Приложение

к постановлению

администрации города

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

организации аукциона по продаже права на заключение договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях,

сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся

муниципальной собственностью города Барнаула

1. Общие положения

1.1. Порядок организации аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях,

сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

1.2. Основными целями аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула (далее – аукцион), являются:

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью, на торгах в соответствии с единой городской политикой размещения наружной рекламы;

пополнение бюджета города за счет заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам проведения аукционов.

1.3. Администрация города Барнаула утверждает схему размещения рекламных конструкций на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Барнаула, которая является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах.

1.4. Аукцион проводится только в отношении рекламных мест, указанных в схеме размещения рекламных конструкций.

1.5. Порядок не распространяется на следующие случаи:

1.5.1. Размещение рекламного места на земельном участке, который закреплен собственником (уполномоченным органом) за другим лицом на каком-либо вещном праве, праве аренды либо передан в доверительное управление;

1.5.2. Срок действия ранее заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не истек;

1.5.3. В отношении земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

2. Основные определения

2.1. Предмет аукциона ­­– право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула (далее – договор).

Условия установки и эксплуатации рекламной конструкции определены в примерной форме договора (приложение 1 к Порядку).

2.2. Аукцион – процедура продажи права на заключение договора.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

2.3. Организатор аукциона – комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

2.4. Уполномоченный орган – комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Уполномоченный орган осуществляет контроль за деятельностью, связанной с размещением и эксплуатацией рекламных конструкций на территории города.

2.5. Комиссия по проведению аукциона – коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукционы (далее – аукционная комиссия).

Положение об аукционной комиссии и ее состав утверждаются приказами организатора аукциона.

2.6. Претендент – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, претендующее на участие в аукционе.

2.7. Участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

Ограничение участия в аукционе не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Порядком.

2.8. Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

2.9. Документация об аукционе – комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя.

2.10. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) – письменное подтверждение претендента участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

3. Функции организатора аукциона и аукционной комиссии

3.1. Организатор аукциона:

3.1.1. Разрабатывает документацию об аукционе и утверждает ее;

3.1.2. Принимает решения:

3.1.2.1. О проведении аукциона;

3.1.2.2. О внесении изменений в извещение о проведении аукциона;

3.1.2.3. О внесении изменений в документацию об аукционе;

3.1.2.4. Об отказе в проведении аукциона.

3.1.3. Определяет размер, срок и условия внесения задатка, а также иные условия о задатке;

3.1.4. Размещает на официальном Интернет-сайте города Барнаула: документацию об аукционе, разъяснение положений документации об аукционе, извещение о проведении аукциона, изменения в извещении о проведении аукциона, изменения в документации об аукционе, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах состоявшегося аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона;

3.1.5. Направляет претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомления о принятых аукционной комиссией решениях: о признании или непризнании претендента участником аукциона;

3.1.6. Направляет заказными письмами или в форме электронных документов изменения, вносимые в документацию об аукционе, всем претендентам на участие в аукционе, которым была предоставлена документация об аукционе;

3.1.7. Осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

3.1.8. Заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных Порядком;

3.1.9. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и (или) документацией об аукционе.

3.2. Аукционная комиссия:

3.2.1. Рассматривает соответствие заявки на участие в аукционе и претендентов на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе;

3.2.2. Принимает решения о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

3.2.3. Оформляет протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе и об итогах состоявшегося аукциона.

4. Начальная цена предмета аукциона и размер платежей по договору

4.1. Организатор аукциона определяет начальную цену предмета аукциона и величину повышения цены при подаче предложений участниками (далее – «шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (далее – цена) равна стоимости годовой оплаты по договору и определяется в соответствии с Порядком определения размера платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение 2 к Порядку).

4.2. Сложившаяся цена на аукционе является суммой годового размера платы по договору.

5. Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на объектах недвижимости, являющихся

муниципальной собственностью города Барнаула

5.1. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

5.2. В извещении о проведении аукциона указываются следующие сведения: место, дата и время проведения аукциона; срок принятия решения об отказе в проведении аукциона; предмет аукциона (лот) с указанием местонахождения рекламного места, типа и вида рекламной конструкции, площади информационных полей, при наличии нескольких лотов с указанием их номеров и указанием местонахождения каждого рекламного места, типа и вида рекламных конструкций, площади информационных полей; наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона; начальная цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – по каждому лоту); «шаг аукциона»; размер и сроки внесения задатка, счет на который перечисляется задаток; форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов; место, дата, время и порядок определения участников аукциона; место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей; срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; срок, в течение которого победитель аукциона должен предоставить организатору аукциона подписанный им договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.3. Документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе.

5.4. К документации об аукционе прилагается проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который является ее неотъемлемой частью.

