				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.05.2012		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 22:63:030328:164					
9	Адрес (описание местоположения): Алтайский край, г. Барнаул, ул. Газобетонная, 68б					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками					
12	Площадь: 1118 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3634796.88 руб.					
14	Система координат: МСК-22, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Мауль Елена Николаевна	общая долевая собственность, № 22-22-01/205/2012-973 от 03.10.2012	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
	Мауль Николай Васильевич	общая долевая собственность, № 22-22-01/205/2012-973 от 03.10.2012	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Телятников Михаил Ефимович №22-11-47, МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул, 17.04.2012					

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Паршин

(инициалы, фамилия)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" февраля 2018г. № 22/ИСХ/18-85243

1	Кадастровый номер:	22:63:030328:87	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	22:63:030328						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.05.2012			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 22:63:030328:186							
9	Адрес (описание местоположения): Алтайский край, г. Барнаул, ул. Газобетонная, 68							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками							
12	Площадь: 1012 +/- 11 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 3290173.92 руб.							
14	Система координат: МСК-22, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Мауль Анна Семеновна	собственность, № 22-22-01/232/2012-434 от 05.10.2012	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Телятников Михаил Ефимович №22-11-47, МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула, 17.04.7201							

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. Паршин

(инициалы, фамилия)