





Условные обозначения:

-  Границы застроенных земельных участков не изменяемых при межевании
-  Границы застроенных земельных участков образуемых при межевании
-  Красная линия
-  Граница территории разработки проекта межевания

22:63:010613:91

Кадастровый номер земельного участка

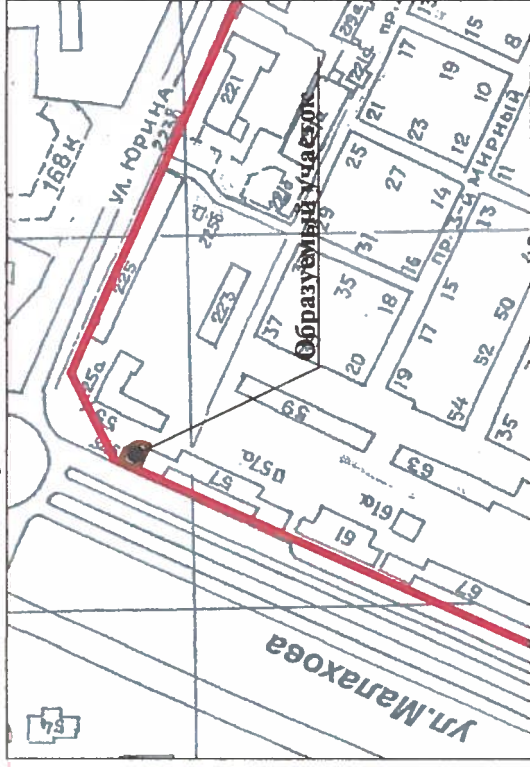
Линия отступла от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	603321,56	2382614,33
2	603330,25	2382618,16
3	603320,82	2382638,23
4	603310,34	2382633,46
5	603317,89	2382616,51
6	603320,16	2382617,52

Примечание:

Ситуационный план



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной бригады в городе Барнауле (кв. 1078) (внесение изменений) выполнен по обращению владельца магазина по ул. Малахова, 57Б, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной бригады в городе Барнауле (кв. 1078), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 17.11.2009 №5137;
 - сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю;
 - 3. Цель разработки настоящего проекта:
 - определение границ земельного участка здания магазина по ул. Малахова, 57Б.

Расчет нормативной площади земельного участка здания магазина по ул. Малахова, 57Б в г. Барнауле

Расчет произведен в соответствии с приложением Е, таблица Е-1 Норм градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Функциональное назначение здания расположенного на участке:

- магазин торговой площадью - 22,9 м².
- Для предприятия торговли торговой площадью до 250 м² требуется земельный участок - 0,08 га на 100 м² торговой площади, т.е. - 0,018 га (183,2 м²) для торговой площади - 22,9 м².
- Проектом установлена площадь земельного участка - 250,84 м².

		22/08-22:63:010613-ПМИ 08.2016	
		Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной бригады в городе Барнауле (кв. 1078) (внесение изменений)	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	ПОДПИСЬ
			ЛОМАКИН
			ЯЩЕНКО
		Определение границ земельного участка магазина по ул. Малахова, 57Б	СТАДИЯ
			ЛИСТ
			ЛИСТОВ
		Общие данные. Ситуационный план. Чертеж межевых границ М1:1000. Каталог координат.	П
		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	