

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113, ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в городе Барнауле (квартал 216) (внесение изменений) выполнен по муниципальному контракту от 13.06.2017 №26 в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула от 26.06.2017 №1279, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113, ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в городе Барнауле (квартал 216), утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2012 №816;
 - сведения ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю, актуальные на июнь 2017 года;
 - сведения и топооснова, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула, актуальные на июнь 2017 года.
3. Целью разработки настоящего проекта послужило определение местоположения границ изменяемых земельных участков:
 - детского сада по ул. Максима Горького,616 (22:63:050113:17) в сторону уменьшения;
 - территории общего пользования (уличная сеть) (22:63:000000:1527) в сторону увеличения.

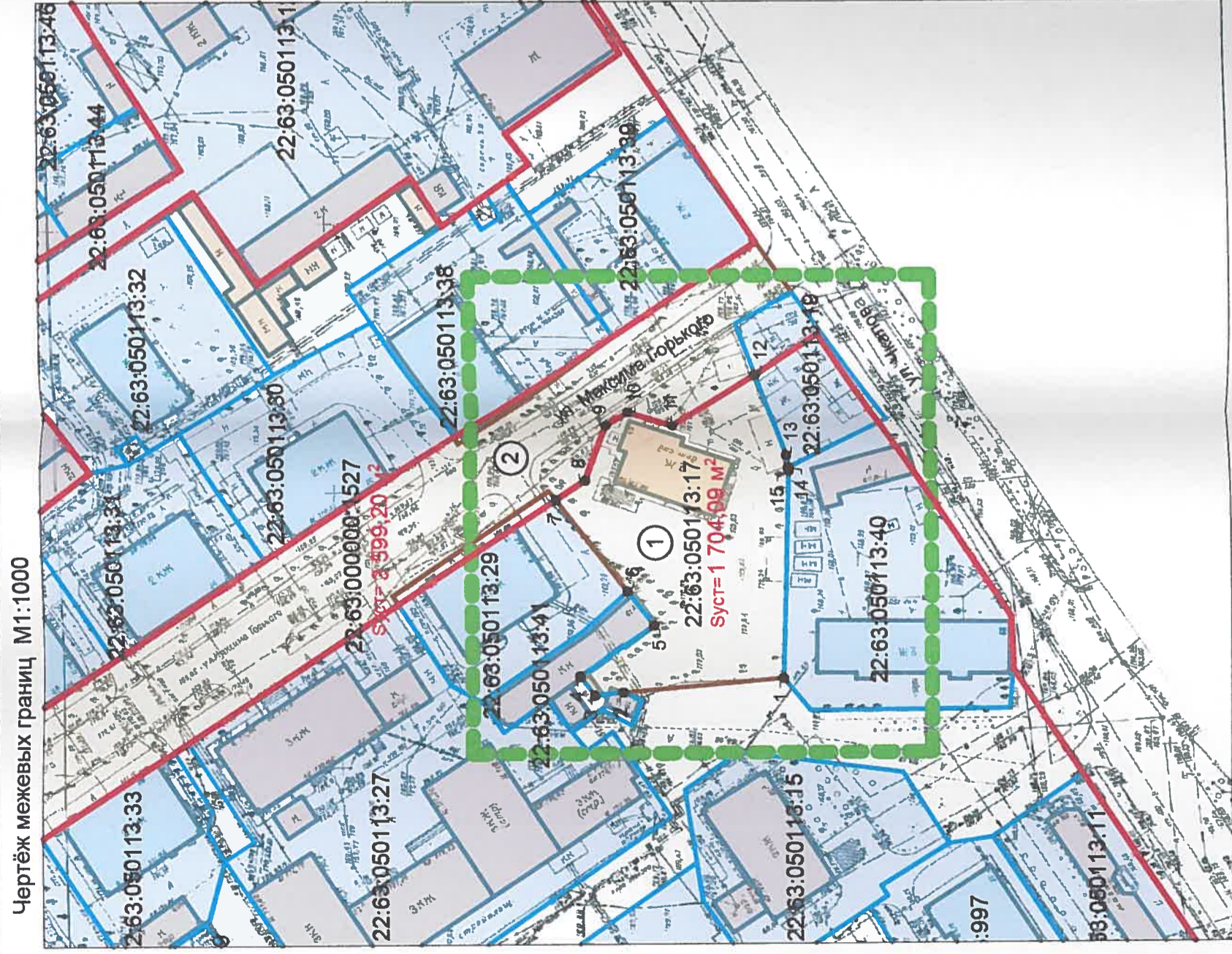
Каталог координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	600760,440	2387885,870
2	600789,500	2387883,400
3	600794,780	2387882,940
4	600797,360	2387886,390
5	600783,830	2387895,580
6	600788,590	2387901,780
7	600801,400	2387918,530
8	600796,069	2387922,040
9	600792,428	2387932,407
10	600788,401	2387935,041
11	600780,356	2387932,341
12	600765,234	2387942,260
13	600759,640	2387926,510
14	600759,330	2387924,240
15	600759,250	2387923,620

Перечень земельных участков, изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ул. Максима Горького,616	-	1704,09	с учетом границ существующих землепользований и красных линий	3,0
2	б/а	-	3599,20	с учетом красных линий	территория общего пользования

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы территорий объектов наследия

МК-1/11-22:63:050113-ПМИ 07-2017		Листов	2
Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050113, ограниченного проспектом Ленина, улицей Кирова, проспектом Комсомольским и улицей Чкалова в городе Барнауле (квартал 216) (внесение изменений)		Лист	2
Изм.	КОП.УЧ	Лист	№ Док.
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин
Основная часть		СТАДИЯ	П
Общие данные. Чертеж межевых границ М1:1000. Каталог координат.		Лист	2
ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		Лист	2