5.5. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее чем за 30 дней до его проведения.

5.6. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе принимается организатором аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе подлежит размещению на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в документацию об аукционе, на официальном Интернет-сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее чем 15 дней.

5.7. Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам.

5.8. К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

5.8.1. Непроведение ликвидации участника – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.8.2. Неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5.8.3. Отсутствие на последнюю дату месяца, предшествующего месяцу проведения аукциона, задолженности по всем ранее заключенным с комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

5.9. Для участия в аукционе претендент лично или через уполномоченного им представителя предоставляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента должна быть предъявлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дополнительно к заявке предоставляются следующие документы:

1) для юридических лиц: копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула извещения о проведении аукциона;

для индивидуальных предпринимателей: копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула извещения о проведении аукциона, копия паспорта;

для физических лиц: копия паспорта или иной документ, удостоверяющий личность;

2) выписка из решения органа управления данного юридического лица о совершении сделки (в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента или действующим законодательством);

3) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) платежное поручение о перечислении задатка для участия в аукционе.

Каждый претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту).

5.10. Претендент имеет право изменить или отозвать заявку в любое время до начала аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.11. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом в течение одного рабочего дня с момента принятия решения. В протоколе отражаются перечень принятых заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, фамилии, имена и отчества (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также фамилии, имена и отчества (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.12.1. Непредоставление документов, определенных пунктом 5.9 Порядка, либо предоставление документов, содержащих недостоверные сведения;

5.12.2. Несоответствие требованиям, указанным в пункте 5.8 Порядка;

5.12.3. Подача заявки неуполномоченным лицом;

5.12.4. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

5.13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или в форме электронного документа.

5.14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.15. Аукцион проводится в соответствии с информацией о месте, дате и времени, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.16.1. Аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов аукционной комиссии;

5.16.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик рекламного места и начальной цены лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

5.16.3. Участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки). Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

5.16.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену договора (цену лота) или последующую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», указывает на этого участника и объявляет заявленную цену договора;

5.16.5. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю заявленную цену три раза.

Если после троекратного объявления заявленной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

5.16.6. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

5.17. При проведении аукциона аукционная комиссия ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах аукциона и проект договора.

5.18. Протокол об итогах аукциона, размещается организатором аукциона на официальном Интернет-сайте города Барнаула в течение дня, следующего за днем его подписания.

5.19. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене.

Уклонившимся от заключения договора является победитель аукциона, не предоставивший подписанный договор в срок, установленный пунктом 5.25 Порядка, и не перечисливший доплату, в случае увеличения начальной (минимальной) цены, в срок, установленный пунктом 5.23 Порядка.

5.20. В случаях принятия решения о заключении договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, течение сроков, установленных абзацем 8 пункта 5.24, пунктами 5.25, [5.26](#Par170) настоящего Порядка, для такого участника начинает исчисляться с момента получения от организатора аукциона предложения о заключении договора.

5.21. При уклонении или отказе участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от подписания в установленный срок договора, он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.22. Аукцион признается аукционной комиссией несостоявшимся в случаях, если всем претендентам отказано в допуске к участию в аукционе или только один претендент признан участником аукциона.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом в течение одного рабочего дня с момента его принятия. Организатор аукциона на основании протокола рассмотрения заявок в течение трех рабочих дней заключает с единственным претендентом, признанным участником аукциона, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях и по начальной (минимальной) цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.23. В случае увеличения начальной (минимальной) цены предмета аукциона победителем аукциона в бюджет города, до подписания договора, единовременно в течение 16 дней с момента размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула протокола об итогах аукциона перечисляется сумма (доплата) в размере разницы между сложившейся ценой по итогам аукциона и суммой внесенного им задатка.

5.24. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в течение 5 рабочих дней в следующем порядке:

5.24.1. Всем претендентам – с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

5.24.2. Претенденту, отозвавшему заявку на участие в аукционе – с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

5.24.3. Претенденту, не допущенному к участию – со дня подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.24.4. Участникам аукциона, за исключением победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение, – с даты подписания протокола об итогах аукциона;

5.24.5. Участнику, сделавшему предпоследнее предложение, – с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора.

При заключении договора с победителем аукциона или участником, сделавшем предпоследнее предложение, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по договору. Указанный задаток перечисляется организатором аукциона в бюджет города в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5.25. Договор заключается в течение 20 дней (но не ранее чем через 10 дней) со дня размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула протокола об итогах аукциона, при условии полной оплаты цены, определенной по итогам аукциона.

5.26. Действия (бездействие) организатора аукциона, аукционной комиссии могут быть обжалованы претендентом и (или) участником аукциона в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Барнаула Д.П.Аристов

 18.03.2019